

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
v aktuálním znění na stavební práce:

Prodloužení kanalizace a vodovodu v Oslově

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Obec Oslov

Sídlo: Oslov 86, 398 35 Oslov

IČ: 00249955

DIČ: CZ00249955

Zástupce objednatele: František Hašek, starosta

Tel.: +420 725031128

e-mail: obec@oslov.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 640024369 / 0800

a

1.2. Zhotovitel:

Název: ZAKOM s.r.o

Sídlo: Za Nádražím 2654, 397 01 Písek

IČ: 25171747

DIČ: CZ25171747

Zástupce zhotovitele: Jan Kocourek

Mob.: +420 603 151 973

e-mail: kocourek@zakompisek.cz

Bankovní spojení: KB a.s. v Písku

číslo účtu: 7573610297/0100

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

2. Úvodní ustanovení

Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.

3. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

4. Způsob stanovení obchodních podmínek

4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4.3 Stanovené obchodní podmínky vyplývají z následujících dokumentů:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval: Vlastimil Šilhan, IČO: 01608461, Chrást 4, Pivkovic 387 73, 03/2023.
- nabídka zhotovitele ze dne **19.2.2024**

5. Prohlášení

5.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

5.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Jan Kocourek, jednatel

b) k jednáním o technických záležitostech:

Ing. Martina Hřebeková (osoba odborně způsobilá, s autorizací v oboru vodní stavby uvedená v nabídce)

5.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

František Hašek - starosta

b) jednáním o technických záležitostech: František Hašek c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku - technický dozor stavebníka, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací: František Hašek

d) koordinátor BOZP na staveništi Petr Bláha (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů)

5.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 5.2. a 5.3. pod písm. a).

5.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterýkoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

6. Doba a místo plnění

6.1 Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení prací na díle	25.03.2024
Dokončení prací na díle	31.05.2024

6.2 V případě, že staveniště nebude předáno do termínu zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, může být termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.

6.3 Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

6.4 Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace nejpozději ke dni zahájení prací.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- a) stavební povolení na předmětnou akci, případně jiná povolení stavby;
- b) objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace, podle které bude **dílo realizováno**.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- b) povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- případné geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- případné geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

8. Způsob předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

8.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, popř. autorského dozoru.

8.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- název díla a číslo projektu
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

8.6 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat rovněž:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- v případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.7 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků nebránících užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

9. Počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

10. Povinnosti objednatele

10.1 Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat zhotoviteli projektovou dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v 1 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.3 Objednatel nese plnou zodpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace.

11. Povinnosti zhotovitele

11.1 Zhotovitele má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, popřípadě autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

11.2 Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

12. Předmět díla

12.1 Předmětem díla je výstavba nové kanalizace a vodovodu v obci Oslov.

Stavba bude realizovaná na jihovýchodním okraji intravilánu obce Oslov. Nachází se zde zástavba rodinných domů, zahrady a polnosti. Nová kanalizace a vodovod povedou převážně v místní štěrkové komunikaci a travnaté ploše.

Jedná se o prodloužení stávající splaškové kanalizace, která vede k centrální čistírně odpadních vod a prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Budou sloužit k rozvoji přilehlé lokality z hlediska zástavby rodinnými domy. Kanalizací nebudou odváděny dešťové vody. V rámci projektu jsou navrženy i tři nové kanalizační a dvě vodovodní přípojky.

13. Cena díla

13.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

13.2 Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který je součástí předané projektové dokumentace a je závazný.

13.3 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

13.4 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1 620 292,91 Kč	340 261,51 Kč	1 960 554,42 Kč

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

14. Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

15. Způsob sjednání změny ceny díla v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

15.1 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

15.2 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena za tyto práce stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

15.3 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 11.3. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

15.4 Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

15.5 Postup či způsob sjednání ceny však nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

16. Platební podmínky

16.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem maximálně jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

16.2 Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

16.3 Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené platnými daňovými a účetními předpisy.

16.4 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě

vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran.

17. Lhůty splatnosti

17.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

18. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

18.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

18.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

19. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění není toto smlouvou sjednáno.

20. Zajištění závazku za řádné provádění díla

21.1 Bankovní záruka k zajištění závazku za řádné provádění díla není v této smlouvě sjednána.

22. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

22.1 Zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla není v této smlouvě sjednáno

23. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

23.1 Zádržné na zajištění plnění závazku za řádné plnění záručních podmínek není v této smlouvě sjednáno.

24. Předání a převzetí staveniště

24.1 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v odst. 6.2 předat zhotoviteli staveniště.

24.2 Zhotovitel nemá povinnost zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.

24.3 Zhotovitel však má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a má odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

25. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

25.1 Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

25.2 O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

25.3 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

25.4 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

26. Kontrola projektové dokumentace

26.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

26.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

27. Kontrola provádění prací

27.1 Tyto obchodní podmínky obsahují zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

27.2 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

27.3 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem či zhotovitelem cca 1x za 2 týdny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel či zhotovitel o plánovaném kontrolním dnu druhou stranu včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku.

28. Stavební deník

28.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební deník musí zhotovitel vést od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, případně osobám pověřeným k provádění, technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

28.2 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

28.3 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

29. Předání a převzetí díla

29.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou či ústní výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky, včetně soupisu případných vad a nedodělků se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

29.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

29.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat část dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.

29.4 Obchodní podmínky stanovují povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

30. Délka záruční lhůty

30.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců na stavební část díla od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

30.2 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení 28. této smlouvy), je objednatel

oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

31. Smluvní pokuty při neplnění objednatele

31.1 Obchodní podmínky stanovují objednateli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

32. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele

32.1 Obchodní podmínky stanovují smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty odpovídá druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.

32.2 Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

32.3 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

32.4 Obchodní podmínky stanovují smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu následovně:

smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

32.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

33. Vyšší moc

33.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, celonárodní vzpoura či povstání, pád letadla, přírodní katastrofy mimořádného rozsahu (záplavy, zemětřesení apod.).

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

33.2 Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

33.3 Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

34. Závěrečná ustanovení

34.1 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů: Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

34.2 Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací díla a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

34.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

34.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

34.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

34.9 Smlouva o dílo nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

1. Položkový rozpočet

V Písku dne 11. 03. 2024

V Písku dne 11. 03. 2024

Za objednatele:

 **OBEC OSLOV**
okr. PÍSEK
IČO 002 49 955
tel.: 382 285 632

.....
František Hašek
funkce: starosta

Za zhotovitele:

 **ZAKOM s.r.o.**
Za Nádražím 2654, 397 01 Písek
tel.: 382 214 601, tel./fax: 382 212 904
IČO: 25171747 | DIČ: CZ25171747

.....
Jan Kocourek
funkce: jednatel