

Obec Uhlířská Lhota

a

Tomáš Seidl

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy – objekt občanské vybavenosti“

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:	Obec Uhlířská Lhota
IČ:	00235849
DIČ:	neplátce
Sídlo:	Uhlířská Lhota 69, PSČ 281 26
Zastoupen:	Markéta Pospíšilová, starostka

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1. Zhotovitel:	Tomáš Seidl
IČ:	75351986
DIČ:	8101225583
Sídlo:	Sluhy 27, 250 63, Sluhy
E-mail:	setostav@seznam.cz
Bankovní spojení:	Moneta Bank
Číslo účtu:	229978760/0600
zapsán v OR:	ŽÚ Brandýs nad Labem
Zastoupen:	Tomášem Seidlem
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Tomáš Seidl
technických:	Tomáš Seidl
realizačních:	Tomáš Seidl

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I. **Obecná ustanovení**

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochoy – objekt občanské vybavenosti**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla vybrána objednatelem, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy veřejného objektu občanské vybavenosti - hasičské zbrojnice (budova č. p. 80, která je součástí pozemku parc. č. st. 82, k. ú. Rasochy), přičemž se jedná o celkovou rekonstrukci objektu (dále jen „**dílo**“). Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) příprava staveniště, zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek a uvedení do původního stavu po dokončení stavby;
 - b) provedení stavebních prací spočívajících v celkové rekonstrukci hasičské zbrojnice, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
 - c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - d) odvoz a likvidace odpadu vzniklého při realizaci zakázky v souladu s platnou právní úpravou;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - g) zajištění všech dokladů pro kolaudační řízení a zajištění kolaudace díla;
 - h) provedení veškerých dalších nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele, učiněné bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy bez zbytečného odkladu převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle do **6 měsíců** ode dne převzetí staveniště.
3. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: jedentisícekorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Místo plnění

Místo plnění: budova č. p. 80, která je součástí pozemku parc. č. st. 82, k. ú. Rasochy.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	1 123 452,02,- Kč
21% DPH	235 924,92,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 359 376,95,- Kč

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané smlouvou. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží (zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště).
3. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky („**Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy – objekt občanské vybavenosti**“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitatívni a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla **v délce 60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisícikoruněských) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisícikoruněských) za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

Článek X.

Předání a převzetí díla, kolaudace

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat kolaudační souhlas opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla). Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu opravňujících k užívání díla. Nejpozději pět pracovních dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů objednateli.
3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačním souhlasu, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
4. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem a se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami ve věci vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.

5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení čl. X. odst. 10 této smlouvy.
8. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
9. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
10. Prohlídkou převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XI. Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné

okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než třicet kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy resp. její části v případě, že nezíská účelovou dotaci (podporu) na financování díla resp. jeho části, a/nebo nebude zajištěno dostatečné spolufinancování předmětu díla ze strany objednatele.

Článek XIII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XIV.

Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnost za škodu a újmu

způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. **1,100.000,- Kč** a pojištění čisté finanční škody, přičemž výše pojistné částky činí min. **100.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto odstavce této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí min. **1,100.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto odstavce této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. XIV. odst. 1, odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickoruněškových).

Článek XV. Společná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Kolíně, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný rozpočet s výkazem výměr
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Uhlířská Lhota usnesením č. 258/2020 dne 24.9.2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uhlířské Lhotě dne

Ve Sluhách dne

**Markéta
Pospíšilová**
Digitálně podepsal
Markéta Pospíšilová
Datum: 2020.09.25
12:11:36 +02'00'

**Tomáš
Seidl**
Digitálně podepsal
Tomáš Seidl
Datum: 2020.09.24
20:15:47 +02'00'

za Obec Uhlířská Lhota
Markéta Pospíšilová, starostka

Tomáš Seidl

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Rasochy, Uhlířská Lhota
		IČ	
		DIČ	
Objednatel	Ing. Ondřej Jareš		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		
		Dne	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 7 000,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce 2 000,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 1 000,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 1 000,00
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN 1 000,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) #####	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 12 000,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 1 123 452,02																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>1 123 452,02</td> <td>235 924,92</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">1 359 376,94</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0			základní	21,0	1 123 452,02	235 924,92	Cena s DPH		1 359 376,94	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0																
základní	21,0	1 123 452,02	235 924,92														
Cena s DPH		1 359 376,94															
	E Přípočty a odpočty																
	Dodá zadavatel																
	Klouzavá doložka																
	Zvýhodnění																

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV 356 968,01

1 Zemní práce 15 364,09

92	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m 16*6,3*0,1	m3	10,080	170,00	1 713,60
					10,080		
			Součet		10,080		
22	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1-4 objemu do 100 m3 (2,72*0,7*1,0)+(2,62*0,3*1,0)+(0,85*0,5)	m3	3,115	190,00	591,85
					3,115		
			Součet		3,115		
93	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 16*6,3*0,1	m3	10,080	170,00	1 713,60
					10,080		
			Součet		10,080		
182	001	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	100,800	50,00	5 040,00
183	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,800	30,00	3 024,00
184	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,512	170,00	257,04
					100,8		
					100,800		
91	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním 16*6,3	m2	100,800	30,00	3 024,00
					100,800		
			Součet		100,800		

2 Zakládání 12 809,30

23	011	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděného štěrkopísku ((2,72*0,5)+(2,62*0,3)+(0,85*0,5))*0,15	m3	0,386	700,00	270,20
					0,386		
			Součet		0,386		
27	011	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 ((2,72*0,5*0,5)+(2,62*0,3*0,5)+(0,85*0,5*0,5))	m3	1,286	2 700,00	3 472,20
					1,286		
			Součet		1,286		
35	011	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného (((2,72*0,5)+(2,62*0,5))*2)+(0,85*0,5*4)	m2	7,040	550,00	3 872,00
					7,040		
			Součet		7,040		
36	011	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	7,040	150,00	1 056,00
25	011	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 (2,62*0,5)	m2	1,310	1 270,00	1 663,70
					1,310		
			Součet		1,310		
26	011	279113136	Základová zeď tl do 500 mm z tvárc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 2,72*0,5	m2	1,360	1 820,00	2 475,20
					1,360		
			Součet		1,360		

3 Svislé a kompletní konstrukce 66 307,50

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
31	011	311235111	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 r tenkovrstvou maltu tloušťky 175 mm (2,72*2,85) Součet	m2	7,752 7,752 7,752	980,00	7 596,96
30	011	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených P12,5 na tenkovrstvou maltu tloušťky 300 mm 11,66*1,1*2 (1,2*1,2)+((0,28*2,85)*2) Součet	m2	28,688 25,652 3,036 28,688	1 090,00	31 269,92
43	011	314236103x	Komínové těleso tříšlůžkové 1průduchové cihelné z keramických vložek D 18 cm napojení 90° v 4 m	soubor	1,000	19 000,00	19 000,00
44	011	314236113x	Příplatek ke komínovému tělesu tříšlůžkovému cihelnému z keramických vložek D 18 cm ZKD 1 m výšky	m	1,900	1 900,00	3 610,00
32	011	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm (2,62*2,85)-(0,8*1,97) Součet	m2	5,891 5,891 5,891	820,00	4 830,62

4 Vodorovné konstrukce

53 890,60

39	011	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, UE nebo L do č. 22 ((2*2,95)+(3*1,9))*21,9	t	0,254	5 000,00	1 270,00
40	130	13010750	<i>ocel profilová I 180 jakost 11 375</i>	t	0,254	58 000,00	14 732,00
33	011	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 ((10,1+9,86+5,95)*0,49*0,25)+((4,71+10,1)*0,31*0,25) Součet	m3	4,322 4,322 4,322	2 900,00	12 533,80
37	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců ((10,1+9,86+5,95)*0,25*2)+((4,71+10,1)*0,25*2) Součet	m2	20,360 20,360 20,360	350,00	7 126,00
38	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	20,360	80,00	1 628,80
34	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	m3	0,210	58 000,00	12 180,00
18	221	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2	52,000	85,00	4 420,00

5 Komunikace pozemní

27 040,00

19	221	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	52,000	270,00	14 040,00
20	592	59245010	<i>dlažba zámková profilová 20x16,5x8 cm</i>	m2	52,000	250,00	13 000,00

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6

100 525,57

62	011	612111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových 201,029/3 Součet	m2	67,010 67,010 67,010	80,00	5 360,80
63	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (2,02+2,02+0,8+4,1+9,1+9,1+2,62+9,1+5,65+5,65+9,1+85+1,85+0,8+0,8+5,65+5,65)*2,65	m2	204,681 201,029	105,00	21 491,57

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			1,66*1,1*2		3,652		
			Součet		204,681		
57	014	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	35,510	100,00	3 551,00
			(4,1+9,3)*2,65		35,510		
			Součet		35,510		
58	014	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu do 30%	m2	127,430	100,00	12 743,00
			(10,86+10,1+10,86+10,1)*3,45		144,624		
			-((3,76*3,065)+(2,52*2,25))		-17,194		
			Součet		127,430		
60	011	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	171,738	270,00	46 369,26
			(10,86+10,1+10,86+10,1)*3,45		144,624		
			11,66*0,8*2		18,656		
			-((3,76*3,065)+(2,52*2,25))		-17,194		
			11,66*1,1*2		25,652		
			Součet		171,738		
21	011	637211311	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm	m2	16,500	540,00	8 910,00
71	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
72	553	55331104	<i>zároveň ocelová pro běžné zdění profil 95 800 L/P</i>	kus	1,000	1 100,00	1 100,00

8 Trubní vedení

9 030,00

102	271	877265201	Montáž čistící tvarovky z PE trub d 110	kus	1,000	150,00	150,00
103	286	28650881	<i>tvarovka čistící s uzávěrem kanalizační D 110mm</i>	kus	1,000	180,00	180,00
104	271	877270310	Montáž kolen / redukcí na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných	kus	3,000	80,00	240,00
105	286	28617161	<i>koleno / redukce kanalizační PP</i>	kus	3,000	110,00	330,00
114	271	877325217	Montáž elektroredukci na kanalizačním potrubí z PE trub 160/110	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
115	286	28614980	<i>elektroredukce PE 100 PN 16 d 160-110</i>	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
118	271	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 160	kus	2,000	95,00	190,00
119	286	28617205	<i>odbočka kanalizační PP SN 16 45° DN 160/DN160</i>	kus	1,000	160,00	160,00
120	286	28617203	<i>odbočka kanalizační PP SN 16 45° DN 160/DN110</i>	kus	1,000	140,00	140,00
121	271	899914111	Montáž chráničky DN 110	m	3,000	380,00	1 140,00
122	140	14011080	<i>trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353</i>	m	3,000	300,00	900,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 064,38

106	011	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	1,000	250,00	250,00
107	562	56231222	<i>souprava ventilační střešní PP DN110</i>	kus	1,000	750,00	750,00
28	013	962022390	MVC	m3	9,181	900,00	8 262,90
			(1,22*1,3*0,49)+(2,52*2,25*0,49)+(0,75*2,04*0,49)		4,305		
			1,84*2,65		4,876		
			Součet		9,181		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
29	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl (3,03*2,65)+((2,62*2,65)-(0,8*1,97))	m2	13,397	110,00	1 473,67
			Součet		13,397		
17	013	965042241	Bourání betonové komunikace pl pře 4 m2 25*0,2	m3	5,000	950,00	4 750,00
			Součet		5,000		
76	013	968062245	Vybourání dřevěných rámu, zárubní jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2 (0,9*2,02)+(0,75*2,04)	m2	3,348	170,00	569,16
			Součet		3,348		
59	013	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně rozsahu do 30%	m2	127,430	55,00	7 008,65

997

Přesun sutě

33 765,00

14	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	37,600	95,00	3 572,00
15	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (do 15 km)	t	564,000	26,00	14 664,00
12	013	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - železo, ocel	t	0,200	1 000,00	200,00
9	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	1,500	2 800,00	4 200,00
11	013	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	20,000	310,00	6 200,00
13	013	997223845x	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu - papír, plast, smíšený komunální odpad	t	0,900	310,00	279,00
10	013	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva	t	15,000	310,00	4 650,00

998

Přesun hmot

15 171,57

16	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	56,191	270,00	15 171,57
----	-----	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV

Práce a dodávky PSV

754 484,01

713

Izolace tepelné

71 493,85

87	713	713111111	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi pásy, dílci, deskami 3,48+0,96+33,46+6,77+5,5+35,5	m2	85,670	130,00	11 137,10
			Součet		85,670		
88	631	63153585	deska izolační z minerálních vláken tl. 100 mm 85,67 * 1,02	m2	87,383	250,00	21 845,75
					87,383		
179	713	713151211	Montáž izolace tepelné nad krokve střešních šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl do 5 mm	m2	132,000	150,00	19 800,00
180	283	28329220	fólie hydroizolační pojistná difúzně otevřená na bednění délka role 50 m, šířka 1,50 m 132 * 1,05	m2	138,600	135,00	18 711,00
					138,600		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 260,00

108	721	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	5,500	80,00	440,00
109	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	4,000	120,00	480,00
100	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	60,00	60,00
101	721	721175105	Potrubí kanalizační z PP přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 110	m	3,500	80,00	280,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 125,00 3 022,00

123	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D x 2,8 mm	m	8,000	54,00	432,00
124	721	722181224	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN přes 63 mm	m	8,000	280,00	2 240,00
125	721	722224152	Kulový kohout DN 20	kus	1,000	150,00	150,00
126	721	722231141	Ventil závitový pojistný rohový DN 15	kus	2,000	100,00	200,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 6 050,00

130	721	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
128	721	725211701	Umývátko keramické 380 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
129	721	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
127	721	725980123	Dvířka 15/30	kus	1,000	250,00	250,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 53 744,50

139	741	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000	25,00	500,00
140	345	34571521	<i>krabice univerzální</i>	<i>kus</i>	<i>20,000</i>	<i>6,00</i>	<i>120,00</i>
141	741	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (CYKY)	m	150,000	18,00	2 700,00
142	341	34111030	<i>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>150,000</i>	<i>17,00</i>	<i>2 550,00</i>
143	741	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (CYKY)	m	120,000	20,00	2 400,00
144	341	34111036	<i>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>120,000</i>	<i>27,00</i>	<i>3 240,00</i>
147	741	741122024	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm ² (CYKY)	m	3,000	47,00	141,00
148	341	34111076	<i>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x10mm²</i>	<i>m</i>	<i>3,000</i>	<i>115,00</i>	<i>345,00</i>
145	741	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (CYKY)	m	10,000	38,00	380,00
146	341	34111094	<i>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x2,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>10,000</i>	<i>44,00</i>	<i>440,00</i>
131	741	741210701	Montáž rozváděč řídicí a ovládací pro rozvodny vnitřní i vnější do 100 kg	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
132	357	35711660	<i>rozváděč elektroměrový ocelovoplechový 300x450x120</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>10 000,00</i>	<i>10 000,00</i>
133	741	741231011	Montáž svorkovnice do rozvaděčů	kus	1,000	320,00	320,00
134	345	34562693	<i>svorkovnice krabicová</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 200,00</i>	<i>1 200,00</i>
168	741	741231027	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - zkušební	kus	4,000	320,00	1 280,00
169	354	35441925	<i>svorka zkušební pro lano D 6-12 mm, FeZn</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>450,00</i>	<i>1 800,00</i>
149	741	741310031	Montáž vypínač	kus	9,000	120,00	1 080,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
150	345	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásob	kus	9,000	130,00	1 170,00
151	345	34535514	spínač jednopólový 10A barevný	kus	9,000	180,00	1 620,00
152	345	34536332	spínač do vlhka	kus	1,000	240,00	240,00
153	741	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	145,00	145,00
154	345	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásob	kus	1,000	45,00	45,00
155	345	34536705	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B20 dvojnásobn	kus	10,000	60,00	600,00
156	358	35811257	zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová	kus	1,000	210,00	210,00
157	345	34555120	zásuvka 2násobná 16A	kus	10,000	270,00	2 700,00
158	741	741313101	Montáž zásuvek 400 V / 16A	kus	1,000	150,00	150,00
159	358	35811132	zásuvka nepropustná spojovací 16A 400 V 4pólová	kus	1,000	650,00	650,00
135	741	741410001	povrchu	m	55,000	60,00	3 300,00
136	354	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	57,750	42,00	2 425,50
137	741	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm n	m	10,000	80,00	800,00
138	354	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	6,200	45,00	279,00
160	741	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 m	m	45,000	80,00	3 600,00
161	354	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	18,000	43,00	774,00
162	741	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	4,000	60,00	240,00
163	354	35442042	svorka uzemnění nerez na okapové žlaby	kus	4,000	40,00	160,00
164	741	741420022	Montáž svorka hromosvodná spojovací	kus	4,000	70,00	280,00
165	354	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10 mm	kus	4,000	45,00	180,00
166	741	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držá	kus	4,000	300,00	1 200,00
167	354	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	4,000	420,00	1 680,00

762

Konstrukce tesařské

66 981,00

176	762	762341016	Bednění střešních rovin z desek OSB tl 20 mm na sraz	m2	132,000	290,00	38 280,00
177	762	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 6	m2	132,000	90,00	11 880,00
178	605	60514101	řezivo jehličnaté lať jakost I 10-25cm2	m3	2,534	5 500,00	13 937,00
96	762	762421032	Obložení stropu z desek OSB tl 12 mm broušených na	m2	10,300	280,00	2 884,00
			10,3*0,5*2		10,300		
			Součet		10,300		

763

Konstrukce suché výstavby

230 629,44

41	763	763131341x	SDK podhled požární odolnost RE30, CD profil	m2	85,670	690,00	59 112,30
			3,48+0,96+33,46+6,77+5,5+35,5		85,670		
			Součet		85,670		
86	763	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profil	m2	85,670	580,00	49 688,60
			3,48+0,96+33,46+6,77+5,5+35,5		85,670		
			Součet		85,670		
89	763	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	85,670	40,00	3 426,80

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
90	283	28329338	<i>fólie parotěsná</i>	m2	94,237	75,00	7 067,78
			85,67 * 1,1		94,237		
42	763	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláště jednoduché	m2	85,670	80,00	6 853,60
8	763	763732114x	Demontáž dřevostavěb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
181	763	763732114x	Střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční D+M	m2	120,098	820,00	98 480,36
			11,66*10,3		120,098		
			Součet		120,098		
764			Konstrukce klempířské				10 668,00
67	764	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,120	300,00	3 036,00
			(0,95+1,5+1,5+0,75+0,75+0,75+1,5+1,5)*1,1		10,120		
			Součet		10,120		
65	764	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou 330 mm	m	20,600	270,00	5 562,00
			10,3+10,3		20,600		
			Součet		20,600		
66	764	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	13,800	150,00	2 070,00
			3*4,6		13,800		
			Součet		13,800		
765			Krytina skládaná				98 961,86
173	765	765123011	Krytina betonová drážková povrch s transparentním nástřikem sklonu do 30° na sucho	m2	132,000	530,00	69 960,00
68	764	764214406	Oplechování komína z Pz plechu	m	2,400	1 450,00	3 480,00
175	765	765123121	Krytina betonová okapová hrana s ochrannou mřížkou	m	21,000	520,00	10 920,00
174	765	765123311	Krytina betonová drážková hřeben z hřebenáčů s transparentním nástřikem s větracím pásem	m	10,500	590,00	6 195,00
7	765	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	120,098	70,00	8 406,86
			11,66*10,3		120,098		
			Součet		120,098		
766			Konstrukce truhlářské				120 544,50
47	766	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
48	553	55347586	<i>schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 15 110x70 cm</i>	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
81	766	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšk přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,585	1 200,00	10 302,00
			(1,5*1,3*2)+(0,95*1,3)+(0,75*0,5*2)+(1,5*0,9*2)		8,585		
			Součet		8,585		
82	611	61143751x	<i>okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x130 cm, 6 komor, dvojsklo, vnější strana ořech</i>	kus	2,000	9 800,00	19 600,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
84	611	61143932x	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 75x50 cm, 6 komor, dvojsklo, vnější strana ořech	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
85	611	61143750x	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x90 cm, 6 komor, dvojsklo, vnější strana ořech	kus	2,000	8 700,00	17 400,00
83	611	61144241x	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 95x130 cm, 6 komor, dvojsklo, vnější strana ořech	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
78	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	200,00	600,00
79	611	61162702	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 80x197cm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
80	611	61162700	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 60x197cm	kus	2,000	2 050,00	4 100,00
73	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
74	611	61144164x	dveře plastové vchodové jednokřídlové otvíravé 90x200 cm	kus	1,000	17 000,00	17 000,00
75	611	61144163	dveře plastové vchodové jednokřídlové otvíravé 75x200 cm	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
77	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2	kus	5,000	120,00	600,00
172	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	3,000	250,00	750,00
170	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	270,00	1 080,00
171	607	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	8,450	250,00	2 112,50

0,95 0,950
 0,75*2 1,500
 1,5*4 6,000
Součet 8,450

771 Podlahy z dlaždic 47 692,00

52	771	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty do 120 mm	m	38,340	105,00	4 025,70
			(0,8+0,8+4,15+4,15-0,6-0,6)		8,700		
			(5,65+5,65+5,95+5,95-0,8-0,6)		21,800		
			(2,62+2,62+2,1+2,1-0,8-0,8)		7,840		
			Součet		38,340		
53	597	59761271	sokl - podlahy (barevný) 600 x 95mm	kus	71,500	45,00	3 217,50
			65 * 1,1		71,500		
49	771	771573116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	43,400	410,00	17 794,00
			3,48+0,96+33,46+5,5		43,400		
			Součet		43,400		
50	597	59761155	dlaždice keramické (barevné) přes 19 do 25 ks/m2	m2	47,740	320,00	15 276,80
			43,4 * 1,1		47,740		
51	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	43,400	170,00	7 378,00

781 Dokončovací práce - obklady 4 991,38

54	781	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	5,718	390,00	2 230,02
----	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Rasochy

Objekt:

Objednatel: Ing. Ondřej Jareš

Zhotovitel:

Místo: Rasochy, Uhlířská Lhota

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			((0,8+0,8+1,5+1,5)*1,5)-(0,6*1,97)		5,718		
			Součet		5,718		
55	597	59761071	obkládačky keramické (barevné) přes 12 do 16 ks/m2	m2	6,004	340,00	2 041,36
			5,718 * 1,05		6,004		
56	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	14,400	50,00	720,00
			0,8+0,8+1,5+1,5+(4*1,5)+0,8+1,5+1,5		14,400		
			Součet		14,400		
783			Dokončovací práce - nátěry				15 587,89
94	783	783000123	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů položením fólie	m2	109,690	8,00	877,52
95	581	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	115,175	15,00	1 727,63
			109,69 * 1,05		115,175		
97	783	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	62,300	60,00	3 738,00
			10,3+52		62,300		
			Součet		62,300		
98	783	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	10,300	100,00	1 030,00
99	783	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	10,300	130,00	1 339,00
69	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,760	95,00	1 972,20
			15,0		15,000		
			(0,8+2,0+2,0)*0,3*4		5,760		
			Součet		20,760		
70	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,760	120,00	2 491,20
			5,76+15,0		20,760		
			Součet		20,760		
61	783	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	201,029	12,00	2 412,35
			(2,02+2,02+0,8+4,1+9,1+9,1+2,62+9,1+5,65+5,65+9,1+85+1,85+0,8+0,8+5,65+5,65)*2,65		201,029		
			Součet		201,029		
784			Dokončovací práce - malby a tapety				3 057,60
64	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,360	35,00	3 057,60
			3,48+0,96+33,46+6,77+5,5+35,5+1,69		87,360		
			Součet		87,360		
795			Lokální vytápění				19 800,00
45	795	795432002	Usazení křbových kamen o hmotnosti do 150 kg včetně zapojení	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
46	541	54142222x	křbová kamna 3-8 kW, orůměr kouřovodu 150mm	kus	1,000	18 000,00	18 000,00

Celkem

1 111 452,02