

VÝZVA

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Žamberk k podání nabídky a prokázání splnění způsobilosti (zadávací dokumentace, podmínky)

VZ/004/2024/MAIN

Stavební úpravy prostor Rodinného centra

1. Identifikační údaje o zadavateli a kontaktní osoby

1.1. Základní údaje zadavatele

Subjekt: Město Žamberk
Sídlo: Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
Právní forma: 801 – územní samosprávný celek
IČ: 00279846
DIČ: CZ699007158

1.2. Kontaktní osoby

Osobami oprávněnými k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky jsou Mgr. Jiří Mencák, starosta města Žamberka, telefon +420 465 670 301, Mgr. Ondřej Jireš, místostarosta města Žamberka, telefon +420 465 670 302, ve věci podpisu smlouvy o dílo Ing. Jan Filip, jednatel společnosti Správa budov Žamberk s.r.o.

Kontaktní osobou ve věcech technických této veřejné zakázky je Ing. Lenka Fránková, e-mail: l.frankova@zamberk.eu, telefon: +420 465 670 331, +420 775 709 004.

Kontaktní osobou ve věci zadávací dokumentace této veřejné zakázky je Radka Stránská, e-mail: r.stranska@zamberk.eu, telefon: +420 465 670 332.

2. Záměr

Město Žamberk tuto zakázku vyhláší na základě usnesení Rady města Žamberka č. 39/2024-RADA/1892 ze dne 9.5.2024.

3. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, ale v souladu s § 6 odst.1 až 3 tohoto zákona. Veřejná zakázka je vypsaná v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek městem. Výzva bude zveřejněna na webu města a profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=e6554c83-2f01-4651-9c0d-818701ad16cb> s tím, že zároveň bude osloveno pět dodavatelů.

Pro uskutečnění dodávky stavebních prací se vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a touto výzvou. Pokud se v textu výzvy vyskytují odkazy na zákon č.134/2016 Sb. nebo jsou použity pojmy zákona, jedná se pouze o podpůrný krok k přesnějšímu popsání požadavku zadavatele.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace zakázky „Stavební úpravy prostor Rodinného centra“.

Jedná se o stavební úpravy, kterými budou vytvořeny nové prostory pro pořádání dětských akcí nebo veřejných sezení v rámci přednášek. Nově budou vytvořeny WC s rozvody a 3 nové prostory (klubovny), nové přičky budou z SDK konstrukce a betonu. Do prostoru bude vytvořeno nové okno.

Podrobné informace o rozsahu prací jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 47452943 a v položkovém výkazu výměr.

Pokud je, pro dosažení doporučených parametrů určených autorem PD resp. požadovaných zadavatelem (investorem akce) při tvorbě PD, v některých kapitolách a částech projektové dokumentace pro přesnější identifikaci vlastností materiálů a výrobků použit odkaz na konkrétní existující „věc“, jako příklad materiálu nebo výrobku s obdobnými vlastnostmi, **umožňuje zadavatel pro plnění této veřejné zakázky použití i jiných,**

kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo výrobků s obdobnými vlastnostmi. Zároveň ale zadavatel upozorňuje, že požaduje dodržet projektantem navržený standard. Zadavatel předpokládá použití nových materiálů a výrobků.

Jako součást realizace zakázky požadujeme dále provést:

1. Veškeré nezbytné stavební práce, kompletní dodávku a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle příslušných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
2. Ochranu konstrukcí a zařízení, které by během realizace díla mohly být poškozeny.
3. Zajištění pořádku kolem budovy a na staveništi po celou dobu plnění veřejné zakázky
4. Ekologickou likvidaci odpadů vzniklých realizací zakázky - doloženou prohlášením o nakládání s odpady
5. Záruční servis po celou dobu záruční doby,
6. Vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
7. U předávacího řízení doložení veškerých dokladů odpovídajících povaze díla, jako dokumentaci skutečného provedení díla, certifikáty jakosti použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, originál stavebního deníku a kopie změnových listů.

Zadavatel poskytuje dálkový a neomezený přístup k projektové dokumentaci na www.zamberk.cz v záložce „Úřední deska“ a následně „Veřejné zakázky“ a na profilu zadavatele.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že práce budou probíhat za provozu. Je proto nutné dbát na zvýšenou bezpečnost prováděných prací, pořádek během celé doby realizace a zabezpečení staveniště tak, aby nedocházelo k ohrožení procházejících osob. Zhotovitel se zavazuje udržovat při pracovních činnostech maximální čistotu a pořádek.

5. Doba a místo plnění (realizace) zakázky

Předpokládaná délka realizace zakázky **92 kalendářních dnů**

Předpokládaný začátek realizace předmětu veřejné zakázky: **22.7.2024**

Předpokládané ukončení realizace předmětu veřejné zakázky: **22.10.2024**

Maximální délka doby plnění předmětu veřejné zakázky bude činit 92 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací (následující den po předání a převzetí staveniště). Tuto lhůtu lze prodloužit pouze v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo.

Místo plnění: budova č.p. 22 v Nádražní ulici v k.ú. Žamberk

6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávacích podmínek

K této veřejné zakázce svolává zadavatel na **den 24.5.2024 v 9:00 hod.** prohlídku místa plnění. Místní šetření se uskuteční na adrese místa plnění tj. Nádražní č.p.22 (se srazem u branky z Nádražní ulice). **Zadavatel požaduje potvrdit účast na prohlídce místa plnění nejpozději do 24.5.2024 do 8:00 hod. zasláním e-mailu na adresu r.stranska@zamberk.eu.**

Dodavatel (dále též „účastník“) je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek písemně elektronicky na e-mail r.stranska@zamberk.eu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku všem známým dodavatelům nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Informace budou zasílány elektronickými prostředky. Zároveň zveřejní text vysvětlení zadávacích podmínek stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu (tj. na www.zamberk.cz, sekce veřejné zakázky a profilu zadavatele).

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadávací podmínky obsažené ve výzvě může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků veřejné zakázky, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel proto doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedené internetové odkazy a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda do nabídky zapracovali všechna vysvětlení zadávacích podmínek.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, zadávací podmínky, závazný obsah nabídky

Všechny informace a údaje uvedené ve výzvě a v přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele, které je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce*) v jednom svazku a musí obsahovat:

*) doklady ze slovenského jazyka není nutné do českého jazyka překládat.

- Krycí list nabídky (viz. Příloha č. 1.), který musí obsahovat:
 - jméno obchodní firmy, její právní formu, sídlo, IČO, telefonní spojení, e-mail, datum zpracování nabídky, razítko a podpis statutárního zástupce účastníka;
 - nabídkovou cenu s rozpisem bez DPH a s DPH;
 - závaznou záruční dobu na dílo v min. délce min. 60 měsíců.
- Čestné prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel souhlasí s podmínkami danými touto výzvou a jejími přílohami, a že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor Příloha č. 4 výzvy),
- Čestné prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že dodavatel splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. (vzor Příloha č. 4 výzvy),
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů dokládající, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (vzor Příloha č. 4 výzvy);
- Výkaz výměr (položkový rozpočet) – položky v soupisu dle cenové soustavy URS zadavatel požaduje ocenit v plném rozsahu (dle podrobného popisu dané položky v ceníku) v reálných cenách pro období realizace zakázky, ostatní položky v soupisu je nutné ocenit v souladu s PD a podmínkami smlouvy o dílo, účastník musí ocenit všechny položky soupisu, nesmí žádnou položku změnit nebo vypustit, položky s nulou jsou nepřípustné (Příloha č. 2 výzvy),
- Kopii živnostenského oprávnění relevantního k plnění veřejné zakázky tj. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ popř. jiné s uvedením, že i v rámci této živnosti lze realizovat převažující předmět díla této veřejné zakázky, (lze nahradit kopií výpisu z Živnostenského rejstříku popř. jiné evidence příslušného státu);
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán;
- Reference - seznam min. 2 zakázek obdobného charakteru a rozsahu (tj. rekonstrukce nebo stavební úpravy objektů určených k bydlení nebo pro služby veřejnosti) **s uvedením finančního rozsahu jednotlivých zakázek, roky a místy realizací a kontaktními osobami vč. telefonického spojení (reference budou prověřovány);**
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Požadovaný návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu, kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „.....“. Jiný obsah smlouvy nesmí být měněn. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka (Příloha č. 3 výzvy).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě nejasností bude vyzván k upřesnění a doplnění nabídky. Doplnění nebo upřesnění nabídky bude uznáno pouze v případě, že nedojde ke změně celkové nabídkové ceny. Pokud dodavatel nepředloží veškeré požadované doklady, bude vyloučen z dalšího hodnocení.

V případě rozporu v údajích uvedených v předložených dokladech nabídky je v rámci hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena v Kč včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

8. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky

V případě zájmu o tuto zakázku prosíme o odevzdání nabídky (1 svazku) nejpozději **5.6.2024 do 14³⁰ hod.** osobně na Městský úřad Žamberk, odboru MAIN, č. dveří 106 v budově radnice č. p. 166 nebo poštou do téhož data a času na adresu: Město Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk. Nabídka musí být svázaná, v uzavřené a zalepené obálce označené veřejná zakázka „**Stavební úpravy prostor Rodinného centra**“ a označením „**NEOTVÍRAT**“. Nabídky podané po této lhůtě nebudou otevřeny a hodnoceny. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Datum odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení: **16.5.2024**

Lhůta pro podání nabídek: **5.6.2024 do 14³⁰ hod.**

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena do: **5.9.2024**

(Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky maximálně však do výše uvedeného data). Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.)

9. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5.6.2024 v 14³⁰ hod.** na adrese zadavatele, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk bez účasti dodavatelů.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek je **nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH.**

Celková nabídková cena vč. DPH váha 100%

Metoda hodnocení nabídek: Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější bude vždy nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

Pokud bude v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, bude vybrán bez provedení hodnocení.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy, a to absolutní částkou v českých korunách.

Dodavatel je povinen provést ocenění dle předané projektové dokumentace, této výzvy a je povinen dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. **Dodavatel je povinen stanovit cenu na základě aktuálních a reálných cen stavebních materiálů a prací s ohledem na předpokládaný vývoj cen po celou dobu realizace díla.**

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat náklady na vybavení a zařízení staveniště, na uskladnění strojů a materiálu, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadu včetně poplatku za skládku, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, poplatky, náklady na provedení všech potřebných zkoušek a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby vyzvat účastníka ke zdůvodnění výše nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Ostatní

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyloučena z veřejné zakázky, budou o výsledku veřejné zakázky informováni bez zbytečného odkladu.
- Dodavatelé, jejichž nabídka byla ze zadávacího řízení vyloučena, budou o tomto vyrozuměni taktéž bez zbytečného odkladu.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nebo všechny přijaté nabídky odmítnout, nejpozději však do data uzavření smlouvy. O zrušení zadávacího řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů písemně informovat všechny účastníky veřejné zakázky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení veřejné zakázky v době běhu lhůty pro podání nabídek, zadavatel oznámí zrušení veřejné zakázky stejným způsobem, jakým tuto veřejnou zakázku zahájil.
- d) Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- e) Platební a obchodní podmínky jsou specifikovány v předloženém návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel podpisem návrhu smlouvy o dílo v nabídce stvrzuje, že obsah smlouvy plně respektuje.
- f) Dodavatel si je vědom, že je zadavatel povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí zadavatel.
- g) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. Přílohy

Příloha č. 1. Krycí list nabídky,
Příloha č. 2. Výkaz výměr (položkový rozpočet),
Příloha č. 3. Návrh smlouvy o dílo – závazné znění,
Příloha č. 4. Vzor čestná prohlášení,
Příloha č. 5. PD Stavební úpravy Rodinného centra.

V Žamberku dne,

Mgr. Jiří Mencák, starosta města