SMLOUVA O DÍLO

**o provádění údržby veřejné zeleně, přilehlých chodníků a vyprazdňování odpadkových košů**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „o. z.“)

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov**

Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov

oprávnění jednat ve věcech technických: Marta Trávníčková,

tel.: +420 602 501 445; e-mail: [zp@jundrov.brno.cz](mailto:zp@jundrov.brno.cz)

Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO; DIČ: 44992785; CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-6815810247/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:** ………………………………………

Se sídlem ………………………………………

………………………………………

IČO: ………………………………………

Bankovní spojení: ………………………………………

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**Čl. I.**

# Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. provedení komplexní údržby veřejné zeleně a přilehlých chodníků, včetně vyprazdňování odpadkových košů dle níže uvedeného místa plnění a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

Místem plnění jsou tyto plochy veřejné zeleně a přilehlých chodníků:

1. Okolí bytových domů Jasanová, Rozmarýnová, Dubová, Březová včetně náměstí o celkové ploše 19.403 m2
2. Pozemek za bytovými domy Jasanová parc. č. 1631/2 o výměře 340 m2
3. Okolí bytových domů Sosnová, Šeříková, Modřínová o celkové ploše 17.200 m2 a plocha zeleně před rodinnými domy na ulici Šeříková - 230 m2
4. Veslařská – Optátova – okolí obchodního centra včetně náměstí – 2.730 m2
5. Gellnerova – památník legionářů - 276 m2
6. Gellnerova – ostrůvky se dvěma stromy - 50 m2
7. Nálepkova 47 – před objektem - 30 m2, Nálepkova dvůr - 300 m2
8. Pozemek p.č. 2676/1 k.ú. Jundrov (nad Prašnicemi) - 580 m2
9. Pozemek p.č. 554/6 a 554/7 k.ú. Jundrov-1.567m2
10. Lelkova – Nálepkova – bývalá hasičská zbrojnice - 70 m2
11. Lelkova - park sv. Josefa - 520 m2
12. Olšová – Nálepkova – okolí provozovny – 1.000 m2
13. Veslařská – Jasanová – park – 2.600 m2
14. Průhon - 421 m2
15. Plocha u jundrovského mostu vlevo p.č. 303/1 k.ú. Jundrov - 630 m2
16. Plocha zeleně u řeky – Prašnice p. č. 2964/2 k.ú. Jundrov – 1.300 m2
17. Okolí kaple p.č. 5037 k.ú. Žabovřesky – 1.500 m2
18. Masarykův háj – p.č. 1492/2 k.ú. Pisárky – 2.800 m2
19. Parčík Březová p.č. 1153/2 k.ú. Jundrov - 300 m2
20. Zeleň p.č. 1580 k.ú. Jundrov - 450 m2
21. Silniční zeleň na ulici Jasanová, Veslařská, Nálepkova, Optátova, Olšová, Lelkova, Pivoňkova, Gellnerova, Dubová, Březová – 4.350m2.

**Udržovaná plocha činí celkem – 58 617 m2.**

**Délka přilehlých chodníků činí 5800 m o průměrné šířce 1,5 m** včetně plochy před obchodním centrem Optátova – Veslařská a prostranství před ZŠ Jasanová 2.

Počet **odpadkových košů - 51 kusů o obsahu 50 litrů**.

**Čl. II**

## Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 4. 2025 do dne 31. 12. 2025 včetně.
2. Ze strany objednatele je možné tuto smlouvu vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu špatné kvality prací prováděných zhotovitelem v případě, že vady prací nebudou odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, a to ve více jak dvou případech během 30 kalendářních dnů ode dne prvního oznámení vady.
3. Ve výpovědní lhůtě je zhotovitel povinen plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## Čl. III

## Cena prací a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši…………………..**,- Kč bez DPH** (slovy: ………………………..). Zhotovitel je oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po ukončení kalendářního měsíce, a to v maximální výši …………….**,- Kč bez DPH** (slovy:  **…………………………..)** Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele bude písemný protokol o odsouhlasení řádně provedených prací dle předmětu plnění této smlouvy pověřeným pracovníkem objednatele, který bude objednatele zastupovat v technických a kontrolních záležitostech.
2. Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za výměnu písku v šesti dětských pískovištích ve výši …………………………**,- Kč bez DPH** (slovy: ………………………… ). Zhotovitel se zavazuje realizovat výměnu písku v šesti dětských pískovištích **nejpozději do** dne **15. 4. 2025 včetně**, přičemž je oprávněn fakturovat řádně provedenou práci vždy po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byla výměna provedena, a to na základě písemného protokolu o odsouhlasení řádně provedených prací.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o odsouhlasení řádně provedených prací. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy (minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu), popř. předávací protokol o odsouhlasení řádně provedených prací. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
4. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56

637 00 Brno

IČO: 44992785; DIČ: CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56

637 00 Brno.

6. Zhotovitel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH. Strany si potvrzují, že v případě, že se během plnění této smlouvy zhotovitel stane plátcem DPH, pak cena za dílo uvedená v čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy zahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se zhotovitel stane plátcem DPH, dohodly se strany, že v takovém případě bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel objednateli oznámí, že se stal plátcem DPH, uzavřou dodatek k této smlouvě, v němž vyčíslí u jednotlivých částí díla cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.

## Čl. IV

**Odpovědnost za vady a jejich odstraňování**

1. Objednatel si vyhrazuje právo měsíční kontroly řádného provádění prací dle čl. I. této smlouvy za účasti obou smluvních stran, a to na výzvu objednatele. O provedení těchto kontrol bude sepsán předávací protokol. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad. Případně zjištěné vady budou uvedeny v předávacím protokolu a zhotoviteli bude stanovena lhůta pro jejich odstranění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly řádného provádění prací. V případě zjištění vad vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění a zhotoviteli stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

**Čl. V**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Zakazuje se používání motorových fukarů.
2. Zhotovitel bude postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
3. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy.

Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.

4. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění činnosti uvedené v této smlouvě ve výši 300.000,-- Kč. Toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Pokud tuto povinnost poruší, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

**Čl. VI**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že vady díla nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 20 % celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
2. V případě opakovaného zjištění vad v průběhu 30 kalendářních dnů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 40 % celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
3. Uhrazením nebo vymáháním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

### Čl. VII

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovenými o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel díla bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. ¨
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
10. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohy: 1) Kritéria pro komplexní údržbu zeleně

2) Stanoviště odpadkových košů

3) Mapa s vyznačením stanovišť odpadkových košů

**D o l o ž k a**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením . schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem……… odst………… konané dne …………

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne ……………… | V Brně dne ……………… |
| ………………………………………..  **Statutární město Brno**  **městská část Brno-Jundrov**  Ivana Fajnorová  starostka MČ Brno-Jundrov  (za objednatele) | ………………………………………..  (zhotovitel) |