

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Zručský zámek ožívá – IV. etapa – 2. část_II
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno, dle rozpočtu v úrovni zakázky malého rozsahu
lhůta pro podání nabídky	29. 8. 2024 do 10:00 hod.
termín otevírání nabídek	29. 8. 2024 od 13:00 hod.
kontrola nabídek:	29. 8. 2024 od 13:30 hod. online

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

Číslo / část	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ARCHATT, s.r.o., IČ: 469 60 180	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice; Ing. Jan Všetečka, jednatel	27.08.2024 7:42
2.	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou, IČ: 620 28 081	Husovo nám. 139, 584 01 Ledeč nad Sázavou; Ing. Jaroslav Brodil, jednatel	29.08.2024 8:08
3.	WANDEL CZECH s.r.o., IČ: 289 77 955	Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou; Martin Vavříčka, jednatel	29.08.2024 8:14

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo / část	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ARCHATT, s.r.o.	6 830 880,96	6 830 880,96	6 830 880,96

2.	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou	7 474 747,00	7 474 747,00	7 474 747,00
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	8 982 747,50	8 982 747,50	8 982 747,50

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	ARCHATT, s.r.o.	ELKOL, s.r.o. IČ: 25324799, dodávka a montáž elektroinstalací
2.	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou	prohlášení - pouze vlastní kapacity
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	ELEKTRO-TOMAN s.r.o., IČ: neuvedeno, elektroinstalace Jiří Ostatnický, IČ: 464 01 121, truhlářské práce STŘECHY ČAPEK s.r.o., IČ: 291 41 303, tesařské práce

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a vedoucí kanceláře starosty Ludmila Vlková za město Zruč nad Sázavou. Kontrolu nabídek provedla pověřená osoba. Obě oprávněné osoby se zavázaly k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsaly prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
ARCHATT, s.r.o.	6 830 880,96	1.
ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou	7 474 747,00	2.
WANDEL CZECH s.r.o.	8 982 747,50	3.

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ARCHATT, s.r.o., IČ: 469 60 180

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Jan Všetečka, jednatel

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. (Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23. 8. 2024)

Elektronická nabídka obsahuje:

1. Priloha_1_IV.etapa-2.cást_zámek_ZnS_II - .pdf
2. 2019_RL_Valtice interiéry
2. 2020_RL_Slatinany
2. 2021_RL_Lany
2. 2023_RL_Nove Proboststvi
2. Archatt_SKD
2. Priloha_2_Cestne_prohlaseni_IV.etapa-2.cást_zámek_ZnS
2. soupis stavebních prací
3. Priloha_5_Smlouva o dilo_IV.etapa-2.cást_zámek_ZnS
4. Priloha_4_Zruc nad Sázavou - zrucsky zámek ozívá v2
4. Priloha_4_Zruc nad Sázavou - zrucsky zámek ozívá v2
5. Hmg_Zruc
5. Hmg_Zruc
6. Priloha_6_Prohl._poddodavatele_IV.etapa-2.cást_zámek_ZnS_II ELKOL

V prvním kroku byl zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr – celková nabídková cena nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Jednotkové ceny jsou v porovnání s rozpočtovými cenami ve výši, za kterou je možné provést dílo v odpovídajícím rozsahu a kvalitě.

Komise dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – kontrola souladu s výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – ze dne 23. 8. 2024	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: <ul style="list-style-type: none">- Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 23. 8. 2024- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23. 8. 2024
Profesní	<i>požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, oprávnění podnikat v rozsahu zejm.: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23. 8. 2024 – oprávnění k podnikání (mj.):
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) :

požadavek: tři obdobné referenční stavební zakázky, přičemž za obdobnou práci bude zadavatelem považována práce v rozsahu rekonstrukce/stavební úpravy interiérů budov zahrnující obdobné stavební práce, jaké jsou obsahem této zakázky, hodnota v součtu všech tří zakázek musí být nejméně ve výši 10 mil. Kč bez DPH nebo tři zakázky v minimální hodnotě za každou zakázku 3 mil. Kč bez DPH.

v nabídce: seznam nabídek

- 1) zadavatel - objednatel: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze,
název zakázky (předmět plnění): Památková obnova budovy Nové proboštství č. p. 34, Náměstí sv. Jiří, Praha 1, Číslo rejstříku USKP: 11719/1-922
termín plnění: 10/2020 – 11/2023,
finanční hodnota: 131,8 mil. Kč bez DPH,
REFERENČNÍ LIST Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací, datum neuvedeno, potvrzeno za objednatele děkanem kapituly

- 2) zadavatel - objednatel: Správa Pražského hradu,
název zakázky (předmět plnění): Lány – kostel Nejsvětějšího Jména Ježíš, Číslo rejstříku USKP: 19854/2-2673
termín plnění 01/2019 – 01/2021,
finanční hodnota: 53,567 mil. Kč bez DPH,
REFERENČNÍ LIST Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací, datum 15. 6. 2021, potvrzeno za objednatele ředitelem Správy Pražského hradu

Potvrzeno dle profilu zadavatele Správa Pražského hradu – <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/SPH/uzavrene-zakazky/p:pzvz:query=L%C3%A1ny%20-%20kostel%20nejsv%C4%9Bt%C4%9Bj%C5%A1%C3%ADho%20jm%C3%A9na%20je%C5%BE%C3%AD%C5%A1;puvz:dodavatelICO=46960180/detail-zakazky/N006-18-V00018920>

- 3) zadavatel - objednatel: L O U Č K A Pardubice s.r.o.
název zakázky (předmět plnění): Slatiňany - šlechtická škola v přírodě objekt IO 01 Rekultivace zámeckého jezírka a objekt SO 01 Obnova zámecké budovy USKP: 14856/6-980
termín plnění 07/2017 – 03/2020,
finanční hodnota: 30,747 mil. Kč bez DPH,
REFERENČNÍ LIST Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací, datum 14. 7. 2020, potvrzeno za objednatele jednatel

- 4) zadavatel – objednatel: NPÚ ÚPS v Kroměříži
název zakázky (předmět plnění): SZ Valtice – obnova interiéru místností II. NP v jižním křídle hlavní zámecké budovy USKP: 28865/7-1748
termín plnění 11/2018 – 11/2019,
finanční hodnota: 7,35 mil. Kč bez DPH,
REFERENČNÍ LIST Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací, datum nbeuvedeno, potvrzeno za objednatele

Technické

POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů
vyplněný výkaz výměr - kontrola
Harmonogram: <i>požadavek – Do 8 měsíců od předání staveniště</i> V nabídce – harmonogram splněn dle požadavků (... zahájení 2. 12. 2024 dokončení 28. 7. 2025 – 8 měsíců)
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů – dle přílohy č. 2 ZD
Poddodavatel: k plnění - ELKOL, s.r.o. IČ: 25324799, dodávka a montáž elektroinstalací
Kontrola skutečného vlastníka společností ARCHATT, s.r.o., IČ: 469 60 180 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Hodnotící komise jednohlasně zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ARCHATT, s.r.o., IČ: 469 60 180** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 29. 8. 2024

M. Zábranská Vrátná