

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění  
mezi smluvními stranami

## Identifikace smluvních stran:

|                                                      |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                                   | <b>Město Nový Bydžov</b>                                                                                                                                 |
| <b>Sídlo:</b>                                        | Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov                                                                                                                 |
| <b>IČ:</b>                                           | 00269247                                                                                                                                                 |
| <b>DIČ:</b>                                          | CZ00269247                                                                                                                                               |
| <b>ID datové schránky:</b>                           | 2umb8hk                                                                                                                                                  |
| <b>Právní forma:</b>                                 | Obec                                                                                                                                                     |
| <b>Bankovní spojení:</b>                             | Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov                                                                                                                |
| <b>Číslo účtu:</b>                                   | 19-1621511/0100                                                                                                                                          |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>   | Ing. Pavel Louda, starosta                                                                                                                               |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:</b> | Ing. Leoš Mencl, pověřený vedením Odboru Investic a rozvoje, tel: +420 495 703 948, e-mail: <a href="mailto:mencl@novybydzov.cz">mencl@novybydzov.cz</a> |

(dále jen „Objednatel“)

a

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                                   | <b>MATEX HK s.r.o.</b>             |
| <b>Sídlo:</b>                                        | Kladská 181, 500 03 Hradec Králové |
| <b>Adresa pro poštovní styk:</b>                     | Kladská 181, 500 03 Hradec Králové |
| <b>IČ:</b>                                           | 259 68 807                         |
| <b>DIČ:</b>                                          | CZ25968807                         |
| <b>ID datové schránky:</b>                           | ejkkhy2                            |
| <b>Právní forma:</b>                                 | PO – společnost s ručením omezeným |
| <b>Bankovní spojení:</b>                             | Komerční banka a.s.                |
| <b>Číslo účtu:</b>                                   | 27-2035340207/0100                 |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>   | Martin Žitek, jednatel společnosti |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:</b> | Jan Dyntar, hlavní stavbyvedoucí   |

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **1. Článek**

### **Základní ustanovení**

- 1.1.** Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen: „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

#### **„Rekonstrukce Havlíčkovy ulice v Novém Bydžově“**

Tak, aby toto Dílo sloužilo ke svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, Dokumentací pro provedení stavby, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2.** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení smluvní ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## **2. Článek**

### **Účel smlouvy**

- 2.1.** Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky – zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V rámci řízení byla vybrána nabídka na základě kritéria „Ekonomická výhodnost“.
- 2.2.** Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto Smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

## **3. Článek**

### **Předmět smlouvy**

- 3.1.** Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je provedení Díla na svůj náklad a na své nebezpečí včetně souvisejících plnění a prací v rozsahu a kvalitě stanovené Smlouvou a Dokumentací pro provedení stavby, kterou vypracoval odpovědný projektant Vlastimil Klazar, hlavní inženýr projektu Ing. František Karásek, KONSTRUKT s.r.o., se sídlem v Hradci Králové, Pražská třída 800, IČ: 27519911, tel: +420 495 524 162.
- 3.2.** Popis Díla: předmětem Díla je rekonstrukce Havlíčkovy ulice, které spočívá v:
- SO 102a Komunikace ul. Havlíčkova
  - SO 102b Komunikace pro pěší ul. Havlíčkova
  - SO 104 Cyklostezka ul. Havlíčkova
  - SO 106 Přechod pro chodce ul. Havlíčkova
  - SO 401c Veřejné osvětlení ul. Havlíčkova
  - SO 401d Nasvětlení přechodu pro chodce ul. Havlíčkova
  - SO 402b Signalizace HZS ul. Havlíčkova
  - SO 404b Rezervní chráničky ul. Havlíčkova

Rozsah prací je podrobně popsán v Dokumentaci pro provedení stavby a oceněn v soupisu prací s výkazem výměr (viz příloha č. 3 této Smlouvy).

- 3.3.** V případě rozporného výkladu či neshody některých požadavků, charakteristik, specifikací nebo vlastností zboží a služeb uvedených v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě, Objednatel prohlašuje, že závazná specifikace pro provedení Díla je uvedena v Dokumentaci pro provedení stavby. Případné další nejasnosti Zhotovitel projedná s Objednatелеm, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4.** Zhotovitel je v souladu s §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje vyhovět všem požadavkům na případnou finanční kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace.
- 3.5.** Přílohou č. 1 Smlouvy o Dílo je Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
- 3.6.** Přílohou č. 2 Smlouvy o Dílo je Harmonogram prací.
- 3.7.** Přílohou č. 3 Smlouvy o Dílo je Krycí list a oceněný soupis prací včetně výkazu výměr vítězného uchazeče – Zhotovitele ze dne 28. 3. 2017.

#### **4. Článek** **Změny Díla**

- 4.1.** V případě Objednatелеm dodatečně požadovaných prací na předmětu Díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další plnění nad rámec sjednané Smlouvy a ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně ještě před zahájením prací spojených s touto změnou a se svými dalšími nároky, které by mu splněním požadovaných dodatečných změn vznikly, a to formou Změnového listu, který bude nedílnou součástí číslovaného Dodatku ke Smlouvě.
- 4.2.** Změnový list dle bodu 4.1. této Smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. Seznam dodatečně požadovaných či jiných změn Díla,
  - 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
  - 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla uvedeného v Harmonogramu prací,
  - 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
  - 4.2.5. schválený Změnový list musí být podepsán zástupcem Objednatele, zástupcem Zhotovitele, technickým dozorem stavebníka (dále jen: „TDS“) a projektantem.
- 4.3.** V případě, že smluvní strany dosáhnou na základě Změnového listu shody o změně plnění Zhotovitele, připraví Objednatel písemný návrh Dodatku Smlouvy. Smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný Dodatek ke Smlouvě se stane závazným pro obě smluvní strany. Číslování Dodatků ke Smlouvě bude probíhat dle Článku 14. – Závěrečná ustanovení.
- 4.4.** Kalkulace ceny za případné dodatečné výkony Zhotovitele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet ceny Díla dle Smlouvy a s použitím shodné cenové konstrukce. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít,

např. pro absenci takovýchto výkonů v Nabídce, bude použito ocenění za použití cen obvyklých v místě realizace Díla.

- 4.5. Dodatečně požadované změny Zhotovitel provede až po podpisu Dodatku Smlouvy, ve kterém bude odsouhlaseno přesné zadání požadované změny.
- 4.6. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění, cenu nebo termín dokončení Díla, resp. budou mít za následek vznik dalších nákladů, které nebylo možno srozumitelně předvídat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele.

## **5. Článek**

### **Cena Díla**

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku 3. této Smlouvy, provedené dle podmínek této Smlouvy a Dokumentace pro provedení stavby, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících ze „Zadávací dokumentace“, a to ve výši:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | 9 898 894,45 Kč  |
| <b>DPH 21%</b>                | 2 078 767,83 Kč  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | 11 977 662,28 Kč |

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku 3. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i ceny Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že základ pro výpočet daně se nezmění, upraví se pouze výše DPH dle platného zákona.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předání hotového Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

## **6. Článek**

### **Termíny a místo provedení Díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
- 6.1.1. Zahájení realizace Díla: 1. 7. 2017
- 6.1.2. Ukončení = předání / převzetí Díla: 15. 10. 2017
- O předání / převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele, zástupcem Zhotovitele a TDS. O předání / převzetí Díla bude sepsán protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele, zástupcem Zhotovitele, TDS a projektantem.
- 6.2. Průběh provádění Díla, včetně termínu předání / převzetí Díla, je uveden v Harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 6.3. Místem plnění Díla je uliční prostor Havlíčkovy ulice v Novém Bydžově.

## **7. Článek**

### **Platební podmínky**

#### **7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:**

7.1.1. Cena Díla bude Zhotoviteli hrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na Díle v daném kalendářním měsíci. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Zástupcem Objednatele ve věcech technických, TDS a zástupcem Zhotovitele potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury. První platbu bude Zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení nejdříve 30 dnů od podpisu smlouvy. Fakturace cyklostezky bude probíhat samostatně, dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.

7.1.2. Správnost soupisu hotových prací bude prověřován TDS na stavbě. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel nebo TDS povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit daňový doklad – fakturu.

7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.

7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dále bude faktura označena názvem projektu:

**„Rekonstrukce Havlíčkovy ulice v Novém Bydžově“.**

7.3. Věcně a formálně vadné faktury je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.

7.4. Splatnost faktur je 21 dní. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejdéle 17 dní před termínem její splatnosti.

7.5. Případné dodatečné výkony budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku 4. této Smlouvy.

7.6. Úhrada faktur za cyklostezku se řídí pokyny poskytovatele dotace, tj. Státního fondu dopravní infrastruktury.

7.7. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat maximálně 90% z celkové částky včetně DPH před předáním Díla Objednateli. Zbýlých 10 % je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání / převzetí Díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.

7.8. Konečná faktura, včetně příslušného DPH a vypořádání všech fakturovaných a uhrazených splátek ceny Díla, bude vystavena Zhotovitelem po předání / převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. Její součástí bude Objednatelem, TDS, Zhotovitelem a projektantem potvrzený předávací protokol.

7.9. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

## **8. Článek**

### **Podmínky provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku 9. Smlouvy. Práce budou prováděny s maximálním ohledem na obyvatele objektu.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obchodních podmínek a obecně platných právních předpisů.
- 8.3.** Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s Dokumentací pro provedení stavby a prověřil, že z hlediska technologie provádění a v souladu s technologickými předpisy nemá výhrady.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle schváleného Harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 8.5.** Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem spolupůsobit a napomáhat při provádění Díla, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.6.** Objednatel, prostřednictvím jmenovaných pracovníků, a TDS jsou oprávněni provádět průběžnou kontrolu Díla, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě zjištění vad v provádění Díla, jsou zástupci Objednatele a TDS oprávněni požadovat, aby Zhotovitel tyto vady neprodleně odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění těchto vad na své náklady v přiměřeně stanovené lhůtě. V případě závažných důvodů je Objednatel nebo TDS oprávněn vydat pokyn k přerušení provádění Díla.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS ke kontrole všech těch částí Díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dní před termínem konané kontroly. Pokud toto neučiní, bude povinen při další kontrole zástupci Objednatele a TDS zakryté věci odkryt. Na náklady spojené s tímto odkrytím nemá Zhotovitel nárok.
- 8.8.** Na základě dohody smluvních stran budou jednou týdně konány kontrolní dny průběhu Stavby. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a TDS, zástupce Zhotovitele, projektant, případně vybraní poddodavatelé. O konání kontrolního dne bude sepsán TDS zápis, který podepíší všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele a Zhotovitele závazné, avšak nemohou měnit či doplňovat Smlouvu o dílo.
- 8.9.** Zjistí-li objednatel nebo TDS, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s těmito ujednáními a v rozporu s příslušnou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřeně stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.10.** Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění té části Díla, které se týká řešení vzniklé překážky, přerušit. Na zbylých částech Díla bude Zhotovitel pokračovat dle Harmonogramu.
- 8.11.** Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení

Díla použil. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení či zničení jakékoli zabudované části Díla, a to až do předání / převzetí Díla. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.

**8.12.** Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na realizovaném Díle i za škody způsobené vlastní činností na majetku třetích osob, a to do předání / převzetí Díla.

**8.13.** Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy. Zhotovitel umožní přístup a kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů koordinátorovi bezpečnosti práce, kterého jmenuje Objednatel.

**8.14.** Dokumentace pro provedení stavby:

8.14.1. Dílo bude provedeno dle Dokumentace pro provedení stavby.

8.14.2. Zpracovatelem Dokumentace pro provedení stavby je KONSTRUKT s.r.o., se sídlem v Hradci Králové, Pražská třída 800, IČ: 27519911, tel: +420 495 524 162.

8.14.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije výhradně pro potřeby plnění této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

**8.15.** Staveniště:

8.15.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté všech právních a faktických vad. O tomto bude sepsán zápis podepsaný zástupcem Objednatele, TDS, zástupcem Zhotovitele.

8.15.2. Obstarání záboru veřejného prostranství je věcí Zhotovitele. Poplatky spojené s tímto hradí Zhotovitel.

8.15.3. Dnem předání Staveniště odpovídá za veškeré jeho prostory Zhotovitel, a to až do předání / převzetí Díla Objednatelem.

8.15.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést jej do náležitého stavu do 14 dnů po předání / převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.15.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby Stavba a Staveniště byly čisté a uvolněné od přebytečného materiálu, suti a odpadů, aby byl zabezpečen volný a bezpečný vstup do nemovitostí v Havlíčkově ulici a rovněž umožní pravidelný svoz komunálního odpadu. Zároveň je Zhotovitel povinen na svůj náklad neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

**8.16.** Stavební deník:

8.16.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést Stavební deník a zapisovat do něho denně veškeré údaje pro plnění Smlouvy, pro řádné provádění Díla, jeho bezvadnou funkci a vyúčtování ceny Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek, klimatických podmínkách, prováděných zkouškách, přerušení prací a jejich důvodech a dalších významných skutečnostech týkajících se provádění Díla. TDS a zástupce Objednatele jsou oprávněni k tomuto připojovat svá stanoviska a činit zápisy, které souvisejí s plněním Smlouvy a prováděním Díla. Odsouhlasení průběhu prací zapsaných ve Stavebním deníku provede TDS svým podpisem.

8.16.2. Stavební deník bude veden v originále a v jedné kopii. Bude uložen na Stavbě u vedoucího stavební realizace Zhotovitele, aby byl kdykoliv na požádání TDS a zástupci Objednatele k dispozici.

**8.17.** Poddodávky:

8.17.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo sám na vlastní účet. Pokud toto nebude možné, může Zhotovitel využít poddodavatele. V případě, že se Zhotovitel roz-

hodne pro plnění části Díla prostřednictvím poddodavatele, předá Objednateli návrh poddodavatele s popisem plnění včetně procentuálního vyjádření k odsouhlasení.

8.17.2. Provede-li část Díla pro Zhotovitele poddodavatel, odpovídá Zhotovitel za řádné plnění Díla stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám, zejména je povinen kontrolovat použitý materiál či dodávky poddodavatele, jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost, apod.

8.17.3. Zhotovitel zavazuje, že provede aktuální seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento seznam je Zhotovitel povinen na výzvu kdykoli předložit.

## **9. Článek**

### **Předání a převzetí Díla**

9.1. Zhotovitel oznámí Objednateli a TDS dokončení Díla a navrhne termín předání / převzetí Díla.

9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, stanovenou Dokumentací pro provedení stavby a příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však povinnost.

9.3. O průběhu předání / převzetí Díla smluvními stranami sepsán ve trojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude zdokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje vady a nedělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

9.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném Díle a nebezpečí jeho zničení či poškození do doby předání / převzetí Díla Objednatelem. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání / převzetí Díla.

9.5. V rámci předání / převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli a TDS dokladovou část Díla zahrnující:

9.5.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby se zakreslenými změnami,

9.5.2. zápisy o provedených zkouškách a revizích,

9.5.3. originál Stavebního deníku, doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,

9.5.4. nezbytnou dokumentaci pro provoz Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, atd.),

9.5.5. ostatní doklady k řádnému provozu Díla, pokud vyplývají z právních předpisů nebo stavebního povolení,

9.5.6. fotodokumentaci na CD nosiči,

9.5.7. plán údržby.

## **10. Článek**

### **Vady Díla a záruky za Dílo**

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání / převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektem a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2.** Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je dohodnuta v délce trvání 70 měsíců ode dne předání / převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 10.3.** Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad a specifikaci jejich projevu.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje Objednatelům oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad nebránících užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, a to nejdéle do 10 dnů ode dne doručení reklamace, a ukončit je v co nejkratším termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady bránící užívání a provozu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději následující den po obdržení reklamace.
- 10.5.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud Zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po písemném upozornění Zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty pro odstranění reklamovaných vad, tyto vady odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli tyto vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad zaplatit, a to do 21 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů.

## **11. Článek**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1.** V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku 6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 30% z celkové ceny Díla.
- 11.2.** V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoli oprávněného dokladu Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013, tj. repo sazba vyhlášená ČNB, za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněné platby po dobu delší než 21 kalendářních dnů přerušit veškeré práce na provádění Díla, a to až do obdržení úhrady. O dobu trvání tohoto přerušení může být Zhotovitelem prodloužen termín dokončení Díla, a to bez nároku Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle bodu 11.1. této Smlouvy.
- 11.4.** Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
- 11.6.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7.** Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

## **12. Článek**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1.** Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
- 12.1.1.** Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, obchodními podmínkami a Dokumentací pro provedení stavby, zejména používáním na zhotovení Díla materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla,
  - 12.1.2.** Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla,
  - 12.1.3.** na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2.** Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s placením oprávněné platby Zhotoviteli dle této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, ačkoliv byl na toto prodlení Zhotovitelem dvakrát písemně upozorněn, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.3.** Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel bude s plněním předmětu dle této Smlouvy s prodlením delším 30-ti kalendářních dnů, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodli jinak. V případě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu, Objednatel pozastaví úhradu faktur, stanoví výši vzniklé škody, kterou navýší o penále ve výši 1% z celkové ceny Díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto sankci jednostranně započítat proti daňovým dokladům Zhotovitele.
- 12.4.** Ustanovení bodu 12.1. a 12.2. Smlouvy nevylučuje odstoupení do Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.5.** Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
- 12.6.** Dojde-li k odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude Zhotovitelem Objednateli předáno nedokončené Dílo do 14 dnů ode dne, kdy nastaly účinky doručení písemného oznámení odstoupení druhé smluvní straně. O tomto předání / převzetí bude sepsán písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán rozsah provedených prací na Díle.
- 12.7.** Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **13. Článek**

### **Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 13.1.** Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s §504 a §2985 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2.** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení §14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném Objednatelem, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.

## 14. Článek

### Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2.** Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Lhůta počíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná faktura.
- 14.3.** V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.5.** Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.6.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk a Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti vkladem do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.

## 15. Článek

### Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1.** Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Krycí list a oceněný soupis prací včetně výkazu výměr

Příloha č. 4: Pojistný certifikát

V Novém Bydžově dne 1. 6. 2017

  
za Objednatele  
Ing. Pavel Louda, starosta



V Hradci Králové dne 1. 6. 2017

  
**MATEX HK**  
Hradská 181  
500 03 Hradec Králové 14  
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807  
za Zhotovitele  
Martin Žítek, jednatel