

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Tetín**
se sídlem: Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
zastoupená: Ing. Martinem Hrdličkou, starostou obce
IČ: 00233889
DIČ: CZ00233889
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 5522131/0100
tel.: + 420 311 622 316, e-mail: ou@tetin.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **RISL s.r.o.**
se sídlem U Vodárny 461, 253 01 Hostivice
zastoupená: Ing. Rudolfem Coufalem, jednatelem
IČ: 45310653, DIČ: CZ45310653
bankovní spojení: KOBA
č.ú. 748046041/0100
tel.: 220 980 049, e-mail: risl@risl.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8650

dále jen „Zhotovitel“

Část I.

Předmět smlouvy

- Název díla: „**Opravy kanalizace – Tetín ul. Pod Ajskou**“ (dále jen „dílo“).
- Předmětem této smlouvy jsou výkopové a montážní práce spočívající v opravě kanalizace v ul. Pod Ajskou. Oprava bude provedena v celkem 5 (pěti) úsecích (2 (dva) úseky na splaškové stoce a 3 (tři) úseky na dešťové stoce). Po realizaci bude povrch komunikace a parkovacích stání uveden do původního stavu.
- Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno grafickou přílohou a kamerovými záznamy vyhotovenými společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. (2/2024) (příloha č.2).
- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

Část II.

Místo plnění a staveniště

- Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 577/10, v k. ú. Tetín u Berouna, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „staveniště“).
- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro realizaci, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.

4. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
5. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi zařízení nezbytná pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
7. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí místa plnění.

Část III. Termín plnění

1. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli: **nejpozději do 20.12.2024.**
3. Termín dokončení a předání Díla sjednaný v této smlouvě je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

Část IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem a schválené zastupitelstvem obce Tetín v rámci zasedání č. 8/2024 dne 30.9.2024 a činí: Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) 1.277.358,71 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 268.245,33 Kč, cena vč. DPH činí 1.545.604,04 Kč.
2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

Část V. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. K faktuře je Zhotovitel povinen doložit seznam provedených prací odsouhlasený Objednatelem.
2. Cena Díla je splatná po dokončení celého Díla. Dílčí fakturace je možná pouze do dohodě s Objednatelem na základě předloženého a odsouhlaseného soupisu hotových prací.
3. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
4. Zjistí-li Objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Jakékoliv platby hrazené Objednatel Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH denně za každý i započatý den prodlení.

Část VI.

Podmínky provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle Části I. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách.
3. V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže.
4. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V). Náklady spotřeby el. energie v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzení příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
7. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
8. Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
9. Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.

Část VII.

Zásady kontroly provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
3. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
4. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.

Část VII.

Vícepráce, méněpráce

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
2. Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoliv však výlučně) co se jakosti týče.
4. K provedení veškerých víceprací musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín dokončení díla nebo jeho jednotlivé části a cena těchto prací.
5. Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslání Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.

Část IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v den uvedený v Části III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po dokončení díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v Části III. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění.

Část X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně. Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytkaných nedostatků. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit, bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním závazku sjednaným v této smlouvě déle než 15 dní a v dalších případech sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, bude-li provádění Díla přerušeno nebo zastaveno s důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušeni potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
4. Zhotovitel má právo odstoupit v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli příp. vzniklou škodu.
7. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit Zhotoviteli náklady, které Zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

Část XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Tetíně dne ^{19. 11}2024

V Hostivici dne ^{19. 11}2024

Obec Tetín
Na Knižecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

Ing. Martin Hrdlička
starosta obce

RISL s.r.o.
U vodárny 461
253 01 HOSTIVICE
tel./fax: 220 980 049/53
-1-

Ing. Rudolf Coufal
jednatel

Obec Tetín
Na Křižci 2
266 01 Tetín
IČ: 00233380