

Smlouva o dílo č. 06/09/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 124) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Stochov

se sídlem J.Šípka 486, 273 03 Stochov
statutární zástupce: Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388146339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. BULDIX s.r.o.

se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. |Lukáš Kučera, jednatel
IČO: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1
číslo účtu: 270876504/0300
(dále jen „zhotovitel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023**“, zahájeného dne 15.8.2023 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na profil zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>) a nabídkou uchazeče ze dne 3.9.2023.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci ul. Družstevní, kú. Stochov. Řešená plocha zahrnuje provedení výměny asfaltového povrchu včetně doplnění skladby, provedení chodníku a podélného stání. Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace s názvem: DPS: „Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov“ vypracované společností ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno - červenec 2021 Aktualizace z 06/2023“ a dle soupisu prací vč. výkazu výměr.

Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou výzvy“ vyhlášené dne 15.8.2023 a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

1. Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena Radou města Stochov usnesením č. 390/23 ze dne 11.9.2023.
2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce
 - b) **nabídkou zhotovitele ze dne 3.9.2023**, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel,
 - c) úklid dotčeného okolí stavby,
 - d) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - h) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j) projednání záborů veřejných prostranství,
 - k) vytýčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - m) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - n) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

- Termín zahájení díla:** 2.10.2023
Termín dokončení díla: 20.12.2023
Doba provádění díla: 80 kalendářních dnů dle časového harmonogramu provádění prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

- Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

- Místo plnění díla je na pozemku objednatele, kú. Stochov.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu díla skutečně realizovaného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	3.346.267,60 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: třimilionytřistačtyřicetšesttisícdvěstěšedesát sedm korun českých šedesát haléřů	
DPH ve výši 21%	702.716,20 Kč
Cena celkem vč. DPH	4.048.983,80 Kč

- Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo formou jedné faktury. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.
- Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem bez DPH.
- Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.**
- Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Konečná faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov

nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. **Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.**

8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení u MV ČR, včetně spisové značky,
- číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- Specifikace prací CZ - CPA

9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny vč. zápisů objednatele do stavebního deníku, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací

dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem. Všechny změny musí být od objednatele písemně odsouhlaseny a potvrzeny.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmištěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou písemně stanoveny objednatelem v zápise o předání staveniště.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky v souladu s ust. § 105 zákona.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli dle této smlouvy na třetí osobu, popř. též zastavit tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby.
18. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné nebo které jsou již promlčené.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace, příslušnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. Lukáš Kučera, Oleksandr Ježov. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto své vyjádření je zhotovitel povinen současně předložit objednateli ve výše stanovené lhůtě.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu.
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených

prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlovovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve jednom vyhotovení úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelům v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 10 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.

- e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - g) Při nesplnění dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu za každý nesplněný termín dle harmonogramu prací, a to ve výši 10.000,- Kč. Odsouhlasený harmonogram prací, včetně vyznačených dílčích termínů plnění díla je nedílnou součástí této smlouvy.
 - h) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XII. této smlouvy.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
 3. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov
3. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XIV. Ostatní ujednání

1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:
 - a) Objednatel: e-mail: investice@stochov.cz
 - b) Zhotovitel: e-mail: kucera@buldix.cz

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Foršt, starosta obce
 - b) ve věcech technických: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku
7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Kučera, jednatel
 - b) ve věcech technických: Ing. Lukáš Kučera, Oleksandr Ježov

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 11 stran textu. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

- Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
- Časový harmonogram dle čl. IV.
- Seznam poddodavatelů dle čl. VI.
- Usnesení RM

V Praze dne 25.9.2023

.....
Za objednatele:
Ing. Roman Foršt
starosta města

.....
Za zhotovitele:
Ing. Lukáš Kučera
jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce ulice Družstevní, Stochov	Objednatel:	Město Stochov	IČ/DIČ:	00234923/
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Projektant:	ARIPROS s.r.o.	IČ/DIČ:	26174936/
Lokalita:	ulice Družstevní, Stochov	Zhotovitel:	BULDIX s.r.o.	IČ/DIČ:	24204811
Doba výstavby (dny):		Zpracováno dne:	12.09.2021	Položek:	89
JKSO:	8222	Zpracoval:	ARIPROS s.r.o.		

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 572 530,45	Práce přesčas	2 000,00	Zařízení staveniště	30 000,00
	Montáž	898 361,35	Bez pevné podl.	2 000,00	Mimostav. doprava	20 000,00
PSV	Dodávky	6 052,27	Kulturní památka	500,00	Územní vlivy	20 000,00
	Montáž	20 547,73			Provozní vlivy	10 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	5 000,00
	Montáž	6 750,00			NUS z rozpočtu	5 000,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		747 525,80				
ZRN celkem		3 251 767,60	DN celkem	4 500,00	NUS celkem	90 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH 3 346 267,60
Základ 21%	3 346 267,60	DPH 21%	702 716,20	Celkem včetně DPH 4 048 983,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (Kč) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Rekonstrukce ulice Družstevní, Stochov	Doba výstavby (dny):		Objednatel: Město Stochov
Druh stavby: Revitalizace veřejného prostoru	Začátek výstavby:		Projektant: ARIPROS s.r.o.
Lokalita: ulice Družstevní, Stochov	Konec výstavby:		Zhotovitel: Dle výběrového řízení
JKSO: 8222	Zpracováno dne: 12.09.2021		Zpracoval: ARIPROS s.r.o.

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	115 000,00	115 000,00	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	53 943,65	80 988,23	134 931,88	17,03
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	6 371,27	2 368,73	8 740,00	1,28
	59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděných	1 264 942,41	442 033,46	1 706 975,87	1 205,15
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	24 957,93	22 702,32	47 660,25	15,02
	711	Izolace proti vodě	6 052,27	20 547,73	26 600,00	0,02
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	216 078,19	101 052,06	317 130,25	134,28
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce	6 237,00	29 750,00	35 987,00	0,07
	96	Bourání konstrukcí	0,00	236 434,55	236 434,55	1 032,93
	H22	Staveništní přesun hmot	0,00	101 686,50	101 686,50	0,00
	S	Přesuny sutí	2 300,07	518 321,23	520 621,30	0,00
Celkem:					3 251 767,60	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce ulice Družstevní, Stochov	Doba výstavby (dny):		Objednatel:	Město Stochov
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Začátek výstavby:		Projektant:	ARIPROS s.r.o.
Lokalita:	ulice Družstevní, Stochov	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
JKSO:	8222	Zpracováno dne:	12.09.2021	Zpracoval:	ARIPROS s.r.o.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			%	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
11 Přípravné a přidružené práce							0,00	115 000,00	115 000,00	4%		0,00	
1		1111199VD	Zpracování PD realizační/dílenská (5x paré tisk + 1x CD-pdf)	kpl	1,000	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	1%	0,00	0,00	
2		1111199VD	Zpracování PD skutečného provedení (5x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0%	0,00	0,00	
3		1111199VD	Geodetické vytyčení stavby	kpl	1,000	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	1%	0,00	0,00	
<i>vc. stávajících inž. sítí (IS) + ověřovací sondy</i>													
4		1111199VD	Provedení zátěžových a revizních zkoušek zemin a sypanin vc. vyhodnocení	kpl	1,000	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	1%	0,00	0,00	
5		1111199VD	Geodetické vytyčení skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	
6		1111199VD	DIO vc. projednání s org. státní správy a realizace	kpl	1,000	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	1%	0,00	0,00	
7		1111199VD	Přeložka NN vedení dle požadavku ČEZ	kpl	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	
<i>provádí ČEZ - samostatná investiční akce zajišťována a hrazena investorem</i>													
18 Povrchové úpravy terénu							53 943,65	80 988,23	134 931,88	4%		17,03	
8		02656018	Mochna křovitá - Potentilla fruticosa (Red Ace), v. 20-30 cm <i>velikost 20-30 cm kontejner o objemu 1</i>	kus	70,000	92,00	6 440,00	0,00	6 440,00	0%	0,00	0,14	RTS I / 2021
9		02656049	Lípa malolistá - Tilia cordata, kontejnerovaná, 40-50 l, vel. koruny 300+ <i>vysokokmen obvod kmene v 1m 20-25cm stromy jsou dodávány s balem (textilie+pletivo)</i>	kus	3,000	3 494,00	10 482,00	0,00	10 482,00	0%	0,02	0,05	RTS I / 2021
10		183101221R00	Hloub. jámek s výměnou 50% půdy do 1 m3, v rovině nebo svahu do 1:5 <i>výsadba stromů a keřů se zemním balem</i>	kus	3,000	1 125,00	0,00	3 375,00	3 375,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
11		184102116R00	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	3,000	1 010,00	11,01	3 018,99	3 030,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
12		184501111R00	Zhotovení obalu kmene z flexibilní rohože, v rovině nebo svahu do 1:5	m2	9,000	98,00	338,14	543,86	882,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
13		184004721R00	Výsadba sazenic keřů bez balu, výšky do 30 cm	kus	70,000	15,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
14		184202112R00	Ukotvení dřeviny třemi kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	3,000	880,00	278,41	2 361,59	2 640,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
15		184815112R1	Obrytí a zhotovení závlahové mísy u solitér. dřevin, v rovině nebo svahu do 1:5 <i>průměr mísy přes 1 m</i>	kus	3,000	95,00	0,00	285,00	285,00	0%	0,00	0,00	
16		184921093R00	Mulčování rostlin mulč. kůrou tl. do 0,1 m v rovině nebo svahu do 1:5	m2	36,300	41,00	0,00	1 488,30	1 488,30	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
17		182951112R00	Položení netkané textilie včetně upevnění <i>položení netkané textilie vc. dodávky upevnř. skob</i>	m2	36,300	12,00	112,59	323,01	435,60	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
18		69381111	Geotextilie netkaná černá zahradnická 45 g/m2	m2	43,560	18,00	784,08	0,00	784,08	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
19		185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině nebo svahu do 1:5 <i>tabletovým hnojivem a hydrogelem (stromy a keře)</i>	t	0,010	550 000,00	0,00	5 500,00	5 500,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
20		184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení, výška do 3 m <i>při stavebních činnostech</i>	m2	30,000	180,00	1 073,67	4 326,33	5 400,00	0%	0,01	0,28	RTS I / 2021
21		184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	30,000	45,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
22		184806114R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 8 m	kus	4,000	1 450,00	0,00	5 800,00	5 800,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
23		181301111R00	Rozprostření ornice, rovina nebo svah do 1:5, tl. do 10 cm, nad 500m2 <i>doplnění zeminy a substrátu na travnatých plochách</i>	m2	476,120	31,00	0,00	14 759,72	14 759,72	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
24		182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	476,120	14,00	0,00	6 665,68	6 665,68	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
25		180400020RA0	Rekultivace a doplnění/založení trávníku parkového, rovina nebo svah do 1:5 <i>založení na půdě předem připravené, výsevem, vc. utažení</i>	m2	476,120	21,00	1 860,86	8 137,66	9 998,52	0%	0,00	0,01	RTS I / 2021
26		184802614R00	Chem. odplevelení po založ., smaččením, rovina	m2	476,120	6,00	0,00	2 856,72	2 856,72	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
27		111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	476,120	3,00	0,00	1 428,36	1 428,36	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
28		10371500	Substrát zahradnický VL pro plošné úpravy <i>travnaté plochy, pod stromy</i>	m3	23,806	1 100,00	26 186,60	0,00	26 186,60	1%	0,60	14,28	RTS I / 2021
29		25191158R1	Tabletové hnojivo	ks	70,000	4,00	280,00	0,00	280,00	0%	0,00	0,07	RTS I / 2021
30		00572400	Směs travní parková, vysoká zátěž PROFÍ <i>výsvek 30g/m2</i>	kg	14,280	160,00	2 284,80	0,00	2 284,80	0%	0,00	0,01	
31		10391100	Kúra mulčovací VL <i>vrstva 10 cm</i>	m3	3,630	1 050,00	3 811,50	0,00	3 811,50	0%	0,60	2,18	RTS I / 2021
32		900 R01	HZS - kompletační práce v rámci sadových úprav	h	30,000	250,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
33		998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy	t	17,030	600,00	0,00	10 218,00	10 218,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021

	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky			6 371,27	2 368,73	8 740,00	0%		1,28		
34	338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm <i>osazení betonových prvků do betonu, zemní práce</i>	m	3,000	950,00	481,27	2 368,73	2 850,00	0%	0,22	0,66	RTS I / 2020
35	59228409	Palisáda přírodní betonová 16x16x60 cm	kus	19,000	310,00	5 890,00	0,00	5 890,00	0%	0,03	0,62	RTS I / 2020
	59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlažděných			1 264 942,41	442 033,46	1 706 975,87	52%		1 205,15		
36	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm <i>chodník</i>	m2	298,050	265,00	9 490,83	69 492,42	78 983,25	2%	0,06	16,53	RTS I / 2021
37	59245308	Dlažba betonová zámková/skladebná, tvar cihla, 20x10x6cm, barva přírodní	m2	286,220	302,00	86 438,44	0,00	86 438,44	3%	0,13	37,49	RTS I / 2021
38	592453041	Dlažba betonová zámková/skladebná, červená/antracit pro nevidomé, 20x10x6-8cm	m2	26,733	610,00	16 307,13	0,00	16 307,13	1%	0,14	3,64	RTS I / 2021
39	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	37,210	265,00	1 418,33	8 442,32	9 860,65	0%	0,07	2,75	RTS I / 2021
40	592453013	Dlažba betonová zámková/skladebná, tvar cihla, 20x10x8cm, přírodní	m2	39,071	380,00	14 846,98	0,00	14 846,98	0%	0,15	5,94	RTS I / 2021
41	564851111R00	Podklad ze štěrku do zhuštění tloušťky 15 cm	m2	335,260	180,00	51 587,23	8 759,57	60 346,80	2%	0,38	126,73	RTS I / 2021
42	564851111R00	Podklad ze štěrku do zhuštění tloušťky 20 cm	m2	62,670	240,00	12 857,56	2 183,24	15 040,80	0%	0,38	23,69	RTS I / 2021
43	571902111R00	Posyp krytu kamenivem drceným do 10 kg/m2	m2	335,260	15,00	2 499,95	2 528,95	5 028,90	0%	0,01	3,56	RTS I / 2021
44	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace <i>provedení úpravy asf. plochy + stýčné spáry</i>	m2	37,630	950,00	8 033,13	27 715,37	35 748,50	1%	1,24	46,69	RTS I / 2021
45	928621011R00	Zálivka asfaltová š. 3-5 cm	m	75,400	160,00	5 765,67	6 298,33	12 064,00	0%	0,00	0,14	RTS I / 2021
46	577112123RT2	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š.nad 3 m, tl.4 cm <i>vozovka</i>	m2	934,180	334,00	209 151,12	102 865,00	312 016,12	10%	0,10	96,90	RTS I / 2021
47	573211112R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2 <i>vozovka</i>	m2	934,180	17,00	13 724,30	2 156,76	15 881,06	0%	0,00	0,29	RTS I / 2021
48	565131211RT2	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 6 cm <i>vozovka</i>	m2	934,180	362,00	202 865,39	135 307,77	338 173,16	10%	0,13	123,20	RTS I / 2021
49	573111114R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp.z asfaltu 2 kg/m2 <i>vozovka</i>	m2	934,180	50,00	44 408,83	2 300,17	46 709,00	1%	0,01	6,56	RTS I / 2021
50	567122114R00	Podklad z kameniva zpev. cementem SC C8/10 tl.15 cm <i>vozovka</i>	m2	934,180	490,00	413 054,23	44 693,97	457 748,20	14%	0,38	357,92	RTS I / 2021
51	564851111R00	Podklad ze štěrku do zhuštění tloušťky 18 cm <i>vozovka</i>	m2	934,180	216,00	172 493,31	29 289,57	201 782,88	6%	0,38	353,12	RTS I / 2021
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			24 957,93	22 702,32	47 660,25	1%		15,02		
52	131100010RAC	Hloubení nezapažených ryhám v hornině 1-4 <i>odvoz do 10 km, uložení na skládku</i>	m3	11,554	550,00	0,00	6 354,70	6 354,70	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
53	639571110R00	Podklad pod okapový chodník ze štěrku tl.100 mm	m2	57,770	310,00	9 333,09	8 575,61	17 908,70	1%	0,18	10,40	RTS I / 2021
54	639571205R00	Kačírky pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm	m2	57,770	350,00	15 024,33	5 195,17	20 219,50	1%	0,08	4,62	RTS I / 2021
55	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	57,770	55,00	600,51	2 576,84	3 177,35	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
	711	Izolace proti vodě			6 052,27	20 547,73	26 600,00	1%		0,02		
56	711132311R00	Provedení. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc. prvků a lišt <i>Dodávka a montáž vč. zemních prací a komponentů pro uchycení a těsnění</i>	m2	190,000	140,00	6 052,27	20 547,73	26 600,00	1%	0,00	0,02	RTS I / 2021
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách			216 078,19	101 052,06	317 130,25	10%		134,28		
57	917862111RV4	Osazení snížených silničních stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 <i>montáž a dodávka vč. obrub. bet. přírodní 100/15/15-25, betonáže, zemních prací</i>	m	109,450	460,00	39 799,15	10 547,85	50 347,00	2%	0,21	23,11	RTS I / 2021
58	917862111RU2	Osazení silničních stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 <i>montáž a dodávka vč. obrub. bet. přírodní 100/15/25, betonáže, zemních prací</i>	m	360,310	450,00	118 558,47	43 581,03	162 139,50	5%	0,27	97,07	RTS I / 2021
59	916561111RT4	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou <i>včetně bet. obrubníku 50x5x25cm</i>	m	24,250	295,00	5 466,43	1 687,32	7 153,75	0%	0,15	3,71	RTS I / 2021
60	40445089.A	Značka dopr inf IS 9c-11a, 1000/1500 fóli1, EG7letá	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	0,00	13 500,00	0%	0,02	0,05	RTS I / 2021
61	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu <i>vč. přesunu 1 ks SDZ vč. dodávky upevňovačel.</i>	kus	4,000	460,00	1 057,86	782,14	1 840,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
62	914001111R00	Osazení sloupků dopr.značky vč. beton. základu <i>vč. přesunu 1 ks SDZ</i>	kus	4,000	950,00	1 891,89	1 908,11	3 800,00	0%	0,25	1,00	RTS I / 2021
63	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěr. hmot tl.do 3mm	m2	15,000	120,00	741,50	1 058,50	1 800,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
64	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z prefa dílců <i>včetně dodávky dílců pro uliční vpusti, zemních prací, betonáže</i>	kus	1,000	9 500,00	7 269,57	2 230,43	9 500,00	0%	3,06	3,06	RTS I / 2021
65	831350013RAD	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm <i>připojení nové uliční vpusti, hl. do 3,0 m</i>	m	2,000	950,00	387,16	1 512,84	1 900,00	0%	0,97	1,94	RTS I / 2021
66	900 R01	HZS - úprava nivelety povrch. prvků <i>vodovod. šoupě, hydranty apod.</i>	h	50,000	280,00	0,00	14 000,00	14 000,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2021
67	899231111R01	Výšková úprava uličních vpusti do 20 cm vč. osazení nové litin. uliční mříže	kus	4,000	1 850,00	2 539,57	4 860,43	7 400,00	0%	0,43	1,74	RTS I / 2021
68	55340374	Mříž litinová vtoková s rámem	kus	4,000	3 750,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0%	0,11	0,44	RTS I / 2021
69	899231111R02	Výšková úprava reviz. šachet kanalizace do 20 cm vč. poklopů	kus	5,000	5 750,00	9 866,58	18 883,42	28 750,00	1%	0,43	2,17	RTS I / 2021

	93	Různé dokončovací konstrukce a práce				6 237,00	29 750,00	35 987,00	1%		0,07
70	3457114701	Trubka kabelová chránička pr. 50mm	m	283,500	22,00	6 237,00	0,00	6 237,00	0%	0,00	0,07 RTS I / 2021
71	230191005R00	Uložení rezervní chráničky ve výkopu PE 50x3,0mm <i>vč. zemních prací a zásypů</i>	m	270,000	25,00	0,00	6 750,00	6 750,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2021
72	900 R01	HZS - kompletační práce a práce jinde neuvedené <i>stavební dělník v tarifní třídě 4</i>	h	100,000	230,00	0,00	23 000,00	23 000,00	1%	0,00	0,00 RTS I / 2021
	96	Bourání konstrukcí				0,00	236 434,55	236 434,55	7%		1 032,93
73	113201011RAA	Vytrhání obrubníků silničních vč. bet. lože <i>včetně naložení, odvoz obrub do 1 km</i>	m	298,750	85,00	0,00	25 393,75	25 393,75	1%	0,27	80,66 RTS I / 2021
74	113106004RAB	Odstranění beton. dlažby vč. podkladu, pl.nad 50 m2 <i>včetně naložení</i>	m2	327,300	55,00	0,00	18 001,50	18 001,50	1%	0,27	87,72 RTS I / 2021
75	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm <i>včetně naložení</i>	m2	971,300	100,00	0,00	97 130,00	97 130,00	3%	0,11	106,84 RTS I / 2021
76	113107415R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.těžené tl.15 cm <i>včetně naložení</i>	m2	971,300	35,00	0,00	33 995,50	33 995,50	1%	0,33	320,53 RTS I / 2021
77	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.20 cm <i>včetně naložení</i>	m2	971,300	44,00	0,00	42 737,20	42 737,20	1%	0,44	427,37 RTS I / 2021
78	965043441RT6	Bourání podkladů a konstr. betonových <i>ručně, sbíječka</i>	m3	4,460	210,00	0,00	936,60	936,60	0%	2,20	9,81 RTS I / 2021
79	112100012RA0	Kácení stromů průměru 40-50 cm, naložení a odvoz do 1 km <i>lipa malolistá</i>	kus	1,000	3 700,00	0,00	3 700,00	3 700,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2021
80	112201114R00	Odstranění pařezů o průměru do 50 cm, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	1,000	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2021
81	111212121R00	Odstranění nevhod. dřevin výšky nad 1m, rovina nebo svah do 1:5, bez pařezu	m2	4,000	210,00	0,00	840,00	840,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2021
82	900 R01	HZS - drobné a doplňkové bourací práce - stavební dělník v tarifní třídě 4 <i>demontáž SDZ, odstranění VDZ (přechody), odstranění drobných konstr. apod.</i>	h	50,000	230,00	0,00	11 500,00	11 500,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2021
	H22	Staveništní přesun hmot				0,00	101 686,50	101 686,50	3%		0,00
83	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	1 355,820	75,00	0,00	101 686,50	101 686,50	3%	0,00	0,00 RTS I / 2021
	S	Přesuny sutí				2 300,07	518 321,23	520 621,30	16%		0,00
84	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m <i>vč.naložení a složení na skládku</i>	t	1 032,930	220,00	2 300,07	224 944,53	227 244,60	7%	0,00	0,00 RTS I / 2021
85	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m <i>skládku Rynholec</i>	t	2 065,860	10,00	0,00	20 658,60	20 658,60	1%	0,00	0,00 RTS I / 2021
86	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	178,190	390,00	0,00	69 494,10	69 494,10	2%	0,00	0,00 RTS I / 2021
87	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfalt	t	106,940	450,00	0,00	48 123,00	48 123,00	1%	0,00	0,00 RTS I / 2021
88	979999998R00	Poplatek za skládku sutí - kamenivo	t	747,900	190,00	0,00	142 101,00	142 101,00	4%	0,00	0,00 RTS I / 2021
89	9790999R	Poplatek za přistavění kontejneru na směr. odpad <i>objem 9 m3, vč. skládkovného, dopravy, naložení</i>	ks	2,000	6 500,00	0,00	13 000,00	13 000,00	0%	0,00	0,00 RTS I / 2019

Celkem:

3 251 767,60

Poznámka:

PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (Kč) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.



HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023

		rok	9				10				11				12			
		měsíc	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
SO	Popis prací	týden																
	Převzetí staveniště																	
	Projednáání DIO, DIR																	
	Odstranění stávajících povrchů a konstrukcí																	
	Zemní a výkopové práce																	
	Podkladní vrstvy komunikací																	
	Dlažby a obruby																	
	Asfaltové povrchy																	
	Sadovnické práce																	
	Dopravní značení																	
	Ostatní práce																	
	Předání dokončené stavby																	

V Praze dne 18.9.2023

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Lukáš Kučera
 BULDIX s.r.o.

Příloha č. 7 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelí	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
REKONSTRUKCE ul. Družstevní Stochov 2023.			
1.			
Název	Froněk, spol. s r.o.	0,9 mil Kč bez DPH	27 %
Sídlo/místo podnikání	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník 1		
IČO	475 34 630		
DIČ	Cz475 34 630		
Tel./Fax	313543283		
E-mail	info@fronek.cz		
	Provedení krytu vozovek z asfaltu		

2.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

V Praze 3.9.2023

.....
Ing. Lukáš Kučera, jednatel

Zápis
z 17. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 11. září 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Ing. Petra Danková, MPA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pronájem/Odprodej částí pozemku p.č. 705/1, k.ú. Stochov
3. VŘ – Rekonstrukce ul. Družstevní Stochov 2023
4. Rekonstrukce ul. Za Kampeličkou, Stochov 2023, prodloužení termínu
5. Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023
6. Stavební úpravy a přístavba objektů I. a II. MŠ Stochov
7. Organizační záležitosti
8. Technické služby Stochov, s.r.o.
9. Bytové a nebytové záležitosti
10. Různé

K bodu č. 3 – VŘ – Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě vyhlášeného VŘ na akci: „Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023“, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 389/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, odsouhlasila hodnocení nabídek na akci: „Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023“, viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

Usnesení 390/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce ul. Družstevní, Stochov 2023“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 2, firmou BULDIX s.r.o., Praha, IČ: 24204811, za částku 3.346.267,60 Kč bez DPH, tj. 4.048.984,- Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 7 pro: 7