

## Smlouva o dílo

na zajištění projektových a inženýrských služeb při realizaci akce:  
**„Vodovod a vodovodní přípojky Stříbrná Skalice  
– projektová dokumentace“**

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Stříbrná Skalice**  
se sídlem: Sázkavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice  
Zastoupený: PhDr. Miroslavem Šmiedem, PhD., starostou obce  
Zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Miroslav Šmied, PhD., starosta obce  
Zástupce ve věcech technických: PhDr. Miroslav Šmied, PhD., starosta obce  
IČ: 00235750  
DIČ: CZ002 35 750  
E-mail, tel.: [obec@stribrnaskalice.cz](mailto:obec@stribrnaskalice.cz), tel.: 736 643 090  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 1227151/0100

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
IČ: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 19-1583390227/0100  
Telefonní spojení: 257 110 308  
E-mail: [dvorakp@vrv.cz](mailto:dvorakp@vrv.cz)  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Mgr. Pavel Dvořák, zástupce ředitele divize 02  
Ing. Tereza Strelcová

Zhotovitel je plátcem DPH:

ano

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplatu zajistit projektovou dokumentaci a další související činnosti za účelem přípravy akce „**Vodovod Stříbrná Skalice**“.
- 2.2. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Geodetické zaměření uličního profilu a předpokládaných tras vodovodu v rozsahu cca 0,8 km provedené v JTSK a ve výškovém systému Bpv, Předání v elektronické podobě (formát dgn., nebo dwg.)
- 3.2. Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení D(ÚR+SP) na vodovodní řady, podrobnost a rozsah dle příslušné prováděcí vyhlášky. Rozsah a podrobnost dokumentace dle příslušných prováděcích vyhlášek. Předpokládaný rozsah cca 800m vodovodních řadů, cca 20 ks

- veřejných částí vodovodních přípojek. Předání 6x tištěné paré dokumentace, 1x elektronická forma (formát předání otevřená forma - xls., dwg., doc., a kompletně v uzavřené formě pdf)
- 3.3. Zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení a podání žádosti na vodoprávní úřad, majetkoprávní projednání stavby. Inženýrská činnost bude ukončena vydáním společného povolení stavby.
  - 3.4. Zpracování podrobného položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu včetně VRN a samostatného členění na jednotlivé vodovodní řady. Dále bude v rámci samostatného IO proveden soupis pro veřejné části vodovodních přípojek zahrnující části přípojek na veřejném pozemku včetně jejich zaslepení. Předání elektronicky – formát xls.
  - 3.5. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby  
V rámci autorského dozoru budou samostatně naceněny 3 výjezdy na stavbu – cena zahrnuje kompletní dopravu na stavbu a účast na jednání v délce 2 hodiny.  
V rámci autorského dozoru budou samostatně naceněny projekční práce bez nutnosti výjezdu v úrovni 5 hodin.
  - 3.6. Zajištění projektové dokumentace pro územní souhlas pro vodovodní přípojky (předpoklad 20 ks přípojek)  
Projektová dokumentace přípojek bude zahrnovat zpracování 20 samostatných projektů vodovodních přípojek a společnou část (situaci a zprávu pro všechny přípojky) splňující požadavky příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb. Předpokládá se, že dokumentace bude odevzdána 2x v tištěné podobě včetně dokladové části obci. Další 2 kompletní paré dokumentace budou použita pro potřeby stavebního úřadu.
  - 3.7. Zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání územního souhlasu pro vodovodní přípojky, Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí, správci dotčených komunikací a dalšími účastníky řízení. Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů a plných mocí vlastníků napojovaných nemovitostí a souhlasů vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby na dotčených pozemcích a podání kvalifikované žádosti o vydání územního souhlasu. Vzhledem ke zkušenostmi s lhůtami stavebního úřadu je požadováno zpracování 2 žádostí o územní souhlas pro maximální počet 10 přípojek na jednu žádost o územní souhlas.  
Inženýrská činnost je zakončena vydáním územních souhlasů a předáním stavebním úřadem ověřených dokumentací investorovi. V ceně inženýrské činnosti jsou zahrnuty veškeré správní poplatky.

#### 4. Cena za dílo

- 4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH                  | 268 000,- Kč        |
| DPH ve výši 21 %              | 56 280,- Kč         |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>324 280,- Kč</b> |

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **jsou zahrnuty veškeré správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

- 4.2. **Specifikace jednotlivých částí:**

| Specifikace předmětu plnění                              | cena bez DPH [Kč] | DPH 21% [Kč] | Cena celkem vč. DPH [Kč] |
|--|-------------------|--------------|--------------------------|
| 3.1. Přípravné práce – polohopisné a výškopisné zaměření | 12 000            | 2 520        | 14 520                   |

|   |                |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|
| 3.2. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP) | 75 000         | 15 750        | 90 750         |
| 3.3. Inženýrská činnost za účelem vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení                               | 70 000         | 14 700        | 84 700         |
| 3.4. Vypracování položkového soupisu prací  | 20 000         | 4 200         | 24 200         |
| 3.5 Autorský dozor celkem   | 17 000         | 3 570         | 20 570         |
| <i>3x výjezd na stavbu</i>  | 12 000         | 2 520         | 14 520         |
| <i>5 hodin bez nutnosti výjezdu</i>   | 5 000          | 1 050         | 6 050          |
| 3.6 Projektová dokumentace pro územní souhlas – vodovodní přípojky  | 66 000         | 13 860        | 79 860         |
| 3.7 Inženýrská činnost pro zajištění územního souhlasu – vodovodní přípojky   | 8 000          | 1 680         | 9 680          |
| <b>Celkem</b>   | <b>268 000</b> | <b>56 280</b> | <b>324 280</b> |

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci v počtu paré uvedeném výše**

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

## 5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět na faktuře název akce:  
**„Vodovod a vodovodní přípojky Stříbrná Skalice – projektová dokumentace“.**

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

## 6. Termín plnění, místo plnění

- 6.1. Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.
- 6.2. Termíny plnění

Práce se předpokládají zahájit: **po podpisu smlouvy o dílo**

Termín plnění od podpisu smlouvy:

| Předmět   | Termín    |
|---|-----------|
| Přípravné práce – polohopisné a výškopisné zaměření   | 3 měsíce  |
| Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP)      | 8 měsíců  |
| Kompletní odevzdání dokumentace včetně zajištění sloučeného povolení stavby řadů v právní moci a vydaných územních souhlasů | 12 měsíců |

## 7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle bodu 6.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## 8. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi

zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

- 8.7. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

## 9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## 10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Praze, dne... **24. 03. 2023**

Ve Stříbrné Skalici dne: **27. 03. 2023**

  
.....  
zhotovitel

  
.....  
objednatel



**VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-1-

**Obec Stříbrná Skalice**  
Sázavská 323  
281 67 Stříbrná Skalice  
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131