

## **UŽIVATELSKÉ ZADÁNÍ**

Upřesnění a požadavky Objednatele ke Stavbě vychází z Ideové architektonické studie (dále také IAS) zpracované společností Ateliér Písek s.r.o., Máchova 1429, 397 02 Písek IČ: 06019005 (příloha č. 1) a představuje některé změny na vnitřní uspořádání prostor, definici využití a další související požadavky. Všechny parametry materiálů a zařízení zejména, nikoliv však pouze, s vazbou na energetické požadavky úspor (vč. účinnosti) a s vazbou na ekologii (emisní/imisní požadavky) musí být navrhovány s ohledem na platné, ale i připravované EN a ČSN, jejichž platnost lze předpokládat v době realizace Stavby (2023-2025). V případě technických požadavků na Stavbu musí Zhotovitel vycházet rovněž z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ve všech stupních plnění Smlouvy musí Zhotovitel postupovat podle Zásad cirkulární ekonomiky budov a materiálů. Části nezabudované do stavby, zejména nábytek a stacionární vybavení musí být v dokumentaci do jednotlivých pozic zakresleno schematicky (viz písm. I).

### **A.Vnitřní uspořádání 1. NP, využití a požadavky**

1. Místnost 1.01 dispozičně bez změny – využití chodba

Požadavky: dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 1.02 dispozičně bez změny – využití jako provozně technická místnost pro místnost 1.03

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet); ostatní požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 1.03 dispozičně bez změny – využití jako multifunkční sál s aktivitami zaměřenými na vzdělávání žáků a pedagogů, dále pořádání naučných workshopů organizovaných školou pro ostatní školy, hmotná i nehmotná presentace výstupů projektů z IROP (např. výstava výrobků a prací z řemeslné a polytechnické výroby).

Požadavky – zajištění řízeného větrání centrální jednotkou s IR čidlem CO<sub>2</sub> s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla – jednotky umístěné mimo místnost; řešení akustiky s parametry pro přednáškový sál s více zónovým ozvučením; teleskopické hlediště v počtu 70 míst požadujeme s vybavením elektrických a datových zásuvek pro každé místo; pro sál a plánované teleskopické hlediště požadujeme samostatný elektro rozvaděč a jištění a samostatný datový router. Měřidlo teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Vytápění VZT – zdroj CZT – teplárna. Mezi sloupky umístit posuvné lamelové skládací stěny. Další požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Venkovní atrium – využití – pořádání naučných workshopů a hmotných presentací výstupů projektu z IROP

Požadavky – rekonstrukce pochozí plochy, částečné zastřešení polykarbonátem v úrovni výstupu od místnosti 1.03 od schodiště k jídelně, zeleň v květináčích; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 1.04 dispozičně bez změny – využití sklad pro místnost 1.03.

Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 1.05 dispozičně bez změny – využití jako sklad nebo technická místnost

Požadavky – v případě technické místnosti zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet). Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 1.06 dispozičně bez změny – využití jako serverovna a IT dispečink

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností chlazení; samostatný elektrorozvaděč s automatickým přepnutím na UPS při výpadku elektřiny; okno zmenšit z 2000 mm na 1500 mm a opatřit mříží; dveře protipožární a bezpečnostní; instalace vnitřních teplotních čidel s nastavitelnou hodnotou pro dálkové signální hlášení při překročení nastavené hodnoty. Součástí PD není výpočetní technika serverovny a UPS zařízení. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

8. Místnost 1.07 dispozičně bez změny – využití jako sklad nebo technická místnost.

Požadavky – v případě technické místnosti zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN, v případě technické místnosti s vybavením energetických zařízení generující odpadní teplo pak zajištění i chlazení (nutný potřebný výpočet). Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

9. Místnost 1.08 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

10. Místnost 1.09 – dispozičně upravit takto: zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm, posunout příčku s pisoáry o 300 mm směrem do místnosti a zvětšit tak hloubku dívčích záchodů.

Požadavky – u pisoárů instalovat boční zakrytí; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

11. Místnost 1.10-1.15 – dispoziční změna zvětšení hloubky – viz bod 10);

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

12. Místnost 1.16 – dispozičně bez změny

Požadavky – zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

13. Místnost 1.17 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

14. Místnost 1.18 a 1.19 spojit jako učebnu cizích jazyků

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

15. Místnost 1.20 - dispozičně bez změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

16. Místnost 1.21 - dispozičně bez změny – využití chodba

Požadavky – výtah nákladní pro přepravu osob a nábytku; v případě omezeného prostoru dle výchozí Ideové architektonické studie, řešit nákladní výtah vně objektu se vstupem z budovy. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

17. Místnost 1.22 – dispozičně bez změny (s výjimkou bodu 20)

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

18. Místnost 1.23 – dispoziční přesunout namísto místností 1.26 a 1.25

Požadavky – umyvadlo s bezkontaktními prvky, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

19. Místnost 1.24 – dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

20. Místnost 1.25 a 1.26 – dispoziční přesunout namísto místnosti 1.23, zvětšit šířku místnosti 1,26 posunutím místnosti 1.25 do místnosti 1.22

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

21. Místnost 1.27 - dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

22. Místnost 1.28 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

23. Místnost 1.29 - dispozičně bez změny – využití jako kabinet pro odborné učebny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

24. Místnost 1.30 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

25. Místnost 1.31 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

26. Místnost 1.32 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

27. Místnost 1.33 - dispozičně bez změny – využití jako odborná učena

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

## **B. Vnitřní uspořádání 2. NP, využití a požadavky**

1. Místnost 2.01 dispozičně bez změny – využití chodba (výstavní galerie)

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

2. Místnost 2.02 – zrušit

3. Místnost 2.05 – dispozičně bez změny – využití jako sklad

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

4. Místnost 2.03 a 2.04 spojit odstraněním příčky, zrušení dveří u zrušeného skladu 2.02; nově vzniklá místnost 2.03 bude sloužit pro různé typy řemesel.

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; vytápění VZT – zdroj CZT – teplárna; samostatný elektrorozvaděč. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

5. Místnost 2.06 – dispozičně bez změny – využití jako kabinet řemesel

Požadavky – Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

6. Místnost 2.07 – dispozičně bez změny – využití jako laboratoř 3D tisku

Požadavky – zajištění řízeného větrání s rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností chlazení; samostatný elektrorozvaděč s automatickým přepnutím na UPS při výpadku elektřiny; okno zmenšit z 2700 mm na 1500 mm; instalace vnitřních teplotních čidel s nastavitelnou hodnotou pro dálkové signální hlášení při překročení nastavené hodnoty; příčka s učebnou 2.08 částečně prosklená. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

7. Místnost 2.08 – dispozičně bez změny – využití jako učebna výuky digitálních technologií

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného

čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

8. Místnost 2.09 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit keramickým korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou

9. Místnost 2.10 – dispozičně upravit takto: zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm, posunout příčku s pisoáry o 300 mm směrem do místnosti a zvětšit tak hloubku dívčích záchodů.

Požadavky – u pisoárů instalovat boční zakrytí, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

10. Místnost 2.11-2.16 – dispoziční změna zvětšení hloubky – viz bod 9)

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

11. Místnost 2.17 – dispozičně bez změny

Požadavky – zmenšit okno z š. 1500 mm na š. 1200 mm; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

12. Místnost 2.18 dispozičně bez změny

Požadavky – umyvadla nahradit korytem s bezkontaktním automatickým dávkováním mýdla a mixované vody na normovanou teplotu; instalace bezkontaktních vzduchových sušičů rukou; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

13. Místnost 2.19 dispozičně bez změny – využití jako místnost technického zázemí

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

14. Místnost 2.20-2.22 dispozičně bez změny

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

15. Místnost 2.23 dispozičně bez změny – schodiště

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

16. Místnost 2.24 dispozičně bez změny – chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

17. Místnost 2.25 dispozičně bez změny – využití jako kabinet a sklad přírodních věd

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

18. Místnost 2.26 zvětšit na cca 140 m<sup>2</sup> – využití jako multifunkční učebna přírodních věd

Požadavky – bude upřesněno po změně dispozic; zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

19. Místnost 2.27 změna velikosti s ohledem na změnu dispozice dle bodu 18; místnost bude posunuta k místnosti 2.29 – využití kabinet a sklad přírodních věd

Požadavky – bude upřesněno po změně dispozic, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

20. Místnost 2.28 bude zrušena – zanikne změnou dle bodu 18

21. Místnost 2.29 dispozičně bez změny – využití jako odborná učebna

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti. Dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

22. Místnost 2.30 dispozičně bez změny – využití jako kabinet

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 2.31 dispozičně bez změny – využití jako kabinet

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 2.32 dispozičně bez změny – využití jako odborná učebna

Požadavky – zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO<sub>2</sub> a rekuperací o účinnosti min. 85 %, respektive dle požadavků platných EN/ČSN s možností klimatizace na bázi tepelného čerpadla; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO<sub>2</sub> v místnosti; dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

25. Místnost 2.33 dispozičně bez změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

### **C. Vnitřní uspořádání 3. NP**

1. Místnost 3.01 – dispozičně beze změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 3.02 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 3.03 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 3.04 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC pro šatna 2

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 3.05 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 3.06 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 3.07 – dispozičně beze změny – využití jako WC ženy

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 3.08 – dispozičně beze změny – využití jako WC muži

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

9. Místnost 3.09 – dispozičně beze změny – využití jako WC muži

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

10. Místnost 3.10 – dispozičně beze změny – využití jako chodba

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

11. Místnost 3.11 – dispozičně beze změny – využití jako bezbariérové WC pro šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

12. Místnost 3.12 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

13. Místnost 3.13 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 1

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

14. Místnost 3.14 – dispozičně beze změny – využití jako tělocvična dělená na půl na dvě školní samostatné a jednu celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

a) Využití celkové universální školní i komunitní tělocvičny

- využití pro školní účely, a to zejména kolektivní sporty vyžadující větší plochu, pro mezi školní utkání a soutěže (zvláště v míčových hrách), dále v mezi školních soutěžích v gymnastice
- využití pro občany po vyučování zvláště k míčovým hrám nebo aerobiku

b) Využití dělených tělocvičen

Dělené tělocvičny budou nahrazovat tělocvičny, které byly odstraněny. Tělocvičny bude využívat pro hodiny tělocviku ZŠ T. Šobra a ZŠ Svobodná. Předmět tělocviku dle ŠVP představuje pohybová cvičení, gymnastiku a míčové sporty.

c) Požadavky na celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

Celková universální školní i komunitní tělocvična bude využita pro školní účely, a to zejména kolektivní sporty vyžadující větší plochu, pro mezi-školní utkání a soutěže (zvláště v míčových hrách a v gymnastice)

Využití pro komunitní účely bude zvláště v případě míčových her a aerobiku.

d) Požadavky na každou dělenou školní tělocvičnu

Plocha každé z obou tělocvičen musí být organizována pro kolektivní sporty (např. vybíjená, basketbal, volejbal, badminton), kdy velikosti pro jednotlivá hřiště budou nalinkována odlišnou barvou. Pro basketbal je požadováno cvičných 8 košů (čtyři na každé protilehlé straně) z toho dva + dva vyšší pro 2. stupeň a a dva + dva nižší pro 1. stupeň. Dále pak jeden + jeden herní koš na každé protilehlé stěně. Pro volejbal bude v podlaze zabudováno uložení pro stojany na síť.

Každá z tělocvičen musí mít přípravky pro upevnění pro

- kruhy
- hrazdu

- šplhací provaz
- šplhací tyče
- žebřiny
- skok vysoký
  
- konstrukce pro stojany na sítě (volejbal, badminton)

Tělocvičny musí být oddělené elektricky ovládanou stahovací sítí nebo roletou fixovanou po roztažení do podlahy

e) Požadavky na celkovou universální školní i komunitní tělocvičnu

Tělocvična bude rozvržena podle jednotlivých možných sportů zvláště pro míčové hry (basketbal, volejbal, futsal, floorbal, házená, tenis, nohejbal, badminton apod.); plošné rozvržení může zahrnovat i více jednotlivých hřišť, pokud se do půdorysu tělocvičny dají dispozičně umístit (to platí i v případě tělocvičen dle bodu 14 d).

Koše na pro basketbal na velké ploše tělocvičny budu na stahovací konstrukci s možností dálkového ovládání (rozložení, složení)

Přípravky pro instalaci konstrukcí a cvičebních pomůcek musí být integrovány v podlaze s možností jejich úplného zakrytí, dále ve stěnách a ve stropě s navržením do příslušných pozic jednotlivých hřišť kolektivních sportů a gymnastických sportů.

f) Akustika

Akustika tělocvičny musí odpovídat platným normám, a to zvláště z hlediska dozvuku. Proto v projekci musí být voleny materiály (podlaha, stěny, stropy), které by pohlcovaly zvuk minimálně na normovanou úroveň, a to ve spojení se sportovními činnostmi a sportovním děním.

g) Ozvučení

Ozvučení je požadováno sektorové (samostatně pro dílčí tělocvičny a samostatně pro celou tělocvičnu). Ozvučení je požadováno instalovat pod stropem, kde do příslušných míst musí být projektovány kabelové rozvody. Výkon zvukových aparatur bude propočítán pro jednotlivé sekce a samostatně pro centrální ozvučení celé tělocvičny. Za sekci je považován prostor, který by mohl být samostatně ozvučen a v tomto případě je to prostor dílčí školní tělocvičny 1 a prostor dílčí školní tělocvičny 2. Pro ozvučení dílčího prostoru jsou požadovány reproduktory integrované do stěn a stropů, pro centrální ozvučení celého prostoru tělocvičny jsou požadovány reproduktory zavěšené na pevné konstrukci pod strop se situováním do čtyř stran. Ozvučení musí mít zvláštní elektrojištění. Audio a elektro přívody k repro aparaturám budou vedeny do provozní místnosti 4.02. Elektrorozvaděč bude umístěn taktéž v místnosti 4.02.

h) Video

Požadována je multimediální LED video typu „kostka“ (4 obrazovky) umístěné na stropě ve středu tělocvičny. Ovládání a distribuce dat do a z místnosti 4.02. Požadovány jsou kamery pro pořizování záznamů utkání a sportovních výkonů promítaných ze záznamu na „kostce“.

i) Osvětlení



Osvětlení je požadováno s úspornou technologií LED. Svítidla musí splňovat intenzitu osvětlení jednotlivých prostorů částí objektu podle platných norem. Osvětlení bude organizováno v logických sekcích tělocvičny. Ovládání osvětlení musí být navrženo vypínači pro každou sekci s možností centrálního ovládání z provozní místnosti 4.02. Zde mohou být i jednotlivé sekce nadřazeně vypnuty. Elektrorozvaděč a jištění je požadován do místnosti 4.02.

j) Vytápění a chlazení

Vytápění je požadováno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s VZT. Elektrické vytápění je uvažováno zejména z produkce akumulované energie z FVS s doplněním z OZE tepelným čerpadlem Vz-V (VZT) nebo nahrazením z CZT (VZT). Chlazení musí být navrženo sektorové (zvláště ve 4. NP) – vodní okruh chlazený tepelným čerpadlem (reverz), chlad distribuovaný do prostoru fancoily.

k) Další požadavky dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

15. Místnost 3.15 – dispozičně beze změny – využití jako nářadovna/sklad

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

16. Místnost 3.16 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 3

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

17. Místnost 3.17 – dispozičně beze změny – využití jako sprchy šatna 4

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

18. Místnost 3.18 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 4

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

19. Místnost 3.19 – dispozičně beze změny – využití jako šatna 3

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

20. Místnost 3.20 – dispozičně beze změny – využití jako chodba ze schodištěm

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

21. Místnost 3.21 – dispozičně beze změny – využití jako WC chlapci

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

22. Místnost 3.22 – dispozičně beze změny – využití jako WC chlapci

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 3.23 – dispozičně beze změny – využití jako chodba WC

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 3.24 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

25. Místnost 3.25 – dispozičně beze změny – využití jako WC dívky

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

## **D.Vnitřní uspořádání 4. NP**

1. Místnost 4.01 – dispozičně beze změny – využití jako chodba  
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
2. Místnost 4.02 – dispozičně beze změny – využití jako provozní místnost pro (osvětlení, audio a video prostoru tělocvičny)  
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
3. Místnost 4.03 – dispozičně beze změny – využití jako úklidová místnost  
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
4. Místnost 4.04 – dispozičně beze změny – využití jako sál  
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
5. Místnost 4.05 – dispozičně beze změny – využití jako návštěvnická galerie  
Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

## **E. Střecha – řešení instalace solárních fotovoltaických panelů (FVS)**

Požadavky - nutný výpočet vhodnosti technologie (polykrystalická, monokrystalická, amorfní) podle možnosti orientace ke Slunci a maximální roční výtěžnosti. Posouzení Off-grid systému ve vazbě na spotřeby elektřiny v letních měsících – zejména provoz tělocvičny a související technologie a serverů (větrání, chlazení). V případě systému On-grid musí být projektován hybridní asymetrický střídač, který na stejnosměrném vstupu umožňuje vstupní napětí z FVE min. 800 V. Projednání licence dle Energetického zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a alternativní možnosti provozu FVE formou výkup/zápočet s energetickými společnostmi, případně prodeje konkrétním průmyslovým odběratelům zprostředkovaného přes distribuční společnosti přenosu elektrické energie.

## **F. Venkovní parkoviště a zeleň**

Požadavky – dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

## **G. Stavební objekty**

Objednatel bude předkládat projekt Stavby do výzvy IROP plánované v druhém čtvrtletí 2022. Protože není zřejmé, které náklady Stavby budou způsobilé a které budou způsobilé jen z části (doplňkové aktivity – omezením procenty z předpokládané ceny), je nezbytné, aby jednotlivá SO byla řešena po místnostech tak, aby bylo možno jednotlivé stavební části objemově i finančně vyčíslit. Samostatné SO celky musí být

1. Odstranění části objektu se dvěma tělocvičnami, na jejichž místě má být realizována Stavba.
2. Stavební část III a IV. NP (nová tělocvična)
3. Venkovní úpravy – zeleň
4. Venkovní úpravy – parkoviště
5. I. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:
  - chodby 1.01 a 1.34
  - chodby 1.21 a 1.27
  - místnosti 1.08-1.16
  - místnosti 1.18, 1.19, 1.20, 1.22-1.26

- provozně technické místnosti (v případě, že tak bude) 1.02, 1.05, 1.07)
- odborné učebny 1.28, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33,

Samostatné SO musí pak být místnost 1.03 a atrium

6. II. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:

- chodby 2.01, 2.33, 2.23, 2.24
- místnosti 2.09-2.18
- místnosti 2.19-2.22
- odborné učebny 2.26, 2.29, 2.32
- kabinety 2.25, 2.27, 2.30, 2.31

7. Samostatným SO musí být:

- solární systémy včetně příslušenství
- ostatní energetické zdroje na bázi OZE nebo podporujících úsporu energií a snižování emisí CO<sub>2</sub> včetně příslušenství

## H. Rozpočty

Stavební rozpočet musí být proveden v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet Stavby musí být členěn na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky (provozní soubory), případně jiné obdobné části tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní podporované aktivity a doplňkové aktivity.

Stavební rozpočet musí být zvláště na odstranění dvou tělocvičen, na jejichž místě má být realizována Stavba. Součástí soupisu prací a rozpočtu na bourací práce musí být i výpočet množství tun odstraňovaných stavebních hmot s rozdělením na stavební odpad recyklovatelný, stavební odpad vhodný k přímému využití, stavební odpad nebezpečný (např. azbest) a ostatní a dále dle Metodického pokynu MŽP (příloha 4.1 ke Smlouvě).

Rozpočet Stavby musí být sestaven ke stupni DŘÚ po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech včetně ZTI, a to výpočtem podle m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a podle m<sup>2</sup> podlahových ploch. Rozpočet Stavby ke stupni DPS bude proveden formou soupisu prací a výkazu výměr podle Vyhlášky 169/2019 ve znění pozdějších předpisů v řazení po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v podrobnostech pro stanovení předpokládané hodnoty podle §16 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DŘÚ může Zhotovitel vycházet z údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DPS musí Zhotovitel vycházet z platných, aktuálních, cenových soustav a k položkám vždy uvede z jaké cenové soustavy vycházel. Položkový rozpočet musí být zpracovaný jako **jeden ucelený soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů pomocí samostatných rozpočtů z jiného programu a „přilepeného“ k hlavnímu rozpočtu. Případné dílčí rozpočty musí být načteny do jednoho rozpočtovém softwaru (např. Buildpower, KROS, ...).

Kromě oceněného soupisu prací musí být dodán i soupis prací, dodávek a služeb neoceněný, který bude použit při zadávacím řízení na dodavatele Stavby. Neoceněný soupis musí být uzamčený proti možnosti jakýchkoliv úprav v popisu položek, množství a provázaných

početních vzorcích. Odemčená musí být pouze pole pro doplnění jednotkové ceny u každé oceňované položky. Odemčená pole musí být barevně zvýrazněna. V rekapitulacích nesmí být „ostré“ položky k ocenění.

Soupis prací, dodávek a služeb **nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**. Jednotlivé položky mohou definovat pouze technické podmínky a požadavky parametrů na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazy na normy nebo technické dokumenty nebo odkazy na štítky (§94 ZZVZ). Technické podmínky mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí, mohou odkazovat na konkrétní výrobní proces nebo metodu poskytování požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nebo na konkrétní proces spojení s jinou fází jejich životního cyklu, a to i tehdy, kdy uvedené faktory nejsou součástí jejich věcné podstaty, za podmínky, že souvisejí s předmětem veřejné zakázky a jsou přiměřené k její hodnotě i cílům. Pokud nastane situace, že bez použití odkazu na konkrétního dodavatele, výrobek, patent, užitiný nebo průmyslový vzor, ochranou známku nebo označení původu by stanovení technických podmínek konkrétní položky nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné, může Zhotovitel tento odkaz použít, když u takové položky uvede výslovně možnost rovnocenného řešení a zároveň v příloze k soupisu prací uvede důvody a vysvětlení takového postupu. S ohledem na §89 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s obhajobou jeho plnění Objednatel nepřipouští, aby si Zhotovitel zjednodušoval popis technických parametrů jednotlivých výrobků projektovaných na Stavbě odkazy na identifikační názvy a označení jejich výrobců. Pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky stavebních prací a dodávek prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je pak v pořadí podle §90 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Součástí neoceněného soupisu prací, který bude předmětem zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, musí být i **výkaz čerpání rozpočtu** v průběhu provádění díla. Forma takového dokumentu musí být navázána na rozpočet oceněný dodavatelem díla s rozlišením na měsíční čerpání, kde bude u jednotlivých položek vykázáno dílčí provedení díla z hlediska množství provedených prací, dodávek a služeb, výpočet dílčího finančního objemu provedeného díla vycházejícího z nabídkových cen dodavatele díla a zůstatku neprovedené části díla a zůstatku finanční částky za neprovedené části díla. Jednotlivá měsíční čerpání se musí do koncových zůstatků načítat. Výkaz čerpání rozpočtu musí být zamčený, aby nebylo možné texty nebo vzorce nikterak měnit. Ve výkazu musí být umožněno pouze vyplnit hodnotu kvantity provedené části díla. Součástí výkazu čerpání rozpočtů budou i rekapitulace po jednotlivých objektech, tedy stejně jako u soupisu prací, dodávek a služeb a finální součet bez DPH a s DPH za vykázané období pro kontrolu fakturace.

Zhotovitel, jako autor DPS, je zodpovědný za provedenou a dodanou projektovou dokumentaci. Bez ohledu na to, zda případné změny díla podle DPS budou jako změny,

kteřé nebylo možné předvídat, nebo změny z vůle Objednatele, je Zhotovitel z titulu autorského dozoru povinen připravit změnové listy s vysvětlením změn včetně příslušných soupisů k ocenění dodavatelem díla a v té souvislosti připravit i doplnění výkazu čerpání rozpočtu. Podklady pro změnové listy budou vycházet z ujednání v průběhu kontrolních dnů a součinnosti Objednatele, TDI a dodavatele Stavby. Změnové listy Zhotovitel zpracuje do předloh, které jsou v příloze I. a II. této přílohy ke smlouvě. Současně Zhotovitel provede evidenci změn s ohledem na §222 ZZVZ podle přílohy III. této přílohy ke smlouvě. Příloha I. II. a III. budou podkladem pro odsouhlasení změn ze strany Objednatele a jeho zřizovatele (Město Písek).

## **I. Dispoziční řešení vybavení interiérů**

Objednatel požaduje, aby ve výkresové dokumentaci byly vyznačeny pozice umístění vybavení interiérů, a to zvláště nábytku. Konkrétní kapacitu žáků a pedagogů v učebně určí Objednatel. Zhotovitel následně rozkreslí schematicky pozice pracovních míst podle platných norem např. podle Vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ČSN 73 5305 pro návrh kanceláří (kabinetů) a to s ohledem na bezbariérový přístup osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle Vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení. Do zbývajících prostor může Objednatel navrhnout další předměty (např. skříně), které je Zhotovitel povinen do výkresové dokumentace schematicky zanést.

## **J. Požadavky na akustiku**

Akustika prostor Stavby musí být řešena zvláště podle níže uvedených norem v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení:

- ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0527 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
- ČSN 73 0525 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
- ČSN ISO 3382 – (Akustika – měření doby dozvuku místností a sálu s uvedením jejich akustických parametrů)
- ČSN 73 0353 – (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky)
- NV 272/2011 – O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **K. Přílohy**

- 1) Ideová architektonická studie
- 2) Soupis standardů pro provádění PD
- 3) Příloha I – Protokol o změnách
- 4) Příloha II – Tabulka evidence změn
- 5) Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
- 6) Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
- 7) Rozpočet činností Zhotovitele

8) výpisu z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy