

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Kostomlátky

Kostomlátky, 5. května 32, 289 21 Kostomlaty nad Labem,

IČO: 48931250

DIČ: CZ48931250

zastoupená starostou obce Kostomlátky panem Martinem Králem
(dále objednatel)

a

Firma Příbyl Martin

Martin Příbyl

Hronětice 43, 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČO: 45829861

DIČ: CZ6811080551

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) **Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele úsporné opatření - zhotovení termoizolační fasády na rodinných domech v Kostomlátkách na adrese Kostomlátky č.p. 92 a č.p. 93, 289 21 Kostomlaty nad Labem, dle projektové dokumentace zhotovené projektovou kanceláří Petr Popelka ČKAIT 0001398 (dále jen stavba). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.**

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav, oplocení, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 30.9. 2023. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **541 532,- Kč bez DPH 15%** (slovy: pětsetčtyřicetjednatísícpětsetřicetdvakorunčeských). Podkladem pro takto stanovenou cenu byla cenová nabídka firmy Martin Příbyl, která se řídila projektovou dokumentací provedení úsporných opatření - zhotovení termoizolační fasády rodinného domu a stanovením výše dalších nákladů spojených s provedením stavby, např. demontáž stávajícího obložení východní stěny, úprava balkonového zábradlí a podlahy, opravy, nátěr dešťového okapu a svodů, nátěr balkonu a podbití venkovního krovu, klempířské práce, nové plechové parapety, plechové štítové lemování východní stěny apod.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 9195130227/0100, vedený u Komerční banky.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Záloha č.1 ve výši 250 000,- Kč bude objednatelem uhrazena do 30.6.2023 na účet zhotovitele u Komerční banky.
 - b) Zbývající částka za zhotovení provedení úsporných opatření - zhotovení termoizolační fasády rodinného domu, bude jistotou pro krytí případných sankcí za nedodržení termínu stavby a na odstranění případných reklamačních závad. Tato částka bude vyplacena celá nebo zmenšená o případné sankce nebo náklady na odstranění reklamačních závad, které zhotovitel neodstraní, a to do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu stavby.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, pokud jsou potřebné dle rozsahu stavby, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. Energie.
- 4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 6 měsíců, z důvodu že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
- 4) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 5) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kostomlátkách dne 30.5. 2023

V Kostomlátkách dne 30.5. 2023

OBEC KOSTOMLÁTKY
5. května 32
KOSTOMLÁTKY
289 21 Kostomlátky nad Lábelem

objednatel

PŘIBYL MARTIN
Hronětice 43, 289 21 Kostomlaty n. Lab.
IČ: 45829861, DIČ: CZ6811080551
Mob.: 602 319 299

zhotovitel