

SMLOUVA O DÍLO č. 27/2024

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Městys Vémyslice

Název Zadavatele: Městys Vémyslice
Sídlo: Vémyslice 31, 671 42 Vémyslice
Zastoupený: Čestmír Maša, starosta
IČ: 00293768
DIČ: CZ00293768
www: www.mestysvemyslice.cz
Kontaktní osoba: Čestmír Maša, starosta
Tel.: +420 776 076 889
(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.

Sídlo: Vémyslice 241, 671 42
Statutární zástupce: Miloš Ryšavý
e-mail: mirysavy@volny.cz
telefon: 515 323 427
fax: 515 323 427
IČ: 28315049
DIČ: CZ28315049
Bankovní spojení, č.ú.: KB a.s. č.ú.: 43-3741540227/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Miloš Ryšavý
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně sp. zn. C 60719
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatelem - zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Zhotovitelem - dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Podzhotovitelem - poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Příslušnou dokumentací zpracovanou v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na zadání veřejné zakázky s názvem „**Oprava místních komunikací Vémyslice**“ kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Oprava místních komunikací Vémyslice**“.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem „**Oprava místních komunikací Vémyslice**“ spočívající v opravě místních komunikací dle projektové dokumentace v městysi Vémyslice p.č. 4794/2, p.č. 24/26, p.č. 24/4, p.č. 65/1, k.ú. Vémyslice.
2. Jedná se o realizaci díla v rámci projektu s názvem: „Oprava místních komunikací Vémyslice“ spočívající opravě komunikací:

SO 101 Místní komunikace– celková délka rekonstruované komunikace je 95 m (325 m²); trasa je vedena v přímých úsecích směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic v původní poloze bez změny nivelety a bez změny polohy komunikace, šířka komunikace je 3,0 m se základním příčným sklonem jednostranným 2 %, bude oboustranně provedena nezpevněná krajnice šířky 0,25 metrů z asfaltového recyklátu či štěrku frakce 0/32 se základním příčným sklonem 8 %, projektová dokumentace předpokládá potřebnou sanaci 40 % z celkového množství řešeného úseku, sanace bude spočívat ve výměně konstrukčních vrstev ze štěrku, jedná se o souvislou údržbu a opravu komunikací nepodléhající stavebnímu povolení, zejména výměny obrusných vrstev, v rámci opravy povrchu budou případně znovuosazeny výškově kanalizační poklopy a poklopy vodovodních armatur,

SO 102 Místní komunikace – celková délka rekonstruované komunikace je 59 m (175 m²); trasa je vedena v přímých úsecích směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic v původní poloze bez změny nivelety a bez změny polohy komunikace, šířka komunikace je 2,5 m se základním příčným sklonem jednostranným 2 %, bude oboustranně provedena nezpevněná krajnice šířky 0,25 metrů z asfaltového recyklátu či štěrkodrtě frakce 0/32 se základním příčným sklonem 8 %, projektová dokumentace předpokládá potřebnou sanaci 40 % z celkového množství řešeného úseku, sanace bude spočívat ve výměně konstrukčních vrstev ze štěrkodrtě, jedná se o souvislou údržbu a opravu komunikací nepodléhající stavebnímu povolení, zejména výměny obrusných vrstev, v rámci opravy povrchu budou případně znovuosazeny výškově kanalizační poklopy a poklopy vodovodních armatur.

3. Bližší rozsah prací je specifikován nabídkou – položkovým rozpočtem (soutiskem prací), ale také schváleným rozpočtem stavby, která tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díl
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v tomto článku uvedeny výslovně.
6. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

IV. Místo provádění díla

1. Místem plnění je městys Vémyslice p.č. 4794/2, p.č. 24/26, p.č. 24/4, p.č. 65/1, k.ú. Vémyslice.

V. Doba plnění

1. **Termín plnění veřejné zakázky je stanoven od 25. 10. 2024 do 20. 12. 2024.**
2. Předání celkového kompletního díla bude předáno včetně předání dokumentace skutečného provedení díla nejpozději však podle délky realizace.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do termínu zahájení prací.

VI. Cena předmětu díla

1. Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých, a to v členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky. Celková cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH **1 105 985,80,- Kč**

Výše DPH **232 257,02,- Kč**

Cena včetně DPH **1 338 242,82,- Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.
5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
6. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatel. Případné náklady (změny) z toho plynoucí musí být objednatel schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
7. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v případě položek nových budou

ceny stanoveny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

VII. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě **fakturace** na základě skutečně uskutečněných prací podle výkazu výměr.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně nebo podle ucelených částí (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce).
3. Každá faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 30ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
5. **Splatnost faktury je do 30ti dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
6. Na odstranění případných drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 %, která bude uvolněna do 30 dní po odstranění všech drobných vad a nedodělků (včetně dokladové části). Nejzazší termín na odstranění vad a nedodělků jsou 4. kalendářní měsíce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

X. Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

XI. Reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 60 měsíců s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:
 - Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 10 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů

ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného české právního řádu.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafované oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu

s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy smlouvy:

Položkový rozpočet – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Objednatel

Zhotovitel

Ve Vémyslicích dne 31.10.2024

Ve Vémyslicích dne 31.10.2024

1.
MĚSTYS VÉMYSLICE
671 42 VÉMYSLICE 31

Městys Vémyslice
Čestmír Maša, starosta

MILOS RYŠAVÝ
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
671 42, Vémyslice 241
Tel./fax: 515 323 427, 603 510 525
IČ: 0513049 • DIČ: C226513049

Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.
Miloš Ryšavý, jednatel společnosti

Schvalovací doložka

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Zastupitelstva městyse Vémyslice, konané dne 24.10.24 v usnesení č. 317/2024