



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Obec Liblice
Sídlo : Liblice 57, 277 32 Byšice
Statutární zástupce: Ing. Martin Nezbeda, starosta obce
IČ : 00510548
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 19528171/0100

a

1.2. Zhotovitel : Linhart spol. s r.o.
Sídlo : Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Statutární zástupce : Miroslav Linhart, jednatel
IČ : 47052121
DIČ : CZ47052121
Plátce DPH: Ano
Peněžní ústav MONETA Money Bank a.s.
Č. účtu 1652606-504/0600

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14513

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Martin Nezbeda, starosta obce
- Zhotovitel : Miroslav Linhart, jednatel

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat Ing. Petr Šohaj, TD investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatel a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Vratislav Ryk, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „**Výstavba multifunkčního hřiště v obci Liblice**“, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 Oznámení o zahájení výběrového řízení – zadávacích podmínek (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve formátu DWG a PDF.

2.3. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů a ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Změnové listy následně zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsáhu díla pro potřeby kalkulace ceny díla.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště.

Předání staveniště zhotoviteli: do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy

Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dní od data předání staveniště

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 120 kalendářních dní od data předání staveniště

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Klimatické podmínky, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla na základě dohody smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Takovými klimatickými podmínkami jsou dny, kdy teplota klesla pod -10°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto klimatické podmínky vliv. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů.

3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

3.8. Objednatel prodlouží termín dokončení díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a to ve smyslu § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo jejichž potřeba vznikla v

důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

3.9. Harmonogram stavebních prací je uveden v příloze č. 2 jako nedílná součást této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla dle této smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v předané projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo.

Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH:	1 998 317,26 Kč
DPH 21%:	419 646,62 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 417 963,88 Kč

4.3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.

4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

4.6. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce), na takovéto změně ceny se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku.

4.7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.8. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě:

i) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

ii) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

iii) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

iv) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

v) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

4.11. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbylých 10% celkové ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Zálohy nebudou poskytovány.

5.3. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ)
- údaje podle § 435 NOZ,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele
- každá faktura bude označena názvem a číslem projektu:

„Výstavba multifunkčního hřiště v obci Liblice“, číslo dotačního projektu: 117D8210H6201

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury. Objednatel je oprávněn postupovat dle tohoto pododstavce rovněž v případě, že v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

5.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelům. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.7. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku II. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS Praha a.s.), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS Praha a.s.) ke dni přerušení provádění díla.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo

nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky / zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6.10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací a méněprací.

6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.15. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky (např. e-mailem). Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.23. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli.

6.24. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí včetně stávajících přípojek.

6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.34. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.38. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den, a dále je povinen uhradit objednateli

veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.39. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace díla přístup k nemovitostem dotčených stavbou, a to po vzájemné dohodě všem osobám, které v těchto nemovitostech bydlí nebo je užívají a nemají k těmto nemovitostem jiný přístup.

6.40. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 2 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorský dozor projektanta.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebením součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí. To neplatí v případech, kdy škoda na díle dle věty první vznikne proto, že dílo nebylo provedeno v souladu s odst. 6.1.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s..

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v odst. 6.8. a 6.10., má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2031) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

- 12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou

těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu

Ve Staré Boleslavi

dne 26.7.2021



Zhotovitel: Linhart spol. s r.o.
Miroslav Linhart
Jednatel

V Liblicích

dne 26.7.2021



Objednatel: Obec Liblice
Ing. Martin Nezbeda
starosta obce



Linhart spol.s r.o. ©
Lhotecká 820
50101 Bráňdys nad Labem – Stará Boleslav
tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130
iČO: 47052121 DIC: CZ47052121

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-005
Stavba: Sportoviště Liblice II. etapa

KSO:
Místo: Liblice

CC-CZ:
Datum: 22.6.2021

Zadavatel:
Obec Liblice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Projektant:
Ing. Petr Šohaj

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 998 317,26

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 998 317,26	419 646,62
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 417 963,88

Projektant

Zpracovatel




Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč





Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Linhart spol.s.r.o. ®

Lhotecká 820

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121 DIČ: CZ47052121

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-005

Stavba: Sportoviště Liblice II. etapa

Místo: Liblice

Datum: 22.06.2021

Zadavatel: Obec Liblice

Projektant: Ing. Petr Šohaj

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
		1 998 317,26	2 417 963,88
SO 01	Sportovní hřiště	1 998 317,26	2 417 963,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportoviště Liblice II. etapa

Objekt:

SO 01 - Sportovní hřiště

KSO:

Místo: Liblice

CC-CZ:

Datum: 22.06.2021

Zadavatel:

Obec Liblice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Linhart spol. s r.o.

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

Projektant:

Ing. Petr Šohaj

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Petr Šohaj

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 948 317,26

Ostatní náklady

50 000,00

Cena bez DPH

1 998 317,26

DPH základní snížená	Základ daně 1 998 317,26 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 419 646,62 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

2 417 963,88

Projektant

Zpracovatel




Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

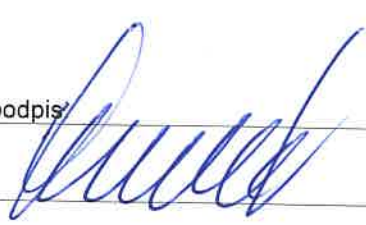
Razítko

Objednavatel

Uchazeč









Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Linhart spol.s r.o. ®

Lhotecká 820

3901 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121 DIČ: CZ47052121

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportoviště Liblice II. etapa

Objekt: **SO 01 - Sportovní hřiště**

Místo: Liblice
Zadavatel: Obec Liblice
Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Datum: 22.06.2021
Projektant: Ing. Petr Šohaj
Zpracovatel: Ing. Petr Šohaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	1 948 317,26
HSV - Práce a dodávky HSV	1 564 420,86
1 - Zemní práce	256 272,00
2 - Zakládání	69 629,30
5 - Komunikace pozemní	1 007 420,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 402,00
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	195 462,00
94 - Lešení a stavební výtahy	4 992,00
96 - Bourání konstrukcí	15 000,00
998 - Přesun hmot	12 243,56
PSV - Práce a dodávky PSV	340 396,40
767 - Konstrukce zámečnické	236 959,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 436,80
796 - Vybavení sportovišť	82 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	38 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	50 000,00
Zařízení staveniště	35 000,00
Jiné VRN - doprava	15 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 998 317,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportoviště Liblice II. etapa

Objekt:

SO 01 - Sportovní hřiště

Místo: Liblice

Datum: 22.06.2021

Zadavatel: Obec Liblice

Projektant: Ing. Petr Šohaj

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Šohaj

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 948 317,26

D HSV Práce a dodávky HSV

1 564 420,86

D 1 Zemní práce

256 272,00

1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek (32,0+2*3,0)*(15,0+2*3,0)	m2	798,000	30,00	23 940,00
	WV				798,000		
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	118,456	120,00	14 214,72
	WV		33,0*16,0*0,221		116,688		
	WV		4,0*1,0*0,221*2		1,768		
	WV		Součet		118,456		
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3	m3	27,600	350,00	9 660,00
	WV		vsak				
	WV		4,0*3,0*2,3		27,600		
4	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených s do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	26,520	450,00	11 934,00
	WV		rýhy pro drenáž				
	WV		(32,0*5+3,2*4+4,0)*0,3*0,5		26,520		
5	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 300 mm - ručně s motorovým vrtákem	m	38,000	300,00	11 400,00
	WV		0,95*(12*2+8*2)		38,000		
6	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,665	650,00	432,25
	WV		středové patky				
	WV		0,5*0,7*0,95*2		0,665		
7	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	536,000	12,00	6 432,00
	WV		33,0*16,0		528,000		
	WV		4,0*1,0*2		8,000		
	WV		Součet		536,000		
8	K	162251102	Vodorovně přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	185,531	45,00	8 348,90
	WV		118,456+27,6+26,52		172,576		
	WV		4,0*3,0*0,8		9,600		
	WV		2,69+0,665		3,355		
	WV		Součet		185,531		
9	K	167151111	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	265,331	10,00	2 653,31
	WV		118,456+27,6+26,52		172,576		
	WV		4,0*3,0*0,8		9,600		
	WV		798,0*0,1		79,800		
	WV		2,69+0,665		3,355		
	WV		Součet		265,331		
10	K	162751117	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	246,131	130,00	31 997,03
	WV		118,456+27,6+26,52		172,576		
	WV		-4,0*3,0*0,8		-9,600		
	WV		798,0*0,1		79,800		
	WV		2,69+0,665		3,355		
	WV		Součet		246,131		
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 722,917	15,00	25 843,76
	WV		7*246,131		1 722,917		
12	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	246,131	14,00	3 445,83

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	443,036	150,00	66 455,40
	VV		246,131*1,8		443,036		
14	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	312,000	60,00	18 720,00
	VV		38,0*21,0		798,000		
	VV		-(32,0*15,0+1,0*3,0*2)		-486,000		
	VV		Součet		312,000		
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	312,000	5,00	1 560,00
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	312,000	60,00	18 720,00
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,680	110,00	514,80
	VV		312*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		4,680		
D 2 Zakládání							69 629,30
18	K	212572111	Lože pro travivody ze štěrkopísku tříděného	m3	2,652	800,00	2 121,60
	VV		(32,0*5+3,2*4+4,0)*0,3*0,05		2,652		
19	K	212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	160,000	40,00	6 400,00
	VV		32,0*5		160,000		
20	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm bez lože	m	17,600	80,00	1 408,00
	VV		17,6		17,600		
21	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	45,000	30,00	1 350,00
	VV		vsak				
	VV		4,0*3,0*2		24,000		
	VV		4,0*1,5*2		12,000		
	VV		3,0*1,5*2		9,000		
	VV		Součet		45,000		
22	M	69311082	geotextilie netkaná PP 500g/m2	m2	60,000	30,00	1 800,00
	VV		45,0*1,15		51,750		
	VV		60,0-51,75		8,250		
	VV		Součet		60,000		
23	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypatinou se zhutněním	m3	27,600	76,00	2 097,60
	VV		vsak				
	VV		4,0*3,0*2,3		27,600		
24	M	58333688	kamenivo těžené hrubé frakce 32-63	t	36,000	650,00	23 400,00
	VV		vsak				
	VV		4,0*3,0*1,5*2,0		36,000		
25	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypatinou bez prohození sitem, uloženou do 3 m	m3	23,868	150,00	3 580,20
	VV		(32,0*5+3,2*4+4,0)*0,3*0,45		23,868		
26	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	47,736	400,00	19 094,40
	VV		trativod				
	VV		(32,0*5+3,2*4+4,0)*0,3*0,45*2,0		47,736		
27	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	3,351	2 500,00	8 377,50
	VV		0,95*(12*2+8*2)*PI*0,15*0,15		2,686		
	VV		0,5*0,7*0,95*2		0,665		
	VV		Součet		3,351		
D 5 Komunikace pozemní							1 007 420,00
28	K	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	486,000	45,00	21 870,00
	VV		štěrkodrt' 0-4				
	VV		32,0*15,0		480,000		
	VV		1,0*3,0*2		6,000		
	VV		Součet		486,000		
29	K	564811113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 70 mm	m2	486,000	85,00	41 310,00
	VV		štěrkodrt' 0-32				
	VV		32,0*15,0		480,000		
	VV		1,0*3,0*2		6,000		
	VV		Součet		486,000		
30	K	564841112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 130 mm	m2	536,000	145,00	77 720,00
	VV		štěrkodrt' 0-63				
	VV		33,0*16,0		528,000		
	VV		4,0*1,0*2		8,000		
	VV		Součet		536,000		
31	K	565191111x	Podklad ploch pro tělovýchovu z asfaltového koberce (40 mm AKO 16 + 40 mm AKO 8)	m2	486,000	820,00	398 520,00
	VV		32,0*15,0		480,000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,0*3,0*2		6,000		
	VV		Součet		486,000		
32	K	573111113	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	486,000	5,00	2 430,00
33	K	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	486,000	5,00	2 430,00
34	K	57922122x	Umělý polyuretanový povrch venkovních sportovních ploch 1-vrstvý tl 11 mm 1 barva s impregnací na asfalt přes 300m2	m2	486,000	890,00	432 540,00
	VV		polyuretanový povrch				
	VV		32,0*15,0		480,000		
	VV		1,0*3,0*2		6,000		
	VV		Součet		486,000		
35	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	510,000	60,00	30 600,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 402,00
36	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	486,000	7,00	3 402,00
D 91			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				195 462,00
37	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	98,000	100,00	9 800,00
	VV		32,0*2		64,000		
	VV		15,0*2		30,000		
	VV		1,0*2*2		4,000		
	VV		Součet		98,000		
38	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,940	1 800,00	5 292,00
	VV		98,0*0,15*0,2		2,940		
39	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	m	101,000	70,00	7 070,00
	VV		98,0*1,03		100,940		
	VV		101,0-100,94		0,060		
	VV		Součet		101,000		
40	K	953943125	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	40,000	500,00	20 000,00
	VV		14*2		28,000		
	VV		6*2		12,000		
	VV		Součet		40,000		
41	M	95300010	Ocelový sloupek pozink, tr. 89/3,6 dl. 4,8 m vč. ploché oceli pro ukotvení fošen	kus	40,000	3 450,00	138 000,00
42	K	953943124	Osazování výrobků do 30 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	2,000	400,00	800,00
43	M	95300020	Ocelový univerzální napínací sloupek vč. sítě - 2 ks sloupků + síť	sada	1,000	14 500,00	14 500,00
D 94			Lešení a stavební výtahy				4 992,00
44	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	124,800	40,00	4 992,00
	VV		(34,0*2+15,0*2)*1,2		117,600		
	VV		3,0*1,2*2		7,200		
	VV		Součet		124,800		
D 96			Bourání konstrukcí				15 000,00
45	K	960000010x	Odstranění stávajících sloupků a stávajícího oplocení vč. ekologické likvidace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 998			Přesun hmot				12 243,56
46	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	349,816	35,00	12 243,56
D PSV			Práce a dodávky PSV				340 396,40
D 767			Konstrukce zámečnické				236 959,60
47	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	550,000	75,00	41 250,00
48	M	76700010	Ocel trubka pozink D 31,8*2,6 mm	m	188,000	250,00	47 000,00
	VV		32,0*2*2+15,0*2*2		188,000		
49	K	767000020x	Dod+mont ocel 2-kr. vrátek 2600*2500 mm, kce jákel 70*50*3 mm, výplň pletivo 40*40 mm povrch pozink	kus	2,000	25 000,00	50 000,00
50	K	767000030x	Dod+mont silonové sítě, oko 45*45*3, vč. napínacího lanka	m2	290,060	160,00	46 409,60
	VV		(32,0-2,6)*2,95*2+2,6*1,5*2		181,260		
	VV		(15,0-3,0)*2,95*2+3,0*2,0*2		82,800		
	VV		2,0*3,0*2+1,0*2,0*2*2+3,0*1,0*2		26,000		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		290,060		
51	K	767000040x	Dod+mont dřevěných fošen 180*40 mm, dl. 2,6 m	kus	110,000	300,00	33 000,00
VV			5*11*2		110,000		
52	K	767000050x	Dod+mont dřevěných fošen 180*40 mm, dl. 2,0 m	kus	60,000	280,00	16 800,00
VV			5*6*2		60,000		
53	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				21 436,80
54	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	178,640	120,00	21 436,80
VV			(0,18*2+0,04*2)*2,6*110		125,840		
VV			(0,18*2+0,04*2)*2,0*60		52,800		
VV			Součet		178,640		
D 796			Vybavení sportovišť				82 000,00
55	K	796000010x	Dod+mont kce pro basketbal vč. odrazové desky, obroučky a sítě	kus	2,000	18 500,00	37 000,00
56	K	796000020x	Dod+mont vestavěné branky vč. sítě	kus	2,000	22 500,00	45 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				43 500,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				38 500,00
57	K	011002000	Průzkumné práce - vytýčení podzemních sítí jejich správci	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
58	K	011414000	Průzkum výskytu odpadu - rozbor	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
59	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
60	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
D VRN4			Inženýrská činnost				5 000,00
61	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

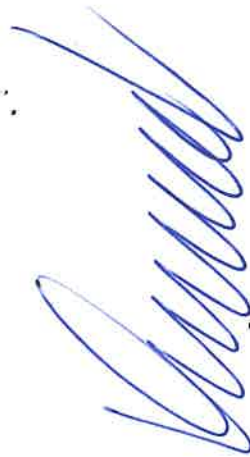
„Výstavba multifunkčního hřiště v obci Liblice“

Doba trvání prací : do 120 kalendářních dnů od předání staveniště, tj. 17 týdnů od předání staveniště (předpoklad 08/2021)

Pozn. Dodržení harmonogramu je závislé na klimatických podmínkách.

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Zemní práce																	
Obrubníky, odvodnění																	
Podkladní vrstvy																	
Urnějí povrch vč. lajnování																	
Oplocení																	
Sportovní vybavení																	
Terénní úpravy																	
VRN																	

Ve Staré Boleslavi, dne 26 -07- 2021
Miroslav Linhart, jednatel



Linhart spol.s.r.o. 

Lhotecká 820
25001 Bělá pod Lábem – Stará Boleslav
Tel: 326 913 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121 DIC: CZ47052121

Pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

direct
pojišťovna

číslo smlouvy: **900 000 031 282**

Smluvní strany

Pojistník: **Linhart spol. s r.o.**
IČO: 47052121
Sídlo: Lhotecká 820/20, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Zastupující: Tomáš Linhart, jednatel
E-mail: info@linhartsport.cz
Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: **Direct pojišťovna, a.s.**
IČO: 25073958
Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
Zastupující: Leona Horáčková
Telefon: + 420 221 221 221
E-mail: info@direct.cz

Počátek pojištění	01.03.2020	00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou	

Přehled pojištění

	Pojistná částka maximální limit plnění	Roční pojistné
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění budov	nesjednáno	-
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění movitých věcí	nesjednáno	-
<input checked="" type="checkbox"/> Strojní pojištění (do stáří 10 let)	nesjednáno	-
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění elektroniky (do stáří 6 let)	nesjednáno	-
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění odpovědnosti za újmu	20 000 000 Kč	35 588 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	-

Roční pojistné celkem		35 588 Kč
Splátka podle zvolené frekvence placení:	pololetní	17 794 Kč
Číslo účtu pojistitele	1882155024/2700	
Variabilní symbol	9000031282	
Datum splatnosti první splátky	01.03.2020	
Datum splatnosti splátek v každém roce pojištění	1.3., 1.9.	

Hlášení škodné události prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem

direct.cz/online/hlaseni-skody

e-mailem

info@direct.cz

telefonicky

221 221 221

dopisem na adresu

Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 25, 602 00 Brno

1. Úvodní ujednání

- 1.1** Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České Republiky a v souladu s pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními uvedenými u každého předmětu pojištění, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Způsob doručení pojistných podmínek:	e-mailem
Způsob následné korespondence:	e-mailem

1.2 Pojištěný

Pojištník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

1.3 Další údaje o pojištěném

Převažující činnost:	Výstavba budov, zednictví, vč. montážních prací
Celkové roční příjmy jsou do částky:	70 000 000 Kč

1.4 Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název:	Samostatný zprostředkovatel agent zastupuje pojišťovnu
Jednající pracovník:	0
e-mail:	josef.hanykyr@cbox.cz

- 1.5** Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.6.

1.6 Pojištění se nevztahuje na:

rizika na volném moři
kosmická rizika
rozvodové a přenosové sítě
petrochemická rizika
poškození elektronických dat (kybernetická rizika)
činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice
konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou
důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací
práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami
ropné a plynárenské společnosti
veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel

2. Pojištění odpovědnosti za újmu**2.1 Rozsah**

Územní rozsah

území ČR

2.2 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Pojistná nebezpečí k Odpovědnosti za újmu	Limit plnění za škodu	Spoluúčast
1. Obecná odpovědnost včetně vlastnictví, držby nebo pronájmu nemovitostí, činnost pracovního stroje	20 000 000 Kč	5 000 Kč
2. Pojištění odpovědnosti za škodu vadným výrobkem	0 Kč	-
3. Stavebně-montážní činnost ve výstavbě	20 000 000 Kč	5 000 Kč
4. Regresy zdravotních poj. a orgánů soc. zabezpečení	0 Kč	-
5. Věci převzaté a užívané	0 Kč	-
6. Věci vnesené a odložené (vč. věci zaměstnanců)	0 Kč	-
7. Čistá finanční škoda	0 Kč	-
8. Nemajetková újma	0 Kč	-
9. Onemocnění z potravin	0 Kč	-
10. Smísení nebo spojení vadného výrobku	0 Kč	-
11. Montáž, demontáž vadného výrobku	0 Kč	-
12. Křížová odpovědnost	0 Kč	-
13. Pojištění retroaktivního krytí	nesjednáno	-
Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:	35 588 Kč	

2.3 Důležité informace k Pojištění odpovědnosti za újmu

- Pojištění odpovědnosti za újmu se řídí pojistnými podmínkami:
VPOP-2013 (všeobecně) DPO-2014 (doplňkové odpovědnost)
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. i) se ujednává pojistné nebezpečí vyplývající z **vlastnictví, držby nebo pronájmu nemovitosti**.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. c) se ujednává pojistné krytí i na **cizí věci převzaté** za účelem provedení činnosti.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. d) se ujednává pojistné krytí i na věci, které pojištěný užívá na základě smlouvy (**cizí věci užívané**).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. b) se ujednává pojistné krytí i škody vzniklé jinak než na zdraví, usmrcení, poškození, zničení nebo pohřešování věci (**čistá finanční škoda**).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 1. t) se ujednává pojistné krytí i na **nemajetkovou újmu**, která byla ujednána nebo která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. h) se ujednává pojistné krytí i na stavebně-montážní činnost ve stavebnictví.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 6. c) se ujednává pojistné krytí i na náklady na provedení **výměny vadného výrobku** za bezvadný vč. montáže, demontáže a přepravy.
- Pojištění se vztahuje na škody vzniklé **činností pracovního stroje** nebo motorového vozidla bez RZ po areálu, kde vykonává činnost, netýká-li se způsobená újma pojištění, jehož uzavření je vyžadováno příslušným právním předpisem (například povinné ručení).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 6. b) se ujednává pojistné krytí i na škodu či újmu způsobenou **smísením nebo spojením vadného výrobku** s jinou věcí a škodu či újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku, s výjimkou škody či újmy způsobené konečnému uživateli vlastnostmi takto vzniklé věci.

12. Budeme plnit **onemocnění z potravin** vzniklé přítomností nežádoucích mikroorganismů v potravinách v souvislosti s výrobou potravin.
13. Ujednává se, že budeme plnit i škody nebo jiné újmy způsobené osobám blízkých pojištěnému (manželovi, manželce, registrovanému partnerovi, sourozencům, příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s pojištěným žijí ve společné domácnosti), nebo majetkově propojeným osobám (**křížová odpovědnost**).
14. Ujednává, že z pojištění podle této smlouvy je pojištěna odpovědnost pojištěného za škody, jejíž příčina nastala zpětně (**retroaktivní krytí**), přičemž rozsah pojištění je shodný s rozsahem uvedeným v této smlouvě.
15. Celkový roční limit plnění za pojištění nebezpečí nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného pro nebezpečí Obecná odpovědnost.

3. Rekapitulace

Datum sjednání pojištění	20.02.2020
Datum počátku pojištění	01.03.2020 00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou

3.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné	35 588 Kč
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	pololetní
Částka splátky pojistného	17 794 Kč
Datum splatnosti splátek pojistného v každém roce trvání pojištění	1.3., 1.9.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti. V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

3.2 Platební údaje

číslo účtu pojišťovny	1882155024/2700
variabilní symbol	9000031282

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet pojišťovny. Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu. Pojišťovna má právo pojistné, které je po splatnosti, započíst vůči pojistnému plnění.

4. Společná ujednání

- 4.1** Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplně, vážně a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 4.2** Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 4.3** Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 4.4** Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.

- 4.5 Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 01/2019).
- 4.6 Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 4.7 Tato pojistná smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pojistník a pojišťovna.

5. Přílohy

1. Předmluvní informace PIVR-01/2019
2. Informace o zpracování osobních údajů IZOS-01/2019
3. Informační dokument o pojistném produktu IDVR-1/2019
4. Sazebník poplatků 01-2019
5. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů VPPOP-2013
6. Doplnkové pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
7. Speciální pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
8. Plná moc zprostředkovatele

Za pojistníka

Místo *Stará Boleslav* Dne *11. 7. 2020*

Za pojišťovnu

Místo..... Dne.....



Linhart spol. s r.o.
Tomáš Linhart, jednatel

Leona
Horáčková

Digitálně podepsal
Leona Horáčková
Datum: 2020.02.21
12:12:22 +01'00'

Direct pojišťovna, a.s.
Leona Horáčková

Linhart spol. s r.o. ⑥

Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 250000031



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **129960140-11995-200629131542**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ČERVENÁ**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Pracoviště: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne **29.06.2020**



129960140-11995-200629131542