

SMLOUVA O DÍLO

číslo 06/2022

uzavřená podle §536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

Sřečha pošty a knihovny Řepín

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel :
Osoby oprávněné: Obec Řepín

- IČO: 00237175*
DIČ: CZ00237175
- *k podpisu smlouvy: Jindřich Urbánek, starosta obce Řepín*
 - *k jednání ve věcech smluvních: Jindřich Urbánek, starosta obce Řepín*
 - *k jednání ve věcech technických: Mgr. Karel Štrupl, stavební dozor*

Telefon : 725 026 521
e-mail: starosta.repim@seznam.cz

I.2. Zhotovitel : ALUCA,s.r.o.

Osoby oprávněné :

- *k podpisu smlouvy: Ing.Martin Franek – jednatel společnosti*
- *k jednání ve věcech smluvních: Bohuslav Filip*
- *k vedení stavby: Bohuslav Filip*

IČO : 60277858
DIČ : CZ60277858
Bankovní spojení : ČSOB,a.s. pob Mělník
Číslo účtu : 2950 261 / 0300
Telefon, fax. : 777 323 102
e-mail. : aluca@tiscali.cz

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je zhotovení střešní konstrukce na budově knihovna Řepín čp.3 dle přílohy, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí díla jsou veškeré činnosti, služby, práce a věci nutné k bezvadnému a úplnému provedení díla a následnému užívání.

II.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..25.2.2022.

Stavba bude prováděna dle této nabídky a zadávacích podkladů. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na stavbě splňují technické parametry požadované investorem.

II.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

II.4. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. záborů pro zařízení stavenišť) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

II.5. Součástí díla podle této smlouvy jsou také veškeré doklady jmenovitě neuvedené a potřebné pro uvedení díla do provozu.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

CENA včetně 21 % DPH : 1249151,-Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro bezvadné a úplné provedení díla za podmínek uvedených ve smlouvě.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou neměnné do data dokončení díla. Tímto cenami budou oceněny veškeré případné práce realizované zhotovitelem do data dokončení díla.

III.3. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace vybouraných materiálů, přesun hmot atd.).

III.4. Náklady na zařízení staveniště a na svou činnost (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám.

III.5. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, případně požadovat přepracování na náklady zhotovitele.

III.6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:

- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk.

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu na vymezené dílo a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

IV. Termíny plnění

IV.1. Předání staveniště: 24.6.2022

IV.2. Předání a převzetí díla: 31.8.2022

V případě nutnosti prodloužení termínu dokončení díla se musí strany dohodnout na uzavření dodatku smlouvy.

V. Platební podmínky

V.1. Platby budou prováděny výhradně v Kč.

V.2. Objednatel zaplatí dodavateli po podpisu této smlouvy zálohu na nákup střešní krytiny ve výši 500.000,- Kč.

V.3. Zhotovitel bude fakturovat vždy k poslednímu dni v měsíci dlečí faktury, a to na základě soupisu provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora. Konečnou položkovou fakturu odsouhlasenou zástupcem objednatelů předloží zhotovitel při předání a převzetí díla. V konečné faktuře bude záčítována záloha na střešní krytinu.

V.4. Splatnost faktur je 14 dní. Splatnost faktur se počítá ode dne doručení objednateli.

V.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Smluvní pokuty

VI.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokuty :

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání a převzetí díla ve smluvním termínu a to 0,1% za každý den prodlení.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve sjednaných termínech splatnosti ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky.

VI.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, je přípustné. Smluvní pokuta musí být uplacená vystavením faktury.

VII. Staveniště

VII.1. Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu apod.).

VII.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

VII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VII. 4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody a náklady na zábory veřejného prostranství.

VII.5. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo prováďet řádným způsobem. Jestli-že zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy a také NV/591/2006 a zákona 309/2006 související s realizací díla.

VIII.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.6. *Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdávatelů.*

VIII.7. *Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel též zodpovídá za řádné zakryvání stavby tak, aby nedošlo při deštivém počasí či při sněžení k zatečení do objektu. Veškeré náklady s výše uvedeným spojené nese zhotovitel.*

VIII.8. *Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů výstavby, které dle potřeby svolává objednatel.*

IX. Stavební deník

IX.1. *Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, závažné odchylky prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla.*

IX.2. *Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.*

IX.3. *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.*

IX.4. *Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. V průběhu provádění prací obdrží první kopii technický dozor investora.*

X. Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli především :

- konečnou fakturu
- zápisy o provedených zkouškách a osvědčení o použitých materiálech
- doklady potřebné pro uvedení stavby do užívání

X.3. O průběhu přijímacího řízení porídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění.

X.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o nevyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

X.6. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

XI. Záruka

XI.1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Záruční doby použitých materiálů se řídí záručními podmínkami jednotlivých dodavatelů. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem dokončením díla viz bod X.6.

XI.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Uplatněnou vadu musí objednatel popsat.

XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Současně zhotovitel písemně sdělí, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5-ti dnů po stanoveném termínu nástupu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, zneprůstupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XII.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

XII.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

XII.5. Tato smlouva se řídí ustanovením Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Mělníku, dne 24.6.2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Nabídkový položkový rozpočet

Knihovna Řepín čp.3

Investor: Obec Řepín

Objednatel: Obec Řepín

Demontáže krytiny vč.skládky

	jedn/množ	cena/jedn.	množství	Hmoty	Montáž	celkem
Demontáž klempířských konstrukcí	bm	55	63		3465	
Demontáž krytiny do sutí	m2	98	246		24108	
Demontáž komínového tělesa	m3	1150	5		5750	
Demontáž latí	bm	9	738		6642	
Demontáž krovu	bm	25000	1		25000	
Odvoz na skládku	km	28	400		11200	
Skládkovné	t	550	11		6050	
Likvidace sutí dřevěný odpad	m3	1150	10		11500	
Cena za demontáže včetně skládky					93715	93715

Klempířské stavební práce

Plech AL 0,8 mm		cena za jednotku		celkem		
Klempířské stavební práce	jedn/množ	hmoty	st.práce	množství	hmoty	st.práce
Podokapní žlab	r.š. 330	192	163,2	54	10368	8812,8
Podokapní hák	r.š. 330	99	84,15	58	5742	4880,7
Žlabový roh	r.š. 330	455	1296,75	0	0	0
Žlabový kotlík	pr. 100	255	216,75	2	510	433,5
Římsové koleno	pr. 100	474	237	2	948	474
Svodová roura	pr. 100	194	164,9	9	1746	1484,1
Objímka svod.roury	pr. 100	95	61,75	6	570	370,5
Výtokové koleno	pr. 100	237	118,5	2	474	237
Lemování zdi	r.š. 400	220	187	0	0	0
Oplechování komínu		725	833,75	0	0	0
Oplechování štítu	r.š. 250	175	148,75	0	0	0
Oplechování okapů	r.š. 200	105	64,6	54	5670	3488
Spoj. Materiál		550	0	1	550	0
Součty celkem v Kč					26578	20181
Cena za dodávku a montáž klempířských konstrukcí celkem						46759

Pokryvačské práce

Typ krytiny - pálená		Jedn./množ	cena/jedn.	množství	Hmoty	St.práce	
Výrobce - Tondach	Stodo 12 režná						
taška 1/1	ks	47,7	3440	164088			
odvětrávací	ks	189	68	12852			
hřebenač	ks	247	128	31616	910		
ukončení nároží dlouh	ks	621	4	2484			
rozdělovací hřebenač	ks	1521	2	3042			
uzávěra hřebenače	ks	0	0	0			
hřebenová lať	bm	24	44	1056	225		
větrací pás hřebene	bm	283,2	0	0			
držák nár. a hř.lať	ks	32	54	1728	275		
větrací pás nároží Aluroll	bm	329,4	45	14823			
ventilační komplet vč. průž.spoj.	ks	4774	1	4774	760		
příchytka hřebenače	ks	8	126	1008			
větrací mřížka	bm	32,5	56	1820	285		
Okapní pás	bm	32	56	1792	190		
sítěštl vlyez	ks	4030	0	0	600		
stoupací plošina ke komínu	ks	2484	0	0	300		
spojovací materiál		350	1	350			
sleva na základní tašky	%	1640	0	0			
sleva na materiál	%	773	0	0			
Úprava krytiny v nároží a úžlabí a	bm	325	34	11050			
Montáž krytiny do 45st.	m2	225	246	55350			
Cena za kompletní dodávku pokrývačských prací				241433	69945	311378	

Tesařské konstrukce

		Jedn./množ	cena/jedn.	množství	Hmoty	St.práce	celkem
Dodávka krovu vázaná konstrukce	m3	50508	1	50508	0	50508	
Montáž krovu vázaná konstrukce	m3	196000	1	0	196000	196000	196000
Impregnace krovu Lignofox	m2	24	0	0	0	0	0
Laťování vodorovné a podélné	bm	28	1100	0	30800	30800	30800
Laťování vodorovné a podélné	bm	25	1100	0	27500	0	27500
Pojistná fólie Tyvek solid	m2	35	246	0	8610	8610	8610
Pojistná fólie Tyvek solid	m2	32	278	0	8896	0	8896
Pojistná fólie Tyvek Supro s AP	m2	59	0	0	0	0	0
Prkenné bednění vč. demontáže	m2	275	0	0	0	0	0
Prkenné bednění materiál	m2	227	0	0	0	0	0
Těsnící pásek pod kontralatě	bm	15	300	0	4500	4500	4500
Těsnící pásek pod kontralatě	bm	8	300	0	2400	0	2400
Spojov.materiál	soubor	1500	1	1500	0	1500	1500
Tesařské práce celkem				90804	239910	330714	

Ostatní práce a připomoci

	Jedn/množ cena/jedn.	množství	Hmoty	St.práce	celkem
Přístupové lešení	soubor	155	18	2790	
Součty				<u>2790</u>	<u>2790</u>
<u>Ostatní práce a připomoci</u>					<u>2790</u>
Betonáž a bednění věnce vč. dopravy a pumpy					135000
Montáž hromosvodu vč. revizní zprávy AlMgi					48000
Zabezpečení střechy plachtami před zatečením					25000
Přesun hmot vodorovný a svislý					12000
Doprava materiálu a pracovníků vč. jeřábu					27000

Celková cena za opravu střechy viz. položkový rozpočet bez DPH **1032356**

Cena celkem vč. DPH 21 % 1249151

Vypracoval: Bohuslav Filip
Dne: 25.2.2022