

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace
(dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu
zjednodušeného podlimitního řízení na služby dle § 53 zákona č.
134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen
„ZZVZ“)**

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Žamberk
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk
IČ: 00279846
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Jiří Mencák, starosta
ID datové schránky: ia9b3gu
Profil zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/e6554c83-2f01-4651-9c0d-818701ad16cb>

Zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ:

Název zástupce zadavatele: Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje
Sídlo zástupce zadavatele: Náměstí republiky 12, 530 21 Pardubice
IČ: 69153361
Kontaktní osoba: Ing. Petr Vlášek, tel.: 607965711, e-mail: vlasek.zakazky@gmail.com

Veřejný zadavatel vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„Projektová dokumentace „Bytový dům Vlký Háj Žamberk“

Projekt je spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy – program č. Z1717, 4.1. Systémová podpora veřejných investic, 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008502

1 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Předmětem veřejné zakázky bude vypracování architektonické studie a kompletní projektové dokumentace pro výstavbu vícepodlažního bytového domu (projektová dokumentace pro povolení záměru (dokumentace dle vyhlášky 131/2024 Sb.), projektová dokumentace pro realizaci stavby), který bude sloužit k nájemnímu bydlení. Dále bude součástí díla zpracování položkového rozpočtu stavby, inženýring a podání žádosti o povolení stavby (dříve stavebního povolení). Podmínkou realizace jsou pravidelné konzultace se zadavatelem.

Počet podlaží: 3

Počet bytů: 15

Průměrná velikost bytu (m²): 64 m² (průměrná velikost bytů napříč kategoriemi)

Plocha bytů vč. společenských prostor (m²): 1 150 m² (včetně společných prostor, který činí max 20% celkové plochy)

Počet sklepů: min 12, max 15 (pro výpočet plochy je výměra sklepů součástí společných prostor)

Technická místnost

Počet parkovacích stání: 21 - 24

Pozemky: parc. číslo 2159/3 a 2158 v k.ú. Žamberk

PD bude vypracována v souladu s Urbanistickou studií Velký Hájek, Žamberk uvedenou v příloze č. 9 ZD.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona viz příloha č. 8 této ZD.

3 Termíny plnění zakázky a předpokládaná hodnota

Předpokládaný termín zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předpokládaný termín dokončení realizace díla: do 14 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (resp. do 425 kalendářních dnů).

Dílčí termíny plnění je účastník povinen uvést do návrhu smlouvy o dílo.

Termín předložení PD pro povolení stavby vč. propočtu nákladů stavby, kompletní inženýrská činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace

s dotčenými orgány a správci sítí) a podání žádosti o povolení záměru stavby na stavební úřad je předmětem hodnocení.

4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.2 Profesionální způsobilosti dle § 77 ZVZZ

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) Prosté kopie **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního

rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

2) Prosté kopie oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – „**Projektová činnost ve výstavbě**“.

3) Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením kopie níže uvedeného dokladu:

osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autORIZAČNÍ ZÁKON).

a) Pro architektonickou studii – osoba s Autorizací v oboru **autorizovaný architekt** pro obor architektura A.1 nebo všeobecnou působností A.0,

b) pro projektovou dokumentaci – osobu **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby** (IP00)

U odpovědných osob zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoby, jejichž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, budou v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tyto osoby musí být tedy shodné s osobami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo jako Realizační tým.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.3 Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ

1) Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se daný stupeň projektové dokumentace vztahuje;
- popis zakázky natolik podrobný, aby bylo možno ověřit požadovanou minimální úroveň kvalifikace;
- dobu plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: - nejméně **dvou významných zakázek obdobného charakteru** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu v rozsahu min 800 m² plochy (bytů

vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.

Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

- 2) Zadavatel požaduje předložit **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník předloží **seznam osob**, které se budou přímo podílet na realizaci zakázky, tým bude splňovat minimálně tyto požadavky:

Část díla Architektonická studie bude realizována za účasti minimálně jedné osoby s autorizací v oboru autorizovaný architekt pro obor architektura A.1 nebo všeobecnou působností A.0 *podle zákona č. 360/1992 Sb.* U této osoby účastník předloží autorizaci v požadovaném oboru a profesní životopis podepsaný příslušnou osobou. Z životopisu bude zřejmá délka praxe v oboru v délce minimálně 5 let. Za účelem prokázání zkušeností s projekty jako je předmětná veřejná zakázka předloží tato osoba soupis alespoň dvou zakázek obdobného charakteru – architektonických studií pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu, na kterých se v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení podílela, a to min v rozsahu 800 m² plochy (bytů vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.

Část díla Projektová dokumentace bude realizována za účasti minimálně jedné osoby autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (IP00) *podle zákona č. 360/1992 Sb.* U této osoby účastník předloží autorizaci v požadovaném oboru a profesní životopis podepsaný příslušnou osobou. Z životopisu bude zřejmá délka praxe v oboru v délce minimálně 5 let. Za účelem prokázání zkušeností s projekty jako je předmětná veřejná zakázka předloží tato osoba soupis alespoň dvou zakázek obdobného charakteru - projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu, *na kterých se v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení podílela, a to min v rozsahu 800 m² plochy (bytů vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.*

Zkušenosti výše uvedených osob mohou korespondovat i s předloženými referenčními zakázkami dodavatele, pokud se na nich tyto osoby podílely. Zároveň ale s ohledem na ověření profesní praxe osob realizačního týmu není rozhodující, u kterého zaměstnavatele byly zakázky obdobného charakteru těchto osob vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ. Dodavatel dále uvede pracovní právní vztah k uvedeným osobám (zaměstnanecký, smluvní apod.).

Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZVZZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 ZVZZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZVZZ) požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 ZVZZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZVZZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZVZZ jinou osobou a
- d) písemný závazek (v souladu s požadavky § 83 odst. 2 ZVZZ) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn. Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZVZZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZVZZ

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele.

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být pouze přes elektronický nástroj zadavatele, datovou schránkou zadavatele nebo e-mailem na vlasek.zakazky@gmail.com

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

7.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa nebude organizována, místo je volně přístupné.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické formě, nabídky se podávají pouze přes elektronický nástroj zadavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

9.1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

9.2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 4 ZD.

9.3. Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla. Cena musí zahrnovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné ke zhotovení díla, případné náklady na poskytnutí licence, práce, dodávky a služby, daně, poplatky, výkony, přepravy, mzdové náklady, náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, posudky (včetně statických), vedlejší náklady a režijní náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla a dále ostatní náklady zde výslovně neuvedené, ale z povahy předmětu díla vyplývající.

Zadavatel požaduje uvést celkovou cenu díla s rozpisem v Kč bez DPH a s DPH a dále v níže uvedeném členění část (A.,B.,C.) a to tak, aby částka za části A. a B. představovala max 50% celkových nákladů a část C. zbývající část celkových nákladů.

Dále účastník vloží do nabídky nabídkový rozpočet, v tomto členění:

Název položky	Cena položky v Kč bez DPH
A. Architektonická studie vč. kalkulačního propočtu ke studii	
B. Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. propočtu nákladů stavby Kompletní inženýrská činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí) Podání žádosti o povolení záměru stavby na stavební úřad	
C. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169/2016 Sb. a 131/2024 Sb. a dále dle podmínek SBToolCZ, rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci Bronzový certifikát SBToolCZ – certifikace návrhu budovy	
Cena celkem bez DPH	
DPH 21%	
Cena celkem vč. DPH	

9.4. Čestné prohlášení mezinárodní sankce

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení nebyl subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a dále že si není vědom, že by takovým subjektem byl některý z jeho poddodavatelů. Účastník proto musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 5 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 5 této ZD.

9.5. Seznam poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známi. Dodavatel v takovém případě předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník může použít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 této ZD.

9.6. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 7 této ZD.

9.7. Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 2 ZD**. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa

10 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **11.11.2024** v **09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele. Jiný způsob (tedy tištěný) není přípustný.

11 Otevírání nabídek

Jelikož se nabídky podávají pouze elektronicky, otevírání nabídek není veřejné.

12 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Zadavatel zvláště upozorňuje, že pokud Zastupitelstvo neschválí finanční prostředky tak, bude postupovat, tak jak je uvedeno v článku 3 této. ZD. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na finanční ani jiné plnění.

13 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14 Ekonomická výhodnost nabídky

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	90 %	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH (součet částí A. + B. + C.)
2.	10 %	Termín předložení projektové dokumentace pro povolení stavby vč. propočtu nákladů stavby vč. kompletní inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí) a vč. podání žádosti o povolení záměru stavby na stavební úřad

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude

vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena v Kč včetně DPH – váha 90 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč včetně DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

Počet bodů dílčího kritéria = 100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka)

Termín dodání – váha 10 %

V tomto hodnotícím kritériu se bude hodnotit termín dodání DSP v kalendářních dnech od podpisu SOD
 $BODY_TERMÍN = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, upravených dle jejich relativní váhy

$BODOVÁ_HODNOTA = BODY_CENA * 0,9 + BODY_TERMÍN * 0,1$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

V případě rozporu mezi údaji rozhodnými pro hodnocení nabídek uvedenými v Krycím listu a Návrhu smlouvy o dílo jsou za závazné považovány údaje uvedené v Krycím listu.

15 Podmínky dle § 122 odst. 5) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

16 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH

ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře. Změnu ceny lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

17 Závěrečná ustanovení

17.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

17.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

17.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

17.6 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3.: Požadavky na projektovou dokumentaci bytový dům Velký Hájek

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 5.: Čestné prohlášení mezinárodní sankce

Příloha č. 6.: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7.: Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 8.: Kontrolní list OVZ

Příloha č. 9.: Urbanistická studie Velký Hájek, Žamberk

Příloha č. 10.: Inženýrsko-geologická studie: zhodnocení parametrů pro vsakování srážkové vody
Žamberk – Velký Hájek

V Žamberku dne:17.10.2024

Ing. Petr Vlášek, zástupce zadavatele