

SMLOUVA O DÍLO č. OS/0084/2024

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Obec Vikýřovice

Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

00635898

CZ00635898

Václav Mazánek, starosta



fvybvy6

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. Vladivoj Řezník, autorizovaný urbanista



75224569

CZ8210064522



kkw6h9r

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zpracování „ÚZEMNÍHO PLÁNU VIKÝŘOVICE“, včetně úplného znění po vydání tohoto územního plánu (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli postupně v následujícím rozsahu:
 - Zajištění nezbytných průzkumů a rozborů, spolupráce na zadání územního plánu;
 - Návrh územního plánu, účast na společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání;
 - Úprava návrhu územního plánu pro opakované projednání;
 - Úprava návrhu územního plánu pro vydání územního plánu.
- 2.5. Dílo projde kontrolou souladu územních plánů s jednotným standardem pomocí elektronického kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj). Zhotovitel potvrdí soulad územního plánu s požadavky

jednotného standardu územně plánovací dokumentace v jeho odůvodnění a současně připojí doklad z elektronického kontrolního nástroje.

- 2.6. Místem plnění je k. ú. obce Vikýřovice.
- 2.7. Místem předání díla je adresa sídla objednatele.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla provádět v součinnosti s objednatelem pravidelné konzultace, a to minimálně 6 konzultací během procesu zpracování územního plánu.
- 2.9. Součástí předmětu díla je závazek zhotovitele zúčastnit se společného jednání, veřejných projednání a po dohodě smluvních stran také vybraných zasedání Zastupitelstva obce Vikýřovice, resp. obce Vikýřovice, za účelem poskytnutí odborného výkladu.

3. Termíny plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění díla – 2. 1. 2025.
- 3.2. Termín ukončení plnění díla – **max. do 30. 6. 2027.**
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé části díla budou provedeny (tj. dokončeny a předány) po jednotlivých fázích (vymezených v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy) tvořících relativně samostatné funkční celky určené k samostatnému předání a převzetí.

4. Cena díla, platební podmínky

- 4.1. Cena díla je stanovena jako pevná, konečná a nepřekročitelná (nejvýše přípustná po celou dobu trvání této smlouvy) a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena díla byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému a řádnému provedení díla s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu díla je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v etapách uvedených níže, bez vad a nedodělků, jinak je v prodlení.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat příslušnou etapu díla z celkové ceny za dílo až po předání příslušné části díla v etapách definovaných níže, a to za předpokladu, že předmět plnění byl objednatelem akceptován bez výhrad a zhotovitel řádně plní závazky vyplývající z této smlouvy:

<i>Fáze zpracování územního plánu</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Zajištění nezbytných průzkumů a rozborů, spolupráce na zadání územního plánu	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč
Návrh územního plánu, účast na společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání	225 000 Kč	47 250 Kč	272 250 Kč
Úprava návrhu územního plánu pro opakované projednání (<i>v případě, že neproběhne opakované projednání, nebude se částka fakturovat</i>)	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Úprava návrhu územního plánu pro vydání územního plánu	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Celkem	380 000 Kč	79 800 Kč	459 800 Kč

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 4.5. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě řádně vystaveného dílčího daňového dokladu (dále faktura).

- 4.6. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z běžného účtu objednatele na účet zhotovitele. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 4.7. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 4.8. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění v souladu s uzavřenými smlouvami se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel se také výslovně zavazuje dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedený předmět plnění. Za řádně provedený předmět plnění se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad, tedy včetně akceptace objednatele bez výhrad.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo, resp. jeho jednotlivé části podle etap objednateli v podobě tištěné a digitální dokumentace.

Územní plán bude předán v digitální formě:

- textová část ve formátu DOCX a PDF,
- tabulková část ve formátu XLSX a PDF,
- grafická část:
 - vektorová data ve formátu FGDB (Esri File Geodatabase),

- mapové projekty jednotlivých výkresů ve formátu APRX (včetně uvedení verze ArcGIS Pro, ve které byly mapové projekty uloženy s nastavenými relativními cestami k datům) odpovídající rastrovým výstupům,
 - mapové projekty jednotlivých výkresů v originálním formátu zhotovitele, pokud zpracovatel využívá jiného prostředí než GIS a byl nucen provést konverzi, odpovídající rastrovým výstupům,
 - rastrovými výstupy se rozumí ekvivalenty tištěných výkresů,
 - rastrové výstupy – výkresy budou předány ve formátech PDF, PNG, TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK EastNorth),
- vše bude zpracováno v souladu s aktuální verzí Standardu vybraných částí územního plánu v souladu s platnými právními předpisy.

Územní plán bude předán v listinné (vytištěné) formě:

Fáze 1: celkem	1x
Fáze 2: k akceptaci	1x
k projednání	1x
Fáze 3: k akceptaci	1x
k projednání	1x
Fáze 4: k akceptaci	1x
pro vydání	2x

- 5.5. O předání díla v každé jednotlivé dílčí etapě se sepiše předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prostudování předávané části díla v každé etapě před formálním předáním části díla zasláním příslušné části díla v digitální a tištěné podobě k akceptaci. Objednatel se zavazuje prostudovat předloženou část díla nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady či pokyny k části předloženého díla, příp. výslovně uvést, že nemá k předložené části díla žádné výhrady. Nebude-li mít objednatel k předmětné části díla žádné výhrady, zhotovitel mu ji formálně (tj. protokolárně) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení předá a objednatel jej bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů převezme. Objednatel není povinen převzít dílo, ani jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky. Nepřevzaté části díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli k přepracování, dopracování či doplnění, umožňuje-li to povaha věci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady bezplatně ve lhůtě dle čl. 7. odst. 7.2 této smlouvy.
- 5.8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

6. Smluvní sankce a pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad řádně a včas je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 6.3. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady díla. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla kdykoliv v záruční době. Záruční doba neběží po dobu uplatnění a odstraňování reklamovaných vad.
- 7.2. Nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k okolnostem jinak, zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Do doby odstranění vad se běh záruční doby pozastavuje.

8. Vlastnické právo k dílu a právo k jeho užití

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, resp. ke každé jeho části okamžikem předání a převzetí.
- 8.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 8.4. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.
- 8.5. Na dokončené dílo se po jeho schválení zastupitelstvem obce v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb. o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), v platném znění, nevztahuje autorskoprávní ochrana.

9. Součinnost a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 9.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří konkrétní osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 9.3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 9.4. Objednatel zajistí personální a materiální zajištění pro participaci dle zadání.
- 9.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 9.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 10.10. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Vikýřovice (www.vikyrovice.cz) a profilu zadavatele Obce Vikýřovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada obce na své schůzi č. 56 konané dne 30. 9. 2024.

Ve Vikýřovicích dne 8. 10. 2024

V Mnichovicích dne 8. 10. 2024



Václav Mazánek, starosta



Ing. Vladivoj Řezník, autorizovaný urbanista