

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: „Modernizace a výstavba kapacit MŠ v Okříškách“

Zadavatel : Městys Okříšky  
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky  
IČ: 00290050  
Zastoupený: Zdeněk Ryšavý, starosta

Zadavatel v souladu s § 98, respektive § 54, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejňováno na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zadavatel obdržel v písemné elektronické podobě dne 01. 06. 2020, respektive 03. 06. 2020.

Příčemž obsahem tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 jsou následující, níže uvedené dotazy a skutečnosti.

### Dotazy:

**V souladu s podmínkami soutěže Vás žádám o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci:**

#### **Dotaz č. 1**

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

S:	Mateřská školka Okříšky - přístavba
O:	Mateřská školka Okříšky - přístavba
R:	Přístavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavky na vysvětlení a doplnění
R:		<b>Přístavba</b>			
Díl:	34	Stěny a příčky			

51	31	Záchodová dělicí stěna	ks	9,00000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,...)
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>					
54	434100001RAA	Schodiště ze železobetonu kompletní zábradlí, krytina, omítka	m DVČ	8,80000	Nedostatečná specifikace - pro moolitické železobetonové schodiště je nutné uvést minimálně m3 a třídu betonu
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>					
59	622311524R00	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm	m2	130,42000	jenom izolace? Chybí specifikace případných dalších vrstev
60	622300032RAF	KZS s polystyrenem, plocha s otvory,budovy nad 6 m desky fasádní polystyren EPS-F tl. 160 mm, lešení	m2	189,83160	jenom izolace? Chybí specifikace případných dalších vrstev
61	622300032RAH	KZS s polystyrenem, plocha s otvory,budovy nad 6 m desky fasádní polystyren EPS-F tl. 200 mm, lešení	m2	69,18200	jenom izolace? Chybí specifikace případných dalších vrstev
62	622300046RAH	KZS s miner.vatou,plocha bez otvorů, budovy do 6 m desky fasádní minerální vlna tl. 200 mm, lešení	m2	25,40160	jenom izolace? Chybí specifikace případných dalších vrstev
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
66	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2	24,70000	Chybí specifikace dlažby
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>					
71	28	D+M venkovní žaluzie	soubor	1,00000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
72	42	D+M žaluziové boxy	m	35,80000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
91	12	D+M čistící zóna I	m2	1,72000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
92	13	D+M čistící zóna II	m2	1,90000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
93	14	D+M čistící zóna III	m2	6,30000	Cyhybí specifikace (materiál,

					rozměry,množství ...)
94	15	Zapravení prostupů pro VZT	soubor	1,00000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
95	17	Utěsnění prostupů střechou	soubor	1,00000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
145	27	D+M točité schodiště, zinkováno + nátěr	ks	1,00000	nedostatečná specifikace - chybí výpis prvků včetně hmotnosti
146	37	Prostup střešním pláštěm	ks	5,00000	nedostatečná specifikace - chybí výpis prvků včetně hmotnosti
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
147	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických, vč. dodávky	m2	94,93000	Chybí specifikace dlažby
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					
153	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	225,49380	Chybí specifikace obkladu
<b>Díl: 799 Ostatní</b>					
158	34	D+M pojistný přepad	ks	1,00000	Chybí specifikace přepadu,
160	39	Bezpečnostní tabulky a značení	soubor	1,00000	Cyhybí specifikace (materiál, rozměry,množství ...)
<b>R:</b>	<b>Rekonstrukce ve stávající části školky</b>				
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					
20	2	Vybourání anglického dvorku	ks	1,00000	O jaký dvorek se jedná (materiál, rozměry, množství bouraných konstrukcí, zemní práce, likvidace odadu ...)?
21	962200041RA0	Bourání příček ze sklobetonu	m2	3,22190	jaká je tloušťka příček
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					
23	27344354R	Manžeta prostupová 76 - 152 mm	kus	6,00000	chybí specifikace manžety
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
24	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	362,28460	O jaké konstrukce se jedná

25	13331714R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x6 mm 11375	t	0,15707	jde poze o dodávku, k jakému výrobku tato dodávka patří
26	13384325R	Tyč průřezu U 100, střední, jakost oceli 11373	t	0,13028	jde poze o dodávku, k jakému výrobku tato dodávka patří
27	14125351R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 82,5x5,0 mm	m	2,40000	jde poze o dodávku, k jakému výrobku tato dodávka patří
28	55347146R	Rošt podlahový 30/3 svařovaný 1000x1000 mm	kus	5,00000	jde poze o dodávku, k jakému výrobku tato dodávka patří
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					
30	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel, do 30 x 30 cm	m2	3,60000	Chyí specifikace obkladu
<b>R:</b>	<b>Venkovní plochy</b>				
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
21	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2	111,04000	Chyí specifikace dlažby
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>					
22	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm hloubka 1,5 m	m	21,10000	jedná se pouze o dodávku a montáž, nebo i zemní práce, podklady , ....
23	894431121RBC	Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá dno PP KG D 160 mm, poklop děrovaný litina 40 t	kus	2,00000	jedná se pouze o dodávku šachty, nebo i montážní práce, zemní práce podklady , ....
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					
24	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. bet.bez opěry,lože z C12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	81,10000	jedná se pouze o dodávku a montáž, nebo i zemní práce, podklady , ....
<b>Díl: 799 Ostatní</b>					
27	1	D+M vsakovací objekt (tunelový systém)	kpl	1,00000	Zcela nedostatečná specifikace požadovaného přemětu. Chybí výkresová dokumentace. Specifikace a množství materiálů, prací ...
28	2	D+M jímka na dešťové vody 6m3	kpl	1,00000	Zcela nedostatečná specifikace požadovaného přemětu. Chybí výkresová dokumentace. Specifikace materiálů, prací ...

29	76291	OA0	DŘEVĚNÉ OPLOCENÍ Z ŘEZIVA	m2	50,43500	Zcela nedostatečná specifikace požadovaného přemětu. Chybí výkresová dokumentace. Specifikace materiálů, prací ...
----	-------	-----	---------------------------	----	----------	--

- Projektová dokumentace neobsahuje bližší specifikaci celkem 9 kusů záchodových dělicích stěn. Prosim o bližší popis výrobku. Popřípadě upřesnění kde se v PD specifikace nachází.

### Vysvětlení zadavatele:

Zadavatel tímto uvádí, k následujícím bodům níže uvedené odpovědi a informace:

#### **Přístavba:**

- 1) Jedná se o HPL pisoárové stěny, včetně nohy 50/140 cm.
- 2) RTS tuto položku umožňuje, proto byla použita v tomto výkazu. Výkaz upraven nebude. Prosim o nacenění této položky a dle specifikací PD.
- 3) U položek 59 – 62 je v položce obsaženo vše, tj. materiál, práce i lešení. Jedná se o položky RTS 20/2. Nemohu do nich tedy dále zasahovat, proto je specifikace v PD, skladby konstrukcí.
- 4) Výkaz upraven. Jedná se o položku okapového chodníku. Byla změněna na okapový chodník z kačírku.

69	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	24,70000
----	--------------	--	----	----------

- 5) Venkovní žaluzie s lamelami tvaru Z70, ovládané motorem, výběr barvy dle investora, se skrytým žaluziovým boxem. Výpis okenních výplní byl doplněn.
- 6) Čistící zóna I – žárově zinkovaný pororošt s oky max. 15mm ve směru chůze, osazený do betonové vany s rámem z žárově zinkovaných profilů L25x25x3. PD, skladby konstrukcí SK19  
Čistící zóna II – vnitřní čistící rohož, pro zachycení jemných nečistot, zapuštěná do podlahy, určená pro větší zátěž. PD, doplňkové výrobky D08  
Čistící zóna III – vnitřní kobercová rohož, zapuštěná do podlahy, určena pro větší zátěž. PD, doplňkové výrobky D09
- 7) Zapravení prostupu pro VZT – součástí projektové dokumentace je část Vzduchotechnika. Z této části jsou veškeré prostupy patrné.
- 8) Utěsnění prostupů střešou, jedná se o střešní vtok D02, větrací komínek D03, střešní světlík D05, větrací komínek D14 a větrací komínek D15, všechny doplňky a specifikace se nachází v PD, výpis doplňkových výrobků.
- 9) Ocelové točité schodiště, svařované ze zámečnických prvků. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová silnostěnná trubka, kotvená do základové patky. Stupně budou tvořit pororošty. Zábradlí bude z pásové oceli, madla ocelová. PD, výpis zámečnických prvků Z02
- 10) Prostup střešním pláštěm, jedná se o větrací komínky D03, D14, D15. všechny doplňky a specifikace se nachází v PD, výpis doplňkových výrobků.
- 11) Specifikace dlažby - keramická dlažba, dle výběru investora, protiskluznost R9,  $\mu \geq 0,5$ .
- 12) Specifikace obkladu – keramický obklad, dle výběru investora. Výkaz byl upraven. Jedná se o maloformátové obklady.

13) Pojistný případ, bližší specifikace PD, doplňkové výrobky D04.

14) Bezpečnostní tabulky a značení, jsou dané v PBŘ, které je součástí výběrového řízení.

**15. Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

Všechny elektrické ovládací skříně (rozvodnice) opatřit tabulkou dle ČSN EN ISO 7010 kombinovaná tabulka POZOR - ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ, NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI. Hlavní vypínač označit: tabulka VYPNI V NEBEZPEČÍ, HLAVNÍ VYPÍNAČ, kombinovaná tabulka POZOR - ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ, NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI.

S ohledem na přehlednost směru úniku osob navrhuji umístění tabulek k úniku osob bezpečnostními tabulkami dle NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled bezpečnostních tabulek. Budou provedeny fotoluminiscenční značky.

**Rekonstrukce:**

15) Stávající anglický dvorek, který bude vybourán, je zakreslen v PD na výkrese stávajícího stavu D.1.1.01.

16) Stěna tl.170 mm. PD, výkres D.1.1.12

17) Manžeta je specifikována v PD, výkres D.1.1.17

18) Jedná se o nosnou konstrukci pro VZT jednotku a k ní náležící dodávky.

19) Specifikace obkladu – keramický obklad, dle výběru investora. Jedná se o maloformátové obklady.

**Venkovní plochy:**

20) Betonová zámková dlažba 200x100x60

21) Položka je kompletní, tj. včetně zemních prací i podkladů.

22) Položka je kompletní, tj. včetně zemních prací i podkladů.

23) Položka je kompletní, tj. včetně zemních prací i podkladů.

24) PD bylo doplněno o výkres Jímky a vsakovacího objektu.

25) PD bylo doplněno o výkres Jímky a vsakovacího objektu.

26) Položka byla odstraněna. Oplocení nebude součástí výběrového řízení.

**Přístavba:**

1) Jedná se o HPL pisoárové stěny, včetně nohy 50/140 cm.

V návaznosti na tuto skutečnost zadavatel tímto zveřejňuje aktuální dokument „Stavební část“, který je součástí Přílohy 5 Položkový rozpočet, a to dokument s názvem „**Stavební část – aktuální 2**“. Tuto aktualizovanou přílohu jsou dodavatelé povinni ve svých nabídkách použít.

Dále jsou součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace též dokumenty „**Doplnění PD č. 2**“, které jsou dodavatelé též povinni při zpracování svých nabídek použít.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje termín otevírání nabídek v elektronické podobě, a to následovně:

**LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK                      19. 06. 2020, 09:00 HOD**

**TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK                      19. 06. 2020, 09:00 HOD**

---

Výše uvedené skutečnosti nemění významným způsobem zadávací podmínky ani předmět veřejné zakázky. Vyjma výše uvedených úprav zůstává zadávací dokumentace bez změn.

V Jihlavě, dne 05. 06. 2020

---

Ing. Martin Čada  
Energetická agentura Vysočiny

**Přílohy:**  
**Stavební část – AKTUÁLNÍ 2**  
**Doplnění PD č. 2**