

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.

Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 253 17 873

tel. (+420) 566 686 211

e-mail: info@bc-hsv.cz

<http://www.bc-hsv.cz>

TECHNICKÁ POMOC

Název akce, objekt:

MODERNIZACE PRODEJEN RYNEK - ČÁST CHROPYNĚ

SO 01 – PRODEJNA CHROPYNĚ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

100. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:

AGRO-Měřín, obchodní společnost, s. r. o., Zarybník 516, 594 42 Měřín

Místo stavby:

k. ú. Chropyně, parc. č. 358/2, 391/11, ul. Ječmínkova, č. p. 238, Chropyně

Zodpovědný zástupce úseku firmy:

Ing. František Komínek

Hlavní projektant stavby:

Ing. Miroslav Šoukal

Vypracoval:

Ing. Miroslav Šoukal



Číslo zakázky:

6 028 20

Datum:

Srpen 2020



1. Účel objektu:

Současný objekt č. p. 238 z roku 1970 vznikl postupným rozšířením a stavebními úpravami za dobu svého trvání cca 50 let. Zásadní úpravy byly prováděny v roce 1992, v roce 1996 byla přistavěna zadní (dvorní) skladová část.

Zamýšlený záměr, kterým se nemění účel užívání stávajícího objektu, představuje změnu dokončené stavby prováděnou z důvodu její modernizace a nutných oprav. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly parametry konceptu sítě prodejen investora RYNEK. Tyto úpravy tvoří především:

- drobné úpravy dispozice zázemí prodejny
- výměna výplní otvorů (oken, vstupních a vnitřních dveří), výměna zařizovacích předmětů
- kontaktní zateplení fasády a zateplení části stávajícího střešního pláště
- provedení nových příslušných instalací (elektro, chlazení, VZT, aj.)
- opravy a úpravy povrchů a podlah, bezbariérová úprava vstupu
- nové vybavení prodejny (chladicí pulty, vitríny, vany, ostatní spotřebiče, nábytkové a pracovní vybavení)

2. Architektonické a materiálové řešení:

Stávající prodejna je založena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 15,33 x 16,34 m, se skladovým přístavkem 9,40 x 7,86 m ve dvorní straně. Objekt je přízemní, nepodsklepený, zastřešený pultovými střechami s nejvyššími bočními atikami v úrovni + 4,400 m.

Stavebními úpravami nebude zásadně změněno stávající architektonické řešení. V čelní stěně budou zazděny obě vstupní jednokřídlivé dveře, z pravé krajní výlohy bude vybouráním parapetního zdiva vytvořen otvor pro nové vstupní dvoukřídlivé posuvné dveře. Objekt bude dále vzhledově upraven pomocí nového kontaktního fasádního zateplovacího systémem, vč. venkovní probarvené tenkovrstvé strukturované omítky v odstínu dle výběru investora.

3. Dispoziční a provozní řešení:

Zásadní dispoziční úpravou prodejny je rozšíření vlastního skladovacího prostoru prodejny (místnosti 1.02, 1.02a – 1.02d) na úkor její původní velikosti (zabrán původní prostor prodejny vyklenutý dovnitř dispozice). V rozšířeném skladu budou nově provedeny 4 chladicí boxy pro skladování potravin (masa a masných výrobků, ovoce, zeleniny, mléčných výrobků a vína).

Vstup zákazníků do prodejny bude zajištěn z její čelní (uliční) strany novým vstupem vybaveným automatickými posuvnými dvoukřídlovými dveřmi. Pro zaměstnance a zásobování zůstane zachován stávající boční vstup z dvorní strany pozemku. Zaměstnanci budou mít k dispozici denní místnost, patřičné sociální zázemí (WC, sprcha), šatnu a denní místnost. K zajištění provozu prodejny budou dále sloužit stávající sklady, technická místnost, strojovna chlazení a úklidová místnost.

Dle dokumentace nového PBR je celý objekt rozdělen na dva požární úseky – jeden PÚ je tvořen vlastní prodejnou (č. 1.01), druhý PÚ zahrnuje ostatní místnosti (1.02 – 1.14). Požární úseky jsou odděleny vnitřní příčnou požární zděnou stěnou tl. 300 mm a dvoukřídlovými ocelovými dveřmi s požadovanou požární odolností EW-C 30 DP1

4. Bezbariérové řešení:

Na navržený záměr se vztahuje §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu, prodejní prostor, vnitřní komunikační koridory a venkovní zpevněné plochy jsou upraveny a navrženy v souladu s touto vyhláškou.

5. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Prostorové parametry prodejny před zateplením a po zateplení jsou uvedeny v tabulce 1:

Tab. 1: Parametry stavby:

Parametr	M. J.	SO 01 Prodejna		Rozdíl
		Stávající stav	Nový stav	
Půdorysné rozměry (max.)	m x m	15,33 x 24,20	15,65 x 24,36	+ 0,32 x + 0,16
Výška objektu (od ± 0,000)	m	4,40	4,50	+ 0,10

Hloubka objektu (od ± 0,000)	m	nepodsklepeno		-
Zastavěná plocha	m ²	324,38	332,63	+ 8,25
Užitná plocha	m ²	255,70	251,47	- 4,23
Obestavěný prostor (vrchní stavba)	m ³	1268	1333	+ 65
Počet podlaží	-	1. NP	1.NP	-

6. Konstrukční a stavebně technické řešení:

6.1 Konstrukční řešení:

Stávající objekt prodejny je proveden v příčném stěnovém konstrukčním systému. Nosné stěny jsou založeny na betonových monolitických základových pasech a vyzděny z cihel plných pálených, resp. děrovaných na vápenocementovou maltu (tl. 300, 375, 450 mm). Zhlaví zdiva je ztuženo monolitickým pozedním věncem, na kterém jsou uloženy žb. prefabrikované střešní žebírkové panely v. 250 mm. V obou průčelích přechází věnce do železobetonových atikových trámů. Panely vynášejí jednoplášťovou plochou pultovou střechu s krytinou z hladkých falcovaných plechů.

Konstrukční řešení v zadní skladové části (místnosti 1.08 až 1.14) je obdobné, pouze střechy vynášejí pultové dřevěné krovové konstrukce (krokve s oboustranným bedněním) s krytinou z trapézových plechů. Vzhledem k neprovádění stavebních úprav dále neřešeno.

6.2 Přípravné práce:

V rámci přípravy stavby budou na ploše stávajícího dvora odstraněny drobné náletové dřeviny a dvůr bude vyklizen. Investor předá dodavateli stavby připojovací body elektro, vodovodu, příp. kanalizace.

V místě staveniště budou vytyčeny a označeny nejbližší stávající podzemní inženýrské sítě (především STL plynovod, kabelové vedení NN, místní telekomunikační kabel).

Příprava staveniště nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně či demolici jiných objektů.

6.3 Bourací a podchycovací práce:

Bourané a podchycovací konstrukce jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace pod označení „Bx“ (výkresy č. 101, 104, 105). Jedná se převážně o tyto práce:

- vybourání zděné příčky mezi skladem a prodejnou, vybourání a podchycení 2 dveřních otvorů v příčkách, vybourání parapetního zdiva u jedné čelní výlohy
- vybourání označených výplň otvorů (oken, vnitřních a venkovních dveří)
- demontáž všech zařizovacích předmětů a dalšího technického zařízení
- vybourání stávajících keramických obkladů
- vybourání nášlapných vrstev vyznačených podlah v požadované mocnosti pro finální úroveň ± 0,000
- odstranění stávající krytiny z hladkých falcovaných plechů (nad místnostmi 1.01 – 1.07), vč. předpokládané lepenky
- demontáž ocelového přístřešku a žebříku při SZ průčelí stavby
- odstranění stávající betonové dlažby vstupní podesty, vč. snížení její obruby v požadovaném místě

6.4 Zemní práce:

V rámci zemních prací bude strojně odstraněna stávající zemina pod upravovanými zpevněnými plochami – v části dvora do hloubky cca 0,5 m (B10) a na ploše vstupní podesty do hloubky min. 0,3 m. Vytěžená zemina a materiál (cca 104 m³) budou odvezeny na příslušnou skládku.

6.5 Základové konstrukce:

Základové konstrukce stávajícího objektu nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Dle skutečného stavu bude případně provedeno rozšíření monolitických patek pro uložení a uchycení posunutých sloupků nové brány a branky (ozn. N4). Tyto patky budou vylity betonem C12/15 do nezámrazné hloubky do zemního výkopu (vývrtnu).

6.6 Svislé nosné konstrukce:

Svislými nosnými konstrukcemi stávající prodejny jsou zděné stěny z cihel plných pálených, resp. děrovaných na vápenocementovou maltu (tl. 300, 375, 450 mm).

Nosné zdivo nebude stavebními úpravami významně dotčeno, bude vybourán parapet pravé krajní výlohy (nový vstup do prodejny) a provedeny požadované prostupy a drážky pro vedení instalací (především pro rozvody chlazení).

Nové zazdívkové v obvodovém i vnitřním zdivu budou vyzděny z keramických bloků tl. 300 mm (v kombinaci s cihlami plnými pálenými nebo voštinovými) na vápenocementovou maltu MVC.

6.7 Vodorovné nosné konstrukce:

Stávající prefabrikované žebírkové stropní panely, ani monolitické žb. věnce a trámce nebudou stavebními úpravami významně dotčeny.

6.8 Střešní konstrukce:

Stávající dřevěná střešní pultová konstrukce s krytinou z trapézových plechů (nad místnostmi č. 1.08 až 1.14) nebude stavebními úpravami dotčena.

Nad částí objektu, kde střešní konstrukci vynáší žb. prefa žebírkové panely (místnosti č. 1.01 – 1.07), bude odstraněna původní krytina z hladkých falcovaných plechů, vč. lepenky (na předpokládané dřevěné bednění). Následně zde bude položena (v původní spádu cca 4 %) nová parotěsná vrstva (PE fólie), nová tepelněizolační vrstva z desek EPS S 150 (v tloušťce 2 x 100 mm) a nová povlaková hydroizolační vrstva tvořená mechanicky kotvenou střešní PVC fólií. Atiky budou obloženy deskami EPS tl. 100 mm.

Dešťové vody budou svedeny do nového okapového žlabu umístěného v okapové hraně konstrukce střechy.

6.9 Komíny:

Pro napojení nového plynového kondenzačního kotle bude vyvločkován příslušný průduch stávajícího cihelného komínového tělesa.

6.10 Schodiště, rampy, šachty, žebříky:

Konstrukce pro vertikální komunikaci uvnitř objektu se nevyskytují.

Demontovaný ocelový žebřík pro přístup na střechu prodejny bude nahrazen novým pozinkovaným, který bude umístěn mimo požárně nebezpečný prostor okna výlevky č. 1.07.

Pro bezbariérový přístup do prodejny přes vyvýšenou vstupní podestu bude naproti vstupním dveřím provedena krátká betonová vyrovnávací rampa délky 3,0 m, šířky 1,6 m, v jednotném spádu 12 % (ozn. N6).

6.11 Izolace:

a) Hydroizolace – stavebními úpravami nebudou stávající hydroizolace dotčeny. Hydroizolace upravovaných stěn a podlah v mokřem prostředí (umývárna, apod.) bude zajištěna tekutými stěrky. Hydroizolaci nově zateplované střechy tvoří mechanicky kotvená střešní PVC fólie.

b) Izolace tepelné – fasáda prodejny bude v rozsahu dle výkresové části dokumentace obložena kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS 70 F a XPS v soklové části, v tloušťce 160 mm. Střešní plášť prodejny bude nově izolován deskami EPS 150 S v tloušťce 2 x 100 mm, atiky budou obloženy deskami EPS tl. 100 mm. Tepelně izolováno bude rovněž nové potrubí (vodovodní, topenářské, chlazení).

Navržená materiálová skladba a tloušťka izolací splňují požadavky ČSN 73 0540-2 a požadavky PBŘ (ČSN 73 0810).

c) Izolace protihlukové – nepožadovány

d) Izolace protiradonová – neřešeno dle § 98 a § 99, zákona č. 263/2016 Sb. (atomový zákon), stavba neobsahuje obytné či pobytové místnosti a nejedná se rovněž ani o školské či zdravotnické zařízení.

6.12 Dělicí konstrukce:

a) pevné příčky – nové nejsou navrženy

b) lehké příčky – nové nejsou navrženy

c) ostatní dělicí konstrukce – opláštění chladicích boxů bude provedeno sendvičovými panely (do chladírenských provozů) s jádrem z PUR/PIR pěny tl. 100 mm.

6.13 Podlahy:

Stávající nášlapné vrstvy podlah v místnostech 1.01 až 1.11 (kromě technické místnosti 1.05 se sníženou podlahou) budou ubourány na úroveň cca – 0,050. Následně bude provedeno srovnání samonivelační stěrku a položení nové keramické dlažby, vč. soklíků.

V podlaze prodejny č. 1.01 bude vyříznut kanálek délky 2,5 m o průřezu 250/150 mm pro uložení potrubí a kabelů technického chlazení obslužných pultů

Všechny nové vrstvy podlahových konstrukcí budou provedeny podle platných technologických postupů a budou dilatovány od stěn, podlahových kanálků a v dalších kritických místech.

6.14 Výplně otvorů:

Pozn.: stávající výplně otvorů (okna, venkovní dveře, vnitřní dveře) budou vyměněny za nové pouze v rámci místností č. 1.01 až 1.11

a) okna – nová okna budou plastová, otvíravě-sklopná s izolačním dvojsklem, bez dalšího členění příčkami. Okna budou osazena do vnějšího líce zdiva, zateplovací systém bude následně proveden s přesahem cca 30 mm na jejich rám.

b) venkovní dveře – boční vstupní dveře (pro zaměstnance, zásobování) budou plastová dvoukřídlová (světlé šířky cca 750 + 300 mm, nebude-li zvětšena šířka stávajícího otvoru, resp. jednokřídlová se světlou šířkou cca 1050 mm), otvíravá, plná, s nadsvětlíkem.

Vstupní dveře do prodejny budou automatické hliníkové, dvoukřídlové, posuvné (se světlou šířkou průchodu cca 1200 mm), s bočními světlíky a nadsvětlíkem, celoprosklenné bezpečnostním dvojsklem.

Dveře budou osazeny do vnějšího líce zdiva, zateplovací systém bude následně proveden s přesahem cca 30 mm na jejich rám.

c) parapety – na vnitřních stranách okenních otvorů budou osazeny typové dřevotřískové nebo plastové parapetní desky (denní místnost, prodejna dle úvahy), parapety v ostatních místnostech budou obloženy keramickým obkladem. Vnější parapety budou typové ohýbané z lakovaného FeZn plechu (evet. hliníkové), resp. prováděné na stavbě jako atypické ohýbané (lakovaný FeZn plech)

d) stínící a zatemňovací technika – neřešena, příp. bude dodatečně doplněna vnitřními okenními roletami (denní místnost)

e) vnitřní dveře – nové dveře typizované otvíravé jednokřídlové a dvoukřídlové, dřevěné, CPL laminované, plné, dle standardu sítí prodejen RYNEK. Osazené budou do nových ocelových zárubní (lisovaných, obložkových).

f) vrata – nejsou navržena

g) ostatní výplně otvorů – nejsou navrženy

6.15 Úpravy povrchů:

a) omítky vnitřní: vnitřní povrchy nového cihelného zdiva a stávající upravované povrchy zdiva a příček v rozsahu cca 50 % budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou, resp. cementovou stěrkou a svrchní štukovou vrstvou. Všechny omítky budou provedeny dle doporučení výrobce zdících prvků a dle technologických postupů výrobce omítkových směsí.

b) omítky venkovní: nové omítky budou provedeny v rámci zateplovacího systému (z fasádního, resp. extrudovaného polystyrenu) jako probarvené tenkovrstvé strukturované. Soklová část bude opatřena tenkovrstvou minerální strukturovanou mozaikovou omítkou. Odstín venkovních omítek bude upřesněn při realizaci na základě standardů sítí prodejen RYNEK.

c) obklady: v sociálních místnostech a v požadovaných částech prodejny budou provedeny nové keramické obklady stěn dle standardu sítí prodejen RYNEK, v místnosti prodejny č. 1.01 budou doplněny obklady dřevěnými a plechovými (dle výkresu č. 102). Rohy a ukončení obložených stěn budou opatřeny rohovými, resp. ukončujícími obkladovými lištami. Napojení dlažeb a obkladů, vč. soklíků bude dilatováno.

d) nátěry: typy a kompozice maleb v místnosti prodejny č. 1.01 budou zvoleny dle standardu sítí prodejen RYNEK, v ostatních místnostech je navržen bílý odstín.

Ocelové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a antikorozní vrchní barvou ve zvolené barevnosti (zárubně), nebo ochranou žárovým zinkováním (venkovní brána, branka a žebřík).

Vrstvy nátěrů a jejich nanášení budou provedeny dle platných technologických postupů a pravidel, které stanovují ČSN nebo technologické předpisy výrobců jednotlivých používaných materiálů.

e) podhledy: nově navržené podhledy budou zavěšené kazetové ve výškách uvedených v tabulce místností na výkresu č. 102. Podhled v chladících boxech je tvořen sendvičovými panely s PUR/PIR jádrem tl. 100 mm. Podhledy v místnostech č. 1.12 – 1.14 zůstanou omítnuté, bez dalších úprav.

6.16 Konstrukce zámečnické:

V rámci stavebních úprav prodejny se jedná mj. o:

- osazení nových ocelových zárubní (obložkových)

- výrobu a montáž nové ocelové otvíravé brány a branky, vč. kovové výplně
- výrobu a montáž ocelového žebříku na střechu
- výrobu a montáž ocelových lemů čistících zón

Všechny zámečnické výrobky a konstrukce budou upraveny dle skutečných rozměrů na stavbě. Nebudou-li nerezové, resp. součástí železobetonových konstrukcí, budou opatřeny základním a vrchním nátěrem, případně budou žárově zinkovány.

6.17 Konstrukce klempířské:

Nové klempířské prvky a výrobky představuje především:

- oplechování v rámci systémového opláštění povlakovou střešní krytinou
- oplechování v rámci systémového stěnového opláštění sendvičovými panely
- okapový systém (žlaby, svod, vč. příslušenství)
- venkovní parapety

Veškeré klempířské prvky budou systémovou dodávkou opláštění anebo atypicky zhotovované na stavbě dle skutečných potřeb a rozměrů. Budou provedeny z poplastovaných plechů nebo ocelového lakovaného plechu v investorem zvolené barevnosti.

6.18 Úprava kolem objektu:

Velký dvorek z JV strany bude nově na vrstvě podkladního kameniva (v mocnosti 380 mm) zadlážděn betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm do lože z drčeného kameniva fr. 4/8 mm. Do plochy zpevnění bude vložen dešťový žlab a dešťová vpust' pro odvodnění (dle výkresu č. 103, ozn. N10).

Povrch úzkého dvorku bude upraven drčeným kamenivem (cca fr. 8/16 mm, ozn. N8). Lemující zídka z plynosilikátových tvárnic bude nově opatřena venkovní omítkou (ozn. N7).

Do tělesa vstupní podesty bude provedena nová vyrovnávací rampa délky 3,0 m a šířky 1,6 m s celkovým sklonem 12 % (vyhovující bezbariérovému řešení). Monolitický betonový lem podesty a vyrovnávací stupeň budou očištěny a nově vystěrkovány flexibilním cementovým lepidlem, plocha podesty a rampy bude předlážděna novou betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm do lože z betonového kameniva. Před vstupem do prodejny bude niveleta povrchu dlažby upravena tak, aby výškový rozdíl mezi venkovním terémem a podlahou prodejny byl max. 20 mm (ozn. N6).

7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Navržená úprava obvodových konstrukcí (zateplení fasády a části střechy, výměna oken a venkovních dveří) splňuje požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, orientační hodnoty součinitelů jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v tabulce 2 (pro nový stav).

Tab. 2: Hodnoty součinitelů prostupu tepla upravovaných konstrukcí prodejny:

Konstrukce nové		Návrhová vnitřní teplota [°C]	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² .K)]			Posouzení
			skutečný U	požadovaný U _{pož}	doporučený U _{dop}	
Stěna vnější	zdivo CD 290 + EPS 160 mm	21	0,21	0,30	0,25	vyhovuje
	žb. věnec + EPS 160 mm		0,23			vyhovuje
	zdivo THERM 30 + EPS 160 mm		0,19			vyhovuje
Střecha plochá – žb. panel + EPS tl. 200 mm		21	0,19	0,24	0,16	vyhovuje
Výplň otvoru ve vnější stěně – okno plastové		21	cca 1,1	1,5	1,2	neřešeno
Výplň otvoru ve vnější stěně – dveře plastové		15	cca 2,0	2,5	1,7	vyhovuje

8. Technická a technologická zařízení objektu:

a) Technická zařízení:

Záměr nevyžaduje zřízení nových přípojek, ani kapacitní posílení přípojek stávajících.

Stávající objekt prodejny je, resp. bude vybaven následujícím technickým zařízením (vč. nových zařizovacích předmětů):

- vnitřním systémem splaškové kanalizace

- venkovními svody dešťové kanalizace napojenými na stávající systém ležaté dešťové kanalizace
- vnitřním vodovodem napojeným na veřejný vodovod, s nově instalovaným vnitřním hydrantem
- upraveným OPZ s upravenou trasou (vzhledem k zateplení objektu)
- novým VZT zařízením (zajišťujícím nucené větrání přes rekuperační jednotku)
- zařízením pro ústřední vytápění a ohřev vody (nový plynový kondenzační kotel)
- novým zařízením pro technologické chlazení (vč. rozvodů, výparníků a kondenzátoru)
- upravenou stavební silnoproudou a slaboproudou elektroinstalací

b) Technologická zařízení:

Prodejna bude nově vybavena příslušnými chladicími pulty, vitrínami, vanami, ostatními spotřebiči a dalším nábytkovým a pracovním vybavením (dle specifikace)

9. Zvláštní ustanovení projektanta:

Tato zpráva je nedílnou součástí dokumentace části architektonicko – stavebního řešení. Veškeré zakrývané konstrukce (např. izolace, výztuž, aj.) budou před svým zakrytím zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo AD. Montážní a výrobní výkresy zámečnických konstrukcí budou součástí dodávky zhotovitele stavby.

Dodavatel musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pracovní pomůcky a prostředky.

Dodavatel stavby bude po celou dobu stavebních prací dodržovat případné podmínky veřejně právních orgánů a dotčených správců inž. sítí.

Poznámky k dokumentaci:

- případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s GP
- veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu (případně investorem), záznam bude proveden do stavebního deníku
- daná dokumentace (označená jako technická pomoc) není realizační dokumentací, proto si vybraný dodavatel bude ověřovat skutečné rozměry stavebních konstrukcí a dodávaných výrobků na stavbě
- textová určení (specifikace a výpisy prvků) mají přednost před znázorněním na výkresech
- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy jednotlivých profesí (ZTI, chlazení, elektro, aj.) v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků. Úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí být zachována.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci AD upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V opačném případě dodavatel stavby přebírá zodpovědnost za zvolené řešení.

V této dokumentaci, která je současně přílohou zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodávku stavby, mohou být uvedeny i některé značky technologických a stavebních prvků. Tyto značky nejsou zcela závazné pro zájemce ve výběrovém řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavební prvky i jiných značek, pokud splní parametry požadované v zadávací dokumentaci, a pokud budou zároveň odsouhlaseny investorem.