

**Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty**  
**adresa pro doručování: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34**  
**IČO: 00240346**  
**Zastoupený Jonášem Zejfartem, MA, starosta, starostou**

**Veřejná ZAKÁZKA:**  
**„Kolovraty - dostupné bydlení“**

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem „**Přístavba ZŠ Sulice V. etapa tělocvičný pavilon**“.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

Doručena na profil zadavatele dne 6. prosince 2023

Chtěli bychom požádat zadavatele o doplnění zadávací dokumentace v souvislosti s dotazy uvedenými níže:

**Dotaz č. 1**

Prosíme zadavatele o specifikaci požadované výsadby pro sadové úpravy, záložka SO-06.03 – Zeleň výsadba není pro ocenění dostatečná. Prosíme alespoň o konkrétní počty kusů a velikosti požadovaných rostlin.

1	K	18421113	Výsadba vnitřní	soubor	1,000
2	K	18421114	Výsadba venkovní	soubor	1,000

**Dotaz č.2**

Jakou třídu bezpečnosti zadavatel požaduje pro vstupní dveře do bytů? Dále vzhledem k tomu, že okno O10z atria do 1.10 Společenská místnost má  $U=0,95$  W/Km<sup>2</sup>, požaduje se stejná hodnota i pro vstupní dveře do bytů?

**Dotaz č.3**

Prosíme o technickou specifikaci pro LOP. Z PD není zřejmé, jaký druh výplně zadavatel požaduje dvojskol/trojsko s jakými tepelně technickými vlastnosti výplní otvorů projekt počítá. Dále prosíme o předepsání technických požadavků i pro rámy LOP.

Dveře v LOP jsou bez označení a chybí ve výpise dveří. Prosíme o doplnění jejich specifikace tak jak u LOP a o doplnění požadavků vyplývajících z PBR.

**Dotaz č.4**

Prosíme o předepsání výše uvedených specifikací (technické vlastnosti a požadavky na materiál) pro skleněnou střechu.

**Dotaz č.5**

V rámci VV pro ASR se objevuje označení D19 na řádcích č. 874, 1430, 1437, 1482, 1497. V tabulce dveří jsme tyto dveře nenašli. Prosíme o prověření.

**Dotaz č.6**

Ve VV v části ASR se nám nepodařilo nalést vykázané dveře D5-D9, D12, D14, D15. Prosíme o prověření.

**Dotaz č.7**

Kolik dálkových ovladačů zadavatel požaduje pro garážová vrata D20?

## **Odpověď:**

Ad 1) Není předmětem PD.

Ad 2) Rc3,  $uw < 1,2W/Km2$ .

Ad 3) Dveře jsou brány jako součást pozic jednotlivých segmentů skleněných fasád – rozkreslení a označení viz výkres D.1.1.18

$uw < 1,2W/Km2$ , povrchová úprava rámu – antracit (interier i exterieur).

Ad 4) viz výkres D.1.1.19

$uw < 1,2W/Km2$ , povrchová úprava rámu – antracit (interier i exterieur)

výhodou by bylo použití žaluzií integrovaných za vnějším sklem – před izolačním dvojsklem – zamezení problémů s námrazou, větrem a zasněžením + vyhnutí se kolizi s otvíráním požárních odkuřovacích světlíků.

Ad 5) V celé PD se dveře s tímto označením nenalézají.

Ad 6) D5 - levé dveře do obývacího pokoje v bytech 900/1970 s prosklením

D6 – dvojice dveří 600/2100 vedoucích z galerie do instalačních šachet

D7 – dvojice dveří 800/1970 do wc kabin 1.14 a 1.13 u společenské místnosti v přízemí

D8 – dvojice dveří 900/1970 - levé ze společenské místnosti 1.10 do umývárny 1.12 a pravé – ze spol místnosti do jejího zázemí 1.11

D9 – prosklené dveře 1000/1970 levé do kočárkárny 1.19 v přízemí

D12 – dveře 100/2325 do místnosti 1.18 – popelnice/třídění odpadu

D14 – dvojice prosklených dveří do technické místnosti (levé) 1.20 a na schodiště do suterénu (pravé) 1.15 v přízemí

D15 – dvojice dveří 900/2400 pravých do a z předsíně výtahu 0.02 v suterénu

Počet ks dveří a další specifikace viz tabulka dveří

Ad 7) Dle počtu bytů a 5 ks záložních.

## **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

Doručena na profil zadavatele dne 8. prosince 2023

Chtěli bychom požádat zadavatele o doplnění zadávací dokumentace v souvislosti s dotazy uvedenými níže:

### **Dotaz č. 1**

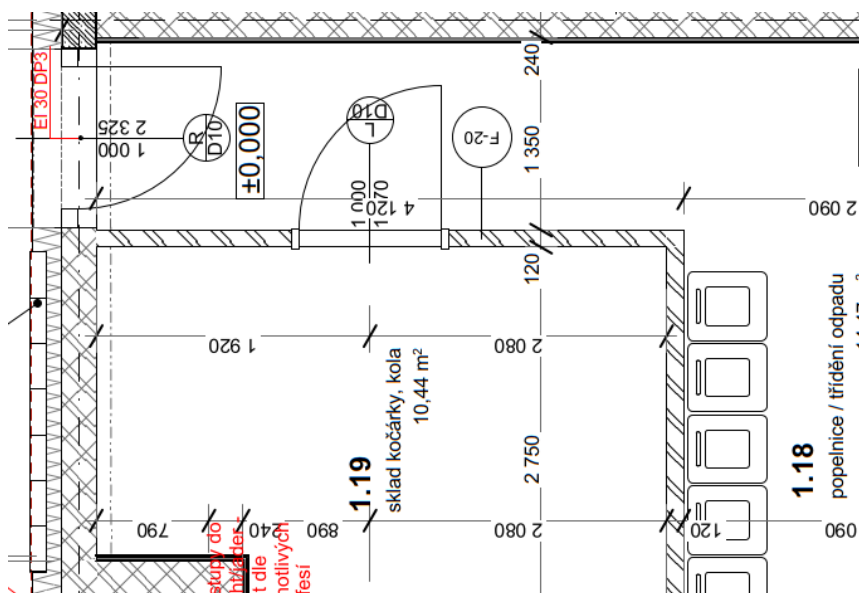
V TZ je popsáno ovládání žaluzií následně

Elektrické ovládání bude napojeno na sněhové čidlo (**Nutná koordinace s MaR**) a pokud bude padat sníh, žaluzie automaticky zajedou do kastlíku, aby nedošlo k zablokování odvětrávacích světlíků a výlezu na střechu, pokud by lamely a vodící lanka zapadala sněhem, či zamrzla.

V PD jsme ale část MaR nenalezli. A ani jsme nenalezli dodávku sněhového čidla v žádné části VV. Prosíme o prověření a případné doplnění části MaR.

### **Dotaz č.3**

Prosíme o prověření značení dveří do místnosti 1.18 v půdoryse 1NP. Dle tabulky dveří by dveře D10 měli být 1 kus, levé a očekáváme, že správně značené jsou dveře do místnosti 1.19.



### Odpořád:

Ad 1) V minulém výřtu dotazů bylo navrřeno řešení střešních řaluzií pomocí řaluzií integrovaných za sklem viz ilustrační foto – toto řešení bude jednodušší a řádově spolehlivější, než elektronická koordinace s kouřovými a sněžovými řidly.



Ad 3) V příloze zasíláme aktuální půdorysy a tabulku dveří, která s nimi koresponduje.

### Vysvětlení zadávací dokumentace ř. 3

Doručena na profil zadavatele dne 12. prosince 2023

Máme dotaz k technické kvalifikaci, kde požadavkem v ZD je výstavba občanské vybavenosti v minimálním finančním rozsahu 75 mil. Kř bez DPH. Je požadována jedna reference a nebo pět referencí?

### Odpořád:

Zadavatel požaduje prokázání řádné realizace 5 stavebních prací za posledních 5 let. Při řemž ve druhém odstavci definuje, co za tuto významnou stavební práci požaduje.

Zadavatel tedy požaduje po dodavateli, aby předložil osvřdčení o řádné realizaci 5 staveb občanské vybavenosti v min rozsahu 75 mil. Kř, a to v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

### Vysvětlení zadávací dokumentace ř. 4

Doručena na profil zadavatele dne 14. prosince 2023

Prosíme o objasnění bodu 12.6.1. Seznam stavebních prací v zadávací dokumentaci.

Požadavek na významnou stavební práci v rozsahu alespoň 75 mil .

Tzn. nutnost doložení 5 staveb v rozsahu 75 mil?

**Odpověď:**

Viz odpověď na dotaz č. 3.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26. ledna 2024 do 10:00 hod.

S pozdravem

**Městská část Praha-Kolovraty**  
v.z. Mgr. Šárka Hájková, EVRI 2004 s.r.o.