



1. Obec Unkovice

Sídlo: Unkovice 28, 664 63 Žabčice
IČ: 00488356
DIČ: CZ00488356
Bankovní spojení: UniCredite Bank, č. ú.: [REDACTED]
ID datové schránky: b62bsa6
e-mail: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]
Zastoupené: Zdeňkem Pospíšilem, starostou obce
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Ing. Milan Vít

sídlo: Rozdrojovice č.ev. 158, 664 34 Kuřim
IČ: 74886215
bankovní spojení: ČS a.s., č. ú.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a za podmínek dále uvedených, tuto

Smlouvu

pro akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU – MŠ Unkovice – projektová dokumentace“

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce zadávané v poptávkovém řízení s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU – MŠ Unkovice – projektová dokumentace**“ dne **14. 4. 2022**.

Objednatel dne 25. 4. 2022 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň rozhodl o uzavření této smlouvy za podmínek stanovených ve výzvě zadavatele a v souladu s nabídkou Zhotovitele k veřejné zakázce.

Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím zastupitelstvem obce Unkovice dne 9. 5. 2022, č. usnesení 7/03/2022.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatelem je Obec Unkovice.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.
- 1.3 V souvislosti s realizací stavby hodlá investor – Obec Unkovice - využít tyto dotační tituly
 - OPŽP
 - specifický cíl
 - 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů
 - 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnostiRealizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
Výměna zdroje vytápění – tepelné čerpadlo
- IROP
- MŠMT

II.

OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

- 2.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
 - Krycí list nabídky
 - Výzva k podání nabídky

III.

PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dokumentaci uvedenou v článku 3.2. v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, a Objednatel se zavazuje včasné dodané dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést též autorský dozor stavby, která bude provedena podle jím zpracované projektové dokumentace na základě této smlouvy.

3.2 Předmětem této smlouvy je:

Projektová dokumentace, zpracovávaná v těchto dílčích částech:

- A) Projektová dokumentace pro odstranění stavby
- B) Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace provedení stavby
 - Zpracování veškerých částí projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Zajištění inženýrské činnosti pro získání všech stanovisek účastníků stavebního řízení k vydání souhlasu/stavebního povolení stavebního úřadu.
 - Vypracování všech potřebných průzkumů. Pro splnění této povinnosti je oprávněn konzultovat potřebu provedení takových průzkumů s příslušnými odborníky či znalci a výsledek těchto konzultací sdělí objednateli, zejména, zda je či není potřebné průzkum provádět; strany poté dohodnou další postup, zejména dohodnou případné změny projekčních prací.
 - Zpracování žádostí pro podání u Stavebního úřadu MěÚ v Židlochovicích.
 - Zpracování všech stanovisek správců inženýrských sítí, dotčených orgánů, účastníků stavebního řízení.
 - PD bude objednateli předána v počtu 6 ks papírové tištěné verze, 1x elektronická verze na datovém nosiči v PDF + DWG formátu. Do tohoto počtu nejsou započteny tisky, potřebné pro jednání s dotčenými účastníky a pro orgány státní správy.
- C) Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr).
 - Výkaz výměr bude zpracován pro potřeby vypsání výběrového řízení na dodání stavby v souladu se z. č. 134/2016 Sb., v platném znění; výkaz výměr bude zpracován v rozpočtovém programu jak v oceněné formě dle aktuálních ceníků ÚRS, tak v neoceněné formě ve formátu XLS;
 - Ve výkazu výměr budou odděleny jednotlivé části, které se týkají jednotlivých dotačních titulů. Jednotlivé dotační tituly jsou patrné z čl. I. Úvodní ustanovení, odst. 1.3 této smlouvy.
 - Výkaz výměr v naceněné i nenaceněné formě bude dodán na datovém nosiči ve formátu xls.

Předmětem díla je zajištění všech podkladů a stanovisek pro zhotovení projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení v právní moci, a také organizace výrobních výborů.

D) Autorský dozor (AD)

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

- a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů nebo závazných norem,
- f) účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

3.3 Dokumentace musí splňovat podmínky ust. § 13 odst. 3, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. dokumentace musí být autorizována.

VÝROBNÍ VÝBORY

3.4 Zhotovitel bude **informovat** Objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně formou svolání poradních schůzek, označených jako **“výrobní výbory”**. Zhotovitel doručí objednateli vždy alespoň **7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku (email)**, obsahující informaci o předmětu jednání. Totožná pozvánka bude doručena i dalším dotčeným organizacím a orgánům státní správy, a to dle návrhu Zhotovitele, schváleného Objednatelem. Zhotovitel vyhotoví dle pokynu Objednatele vždy zápis z jednání výrobního výboru, který bude součástí dokumentace. Pakliže Objednatel neudělí jiný pokyn, platí, že zhotovitel vyhotoví zápis z jednání. Zápisy z jednání výrobních výborů budou Zhotovitelem vyhotoveny vždy v takovém počtu, aby Objednatel obdržel z každého jednání výrobního výboru jeden originál. Tento originál předá Zhotovitel objednateli nejpozději do 2 kalendářních dní od okamžiku, kdy se zápis či záznam z jednání výrobního výboru stal závazným.

3.5 Zápisem z jednání se pro potřeby této smlouvy o dílo rozumí zápis vyhotovený Zhotovitelem v průběhu jednání výrobního výboru, resp. bezprostředně po jeho skončení, obsahující minimálně

(i) datum, místo a čas jednání,

(ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání,

(iii) podrobný obsah a závěry jednání a

(iv) podpisy všech osob přítomných na jednání. Zápis z jednání výrobního výboru se stává závazným podpisem poslední z osob přítomných na jednání.

3.6 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání výrobního výboru, které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů z jednání.

3.7 Výrobní výbory se budou konat minimálně **jedenkrát v měsíci**, v rámci zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace bude vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že bude mít vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Zhotovitel se jako osoba přihlášená k odbornému výkonu zavazuje, že je schopna jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

3.8 Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno jím jakožto oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

- a) Dodání projektové dokumentace bouracích prací: do 30. 6. 2022
- b) Dodání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace provedení stavby v rozsahu dle odstavce 3.2, bodu B) této smlouvy: do 31. 8. 2022
- c) Předpokládaný termín ukončení prací: do 30. 9. 2022
- d) Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě. Předpokládaná doba výstavby činí 14 měsíců.

4.2 Zhotovitel předá dokumentaci osobně Objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl. 3.2 této Smlouvy. O předání předmětu plnění – projektové dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si

vyhrazuje 10 ti denní lhůtu na kontrolu projektové dokumentace před podpisem předávacího protokolu.

- 4.3 Termíny vycházejí z předpokladu dodržení 30denních lhůt na vyjádření ze strany účastníků řízení. V případě, že Zhotovitel prokáže splnění všech svých povinností a termíny nebude možno dodržet z výše uvedených důvodů, má Zhotovitel právo požádat o posun termínu.
- 4.4 Místem plnění předání dokumentace je sídlo objednatele: Unkovice 28, 664 63 Žabčice.

V.

CENA DÍLA

- 5.1 V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy ve výši:

	Celková nabídková cena
Kompletní PD dle odst. 3.2, bod A),B) a C) této smlouvy	<u>658 750,- Kč</u>
SLOVY	šestsetpadesátosmtisícseřmsetpadesátkorunčeských
Výkon autorského dozoru (viz odst. 5.3 této smlouvy)	úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby ve výši 590,- Kč a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem

- 5.2 Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
- 5.3 Cena za výkon autorského dozoru zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 10 % celkové z ceny za zpracování projektové dokumentace tj. **65 875 Kč**. Předpokládaná doba výstavby činí 14 měsíců, četnost kontrolních dnů 1x týdně.
- 5.4 Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče v době uzavření smlouvy odhalit, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat o potřebě víceprací objednatele. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, jinak platí, že vícepráce jsou součástí ceny díla.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Zadavatel připouští možnost dílčí fakturace po protokolárním předání a převzetí dokončené části díla v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, ve které musí být jasně specifikované ceny jednotlivých dílčích částí.
- 6.2** V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část 10 % ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednacích této smlouvy, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
- 6.3** Na zajištění činností autorského dozoru bude cena objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelům písemně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin.
- 6.4** Autorský dozor je povinen každý měsíc předložit objednateli k písemnému odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zpět zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 6.5** Doba splatnosti daňového dokladu bude 14 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu Obec Unkovice, Unkovice 28, 664 63 Žabčice nebo v elektronické podobě ve formátu pdf. z e-mailové adresy zhotovitele:
bu-fu@seznam.cz na adresu objednatele: **info@obecunkovice.cz**
- Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat text dle čl.1 odst.1.3.
- 6.6** Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.7** Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
- 6.8** Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti od jejího doručení objednateli.

VII.
ZÁSTUPCE SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 7.1** Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: a) ve věcech smluvních Zdeněk Pospíšil

Telefon:

pevná linka: 547 238 810

mobil: 602 542 314

E-mail:

oficiální: info@obecunkovice.cz

Při doručování Poskytovateli: Adresa: Ing Milan Vít

Telefon:

mobil: 605 809 810

E-mail:

oficiální: bu-fu@seznam.cz

VIII.
SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
- 8.2** Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla nebo jeho části je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3** Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4** Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH.
- 8.6** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.7** Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3 % ze sjednané ceny díla vč. DPH.
- 8.8** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.9** Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena

písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od placení smluvních pokut.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ

DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 9.1** Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo Objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tak, že Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě 10 let ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 9.2** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 9.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 9.4** Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 9.5** Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatel.
- 9.6** Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 9.7** Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat
- a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou

přeúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí a nebude si činit žádné nároky či požadavky vůči objednateli vyplývající z práv duševního vlastnictví, jako např. udělení souhlasu autora se změnou díla, poskytnutí úhrady za udělení souhlasu se změnou díla apod.); čl. X platí v této souvislosti obdobně.

Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatele na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.

- 9.8** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.9** O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.10** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
- 9.11** Zhotovitel odpovídá také za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejímž důsledkem bude zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle anebo chybu nemohl při vynaložení odborné péče odhalit.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

- 9.12** Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

Druh pojištění	Minimální hranice pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo	pro každou jednu škodnou událost minimálně 300 000,- Kč

- 9.13** Splnění této povinnosti pojištění doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X.

PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ K DOKUMENTACI

- 10.1** Smluvní strany se v souladu s § 61 odst. 1 autorského zákona dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.

- 10.2** Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob, které zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a zhotovitel nemůže požadovat od objednatele žádné další úhrady či poplatky.
- 10.3** Zhotovitel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.4.** K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen před předáním díla objednateli vypořádat se všemi dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla k veškerým předmětům ochrany autorského zákona či jiného duševního vlastnictví, která budou tvořit předmět díla a budou předávána objednateli, a to tak, že zhotovitel se stane vykonavatelem těchto majetkových práv autorských či práv duševního vlastnictví k dílu s právem postoupení práva na objednatele. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dní;
 - b) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.
- 11.2** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
- 11.3** Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena

práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.

11.4 Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech kdy bude zjištěno, že:

(i) Zhotovitel je v úpadku,

(ii) vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň

(a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

(b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo

(c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo

(iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,

(iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

11.5 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.2 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplacené pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžitě splatné i nesplacené pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu s objednatелеm.

12.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.

12.4 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

12.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo

nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

- 12.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 12.7** Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.8** Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Obcí Unkovice, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespádají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy nebo jejího případného dodatku v registru smluv zajistí Obec Unkovice. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
- 12.9** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 12.10** V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Obec Unkovice potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Obce Unkovice dne 9. 5. 2022 usnesením č.71312022
- 12.11** Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
- 12.12** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

V Unkovicích dne 14.5.2022



.....
Za objednatele: Zdeněk Pospíšil
Starosta obce Unkovice

.....
Za zhotovitele: 17.5.22

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Zdeněk Pospíšil, starosta Obce Unkovice, uděluji

plnou moc

Ing. Milanu Vítovi, nar. 8. 6. 1981, bytem Rozdrojovice č. ev. 158, 664 34 Kuřim k tomu, aby zastupoval obec Unkovice v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU – MŠ Unkovice – projektová dokumentace**“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činil všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednal se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právnickými osobami
- činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který on sám uzná za vhodné, uplatňoval a hájil práva a nároky obce Unkovice
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž je obec Unkovice povinna nebo zavázána, a aby jejím jménem přijímal potvrzení o splnění jeho závazků.

Zplnomocněný není oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU – MŠ Unkovice – projektová dokumentace, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne 17. 5. 2022

Zdeněk Pospíšil
starosta



Tuto plnou moc přijímám