

SMLOUVA O DÍLO č.....

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: Obec Tetín
se sídlem: Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
zastoupená: Ing. Martinem Hrdličkou, starostou obce
IČ: 00233889
DIČ: CZ00233889
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 5522131/0100
tel.: + 420 311 622 316, e-mail: ou@tetin.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: Technické služby Tetín s.r.o.
se sídlem Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
IČ: 01793195 DIČ: CZ01793195
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 107-4673160277/0100
tel.: +420606188908, e-mail: modrylom@seznam.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, C 211798

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o:

Část I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZABEZPEČENÍ SKALNÍ STĚNY V MODRÉM LOMU U TETÍNA – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE – SO 01.1 Terénní úpravy**“ (dále jako „Stavba“) vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu a Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou práce spočívající v terénních úpravách z dovezeného materiálu ze zemin schopných zúrodnění v rozsahu dle výkazu výměř. Všechny skalní výchozy, včetně suťoviště pod severní skalní stěnou na předmětném území zůstanou zachovány. Přístup do jeskyně Nová nebude plánovanou závazkou dotčen, tj. zůstane zachován.
- 2.2 Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno projektovou dokumentací a soupisem prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

Část III.
Projektová dokumentace

- 3.1 Projektovou dokumentaci pod názvem „ZABEZPEČENÍ SKALNÍ STĚNY V MODRÉM LOMU U TETÍNA – BIOLOGICKÁ REKULTIVACE – Projekt stavebně technických opatření“, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu výzvy.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

Část IV.
Místo plnění a staveniště

- 4.1 Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 582/4, v k. ú. Tetín u Berouna, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „staveniště“).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro realizaci, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 4.4 Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 4.7 O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí místa plnění.

Část V.
Termín plnění

- 5.1 Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli: **nejpozději do 30.12.2027.**
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

Část VI.
Cena díla

- 6.1 Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem ve výběrovém řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí: Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) 4.063.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony šedesát tři tisíc korun českých), (DPH činí 853.230,- Kč, cena vč. DPH činí 4.916.230,- Kč).

9/3

- 6.2 Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.
- 6.3 Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

Část VII.

Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

- 7.1 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací.
- 7.2 Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
- 7.3 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
- 7.4 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 7.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 7.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH denně za každý i započatý den prodlení.

Část VIII.

Podmínky provedení Díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 8.3 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.

- 8.4 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 8.5 Objednatel umožní Zhotoviteli v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V). Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 8.7 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 8.8 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.

Část IX.

Zásady kontroly provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
- 9.3 Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
- 9.4 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
- 9.5 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

Část X.

Vícepráce, méněpráce

- 10.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

- 10.3 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.

Část XI.
Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bez vad a nedodělků bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v den uvedený v článku 5.2 této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel po dokončení díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku 5.2 této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění.

Část XII.
Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a ukončit zavázání v případě povětrnostních podmínek či jiných skutečností, které by bránily zavázání.
 4. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 12.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
 2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 12.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XIII.
Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 13.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 13.4 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Tetíně dne 14. 11. 2024

V 14. 11. 2024

Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

Ing. Martin Hrdlička
starosta obce

Technické služby Tetín s.r.o.
Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
IČO: 017 93 195
DIČ: CZ01793195 ①

Ing. Tomáš Bača
jednatel