

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/01/MASS
na zpracování místní energetické koncepce pro obec Oucmanice

ČÁST A
Obecná ustanovení

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Oucmanice

se sídlem: Oucmanice 60, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO / DIČ: 00401269 / CZ00401269
jednatel / zastoupený
- ve věcech smluvních: Josef Pavlíček, starosta
- ve věcech technických:
bankovní spojení: 2700099135/2010
telefon / fax: +420 724 300 491
e-mail: obec@oucmanice.cz
datová schránka – ID: w5ya5sd
(dále jen jako „**objednatel**“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

EnMass s.r.o.

se sídlem: Sokolská třída 244/27, 702 00 Ostrava
IČO / DIČ: 13968050 / CZ13968050
jednatel / zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Nevřela, jednatel
ve věcech technických: Ing. Petr Nevřela, jednatel

bankovní spojení: 6241940359/0800
telefon / fax: +420 732 581 459
e-mail: info@enmass.cz
datová schránka – ID: 3masnju
(dále jen jako „**zhotovitel**“)
na straně druhé
(pozn.: účastník doplní nezbytné údaje)

II.
Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zpracování místní energetické koncepce pro obec Oucmanice (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.

2. Obec Oucmanice, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zpracování místní energetické koncepce pro obec Oucmanice“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti EnMass s.r.o. jako vybranému dodavateli uvedené veřejné zakázky a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným účastníkem se Objednatel a Zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zpracování místní energetické koncepce pro obec Oucmanice

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatel místní energetickou koncepci pro obec Oucmanice (dále jen „dílo“). Realizace díla je podmíněna přiznáním dotace z programu NPO 3/2024 v souladu se zadáním výběrového řízení na zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.
4. Dílo bude zpracováno dle **Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu NPO 3/2024** (dále jen „Metodický pokyn“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „Místní energetická koncepce obce Oucmanice“, v rámci které se uzavírá tato smlouva o dílo. Metodický pokyn je také volně ke stažení na internetové stránce výzvy: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>
5. Dílo bude členěno dle Metodického pokynu a bude obsahovat veškeré jeho součásti.
6. Dílo musí být také zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
7. Zpracování místní energetické koncepce je spolufinancováno z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu, v souladu se zněním Státního programu Národní plán obnovy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.
8. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu. Povinností Zhotovitele bude přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace.

9. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu dvou (2) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD nebo PDF. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
10. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu č. NPO 3/2024. Dílo musí být opatřeno logy: EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logem Ministerstva průmyslu a obchodu. Dílo bude dále označeno textem: “Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.”

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo (finální verzi místní energetické koncepce v termínu):
Do **210 dnů** od účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do **30. 6. 2024**.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před uplynutím termínu dle předchozího odstavce a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli konkrétní termín dodání a umístění (instalace) nábytku nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat požadavky poskytovatele dotace na přepracování energetické koncepce, budou-li takové, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich předání objednatelům či poskytovatelem dotace zhotoviteli, nebude-li s ohledem na rozsah požadavků poskytovatele dotace na přepracování energetické koncepce dohodnuta lhůta delší.
4. Místem plnění pro předání díla je budova obecního úřadu Oucmanice 60 562 01 Ústí nad Orlicí.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	230 000,- Kč
DPH	48 300,- Kč
Cena včetně DPH	278 300,- Kč
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit **100 %** ceny díla dle čl. V, odst. 1 po předání finální verze místní energetické koncepce v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude oboustranně potvrzeno v „Protokolu o předání a převzetí finální verze místní energetické koncepce“ (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel vystaví na základě oboustranně potvrzeného Předávacího protokolu nejpozději do 10 kalendářních dnů daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, kterou prokazatelně doručí objednateli.

3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data jeho vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude Předávací protokol, resp. Konečný předávacího protokolu, bez příslušné přílohy je daňový doklad neúplný.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
 Název akce: Místní energetická koncepce obce Oucmanice
 Číslo projektu:
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1, resp. odst. 3, této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV a čl. VI odst. 2 této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu – návrhu místní energetické koncepce. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Pokud nebudou při přijímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít a zaplatit v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - 5.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - 5.2 všemi způsoby užití,
 - 5.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
8. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

VIII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání hotového díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoliv osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dodržáním lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s dodržáním lhůty pro zpracování požadavků poskytovatele dotace na přepracování energetické koncepce dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
3. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny za dílo, resp. její dílčí části, bude mezi stranami uplatněn zákonný

úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

ČÁST C

Společná ustanovení

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - 1.1. Objednatel nedostane dotaci na zhotovená Díla
 - 1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - 1.3. Proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší ke dni odstoupení od smlouvy. V platnosti zůstávají veškerá ujednání o odpovědnosti za vady a ujednání o smluvních pokutách.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. V případě soudního sporu si pak Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele, a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči

všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Oucmanicích dne

V Ostravě dne

za Objednatele

Josef Pavlíček
starosta

za Zhotovitele

Ing. Petr Nevřela
jednatel