



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 56

zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE § 98 ZZVZ

Dne 27.6.2024 v 13:20 hodin obdržel Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace s tímto požadavkem:

Dotaz č. 14

Dotaz 1:

V čl. 12.1 SoD je překlep, který mění smysl článku, kolaudační souhlas není předmětem díla a podle tohoto čl. by měl předcházet předání díla.

Poslední vedlejší věta v čl. zní:

..., kterým je až moment protokolárního předání celého DÍLA bez vad a nedodělků **po** vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

Poslední věta by měla znít:

..., kterým je až moment protokolárního předání celého DÍLA bez vad a nedodělků **pro** vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

Aktuální znění celého článku:

12.1. Zhotovitel může předat Objednateli, pokud se tak dohodnou, nejprve část DÍLA 1. NP a 2. NP a následně celé DÍLO. Předání/převzetí DÍLA nebo jeho části probíhá jako řízení následující po vydání povolení o předčasném užívání DÍLA a rozhodnutí o kolaudaci s nabytím právní moci. Vyvolání stavebního řízení, předání a převzetí DÍLA zajišťuje a organizuje TDS. Zhotovitel je povinen poskytnout při stavebním řízení součinnost. V případě předání DÍLA nebo jeho části na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání se jedná o takové předání, kde Zhotovitel určí podmínky jeho provozu, které musí splňovat i podmínky určené stavebním úřadem v jeho rozhodnutí podle § 238 NSZ. Součástí předávacího protokolu musí být i dokumentace a návody nutných pro provozování DÍLA nebo jeho části v období předčasného užívání a vyškolení obsluhy. Předáním DÍLA nebo jeho části do předčasného užívání (případně do zkušební provozu) se nejedná o úplné předání DÍLA, kterým je až moment protokolárního předání celého DÍLA bez vad a nedodělků po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.



Odpověď:

V textu chyba není. Definice „Vady a nedodělky díla“ je uvedena v čl. 12.6. Smlouvy o DÍLO. S odkazem na odst. 12.5.12 Smlouvy o DÍLO může stavební úřad v rámci kolaudačním řízení vydat kolaudační rozhodnutí i s výhradou „drobných nedostatků“ s určením přiměřené lhůty k jejich odstranění - § 235 odst. 3) písm. b) Stavebního zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen NSZ). V tom případě je podle odst. 12.7. Smlouvy o DÍLO Objednatel povinen DÍLO převzít, protože vydáním kolaudačního rozhodnutí provedené dílo nebrání v užívání. Termín „drobné nedostatky“ považuje Zadavatel za dříve užívaný termín „vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla“.

S odkazem na odst. 12.5.13. Smlouvy o DÍLO je pro zhotovitele díla podstatná podmínka, že záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí poslední části dokončeného DÍLA Objednatel od Zhotovitele bez vad a nedodělků na základě kolaudačního rozhodnutí celého DÍLA s nabytím právní moci. Tím se rozumí, že záruční lhůta započne běžet až od okamžiku splnění podmínek a lhůty pro odstranění případných „nedostatků“ stanovených stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení podle výše citovaného § 235 odst. 3) písm. b) NSZ. Odstranění případných nedostatků podle podmínek stavebního úřadu musí provázet protokol o jejich odstranění a zároveň protokolární předání DÍLA Objednateli bez těchto nedostatků (vad a nedodělků).

Z uvedených důvodů Zadavatel trvá na správnosti předmětného textu, který nebude ve Smlouvě o DÍLO měnit.

Dotaz 2:

Zadavatel uveřejnil na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace č. 1-6, 8 a 10. V hierarchii číslování chybí čísla 7 a 9.

Uveřejní zadavatel ještě vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 a 9, nebo vznikla chyba při číslování?

Odpověď:

Chyba nevznikla. V souvislosti se zpožděním s vypořádáním dotazů podal Zadavatel dodavatelům dne 1.7.2024 na profilu zadavatele informaci o tom, že se dotazy vypořádávají a že bude posunuta lhůta pro podání nabídek v souladu se ZZVZ

.....
Bc. Mgr. Jaroslav Volf
ředitel ZŠ T. Šobra