

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00711/2024

č. zhotovitele 24-183

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

**MĚSTO TÁBOR**

zastoupené

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

dozor investora a koordinátor BOZP bude určen při převzetí staveniště a zapsán do stavebního deníku

IČ 00253014

(DIČ CZ00253014)

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

**Montekord Solar s.r.o.**

se sídlem

Písecká 1292, 386 01 Strakonice

zástupce ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech technických  
stavbyvedoucí

IČ 14283905

DIČ CZ14283905

obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, C 31927

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen "zhotovitel")

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění (dílem) je realizace předmětu plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**FVE MŠ Kollárova – dodávka a montáž**“, a to podle:
- projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy – fotovoltaická elektrárna FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor“ zpracovanou firmou A-Z EKO ateliér s.r.o., Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681,
  - soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
  - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a
  - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
  - c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
  - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
  - e) příslušnou dokumentací je projektová dokumentace (dále též „PD“), která byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
  2. oceněný soupis prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  3. projektová dokumentace,
  4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

- 3.2.1 Předmětem veřejné zakázky je **dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny** na objektu mateřské školy v Kollárově ulici v Táboře.

3.2.3 Projektová dokumentace řeší zejména:

- instalaci FVE o celkovém výkonu 19,8 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 28,42 kWh,
- umístění FVE panelů na ploché střeše objektu na samostatných nosných konstrukcích,
- zřízení bateriového úložiště v suterénu objektu,
- osazení přímotopných patron do zásobníků TUV včetně rozvaděče MaR,
- napojení panelů, zapojení střídače a napojení do distribuční sítě.

### 3.3 Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení (ve 4 vyhotoveních včetně dokladové části),
- předložení návodů k obsluze v českém jazyce a zaškolení obsluhy v příslušném rozsahu.

### 3.4 Realizace obsáhne veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

### 4.1 Doba plnění této veřejné zakázky je s ohledem na harmonogram probíhajících stavebních prací a s tím související připravenost prostor stanovena následovně:

- prohlídka místa plnění zhotovitelem po uzavření této smlouvy o dílo,
- **termín předání prostor pro realizaci veřejné zakázky bude stanoven na základě výzvy zadavatele, v návaznosti na stavební připravenost objektu, v období od 30. 9. 2024 do 4. 10. 2024,**
- **lhůta realizace veřejné zakázky (tj. dodávky do místa plnění, instalace a provedení zaškolení) bude max. 60 kalendářních dnů ode dne předání prostor.**

### 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

### 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.**

### 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

866.272,00 Kč bez DPH

181.917,12 Kč DPH, tj. 21 %

**1.048.189,12 Kč celkem vč. DPH**

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, dodávek a služeb a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje** veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.

**V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje**, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky:
- v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % smluvní ceny.
- 5.4 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací, dodávek a služeb (tj. jak víceprací, tak méněprací), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora v deníku díla, oproti soupisu prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných prací, dodávek a služeb (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena po dodání, montáži a zprovoznění díla na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora do výše 80 % ceny díla. Po zaškolení obsluhy bude fakturováno 10% z ceny díla a zbylých

10% z ceny díla po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.

- 6.3 Dodatečné práce, dodávky a služby budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5.3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné práce, dodávky a služby po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. Tento soupis provedených prací, dodávek a služeb musí být přiložen ke každé faktuře rovněž v **elektronické verzi ve formátu EXCEL (.xls)**. Za správnost požadovaných formátů odpovídá zhotovitel.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.4 doručí zhotovitel **na podatelnu Města Tábor** vždy do **osmého dne** následujícího měsíce po ukončení plnění. Faktury mohou být na podatelnu doručeny osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p. 2/2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem vybavení místa montáže**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelům, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení místa montáže.
- 7.3 **Zhotovitel** zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jeho předání objednatelům **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši**

**10,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění díla vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel díla je povinen provádět dílo v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při realizaci díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem místa plnění nebo prováděním díla obstará zhotovitel potřebné umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí místa plnění**). Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí místa plnění. Objednatel předá při předání místa plnění zhotoviteli příslušnou dokumentaci týkající se realizace díla.
- 8.7 Zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje k **součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným

objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), pokud to tento zákon objednateli jako povinnost ukládá, a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na díle vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.

8.10 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu jeho činnosti na životní prostředí.

8.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

8.12 **Přejímací řízení** zhotoveného díla je povinen zorganizovat objednatel na základě písemné zprávy od zhotovitele o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně také autorského dozoru projektanta.

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

8.13 Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné zprávy zhotovitele o připravenosti díla k předání zapsané ve stavebním deníku. Pokud v průběhu přejímacího řízení budou shledány vady a nedodělky, bude pořízen **soupis zjištěných vad a nedodělků**, stanoven termín pro odstranění vad a přejímací řízení bude přerušeno do doby písemné zprávy zhotovitele o odstranění těchto vad a nedodělků. Přejímací řízení bude ukončeno po odstranění všech vad a nedodělků tj. **dílo bude převzato objednatelem pouze bez vad a nedodělků**. Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla brání i ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě zjištění vad a nedodělků.

8.14 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady

odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál deníku(ů) díla, kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

- 8.15 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.16 V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.  
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.  
Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 8.17 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.18 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit místo plnění díla do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak. Za vyklizené místo plnění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.20 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na místo plnění díla.



- 8.21 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném výběrovém řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamace. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po

písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či technický dozor.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
  - při nesplnění závazku vyklidit místo plnění dle bodu 8.19 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den,
  - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla uvedeném v soupisu vad a nedodělků v přejímacím řízení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
  - při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
  - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,
- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.5 **Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů** po obdržení

daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY**

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných prací dle bodu 5.3 této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím

této lhůty považována za doručenu a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 12.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 12.6 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 12.7 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.8 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru**

smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.9 Tato smlouva o dílo je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě. Smlouva o dílo bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).

12.10 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - **položkový rozpočet**.

12.11 Smlouva byla schválena Radou města Tábora usnesením č. 1764/38/2024/2024 ze dne 26.8.2024.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře

Ve Strakonících

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Štěpán  
Pavlík** Digitálně podepsal  
Ing. Štěpán Pavlík  
Datum: 2024.09.02  
14:10:58 +02'00'

**Ing. Zdeněk  
Turek** Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Turek  
Datum: 2024.09.02  
10:07:43 +02'00'

Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Ing. Zdeněk Turek, jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **017 FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor**

Zadavatel: **Město Tábor** IČO: **00253014**  
**Žižkovo nám. 2/2** DIČ: **CZ00253014**  
**39001 Tábor-Tábor**

Zhotovitel: **Montekord Solar s.r.o.** IČO: **14283905**  
**Písecká 1292** DIČ: **CZ14283905**  
**386 01 Strakonice**

Vypracoval: **Ludmila  
Votavová**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	857 772,00
Vedlejší náklady	3 500,00
Ostatní náklady	5 000,00
<b>Celkem</b>	<b>866 272,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	866 272,00 CZK
Základní DPH	21 %	181 917,12 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 048 189,12 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **29.4.2024**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>1 785,00</b>	<b>10 285,00</b>	<b>1</b>
002	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	8 500,00	1 785,00	10 285,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>001</b>	<b>FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor</b>	<b>0,00</b>	<b>857 772,00</b>	<b>180 132,12</b>	<b>1 037 904,12</b>	<b>99</b>
001	FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor	0,00	857 772,00	180 132,12	1 037 904,12	99
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>866 272,00</b>	<b>181 917,12</b>	<b>1 048 189,12</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 017 - FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor

Rozpočet je zpracovaný v souladu se zákonem 89/2012 Sb. § 2622 odst. 1 s výhradou

Cenová hladina 2024/I RTS

Projektová dokumentace - DSP

Jednotlivé standardy a technické parametry jsou popsány v souhrnných a technických zprávách jednotlivých specialistů, v knize detailů ,

Veškeré výrobky a materiály uvedené udávají pouze referenční standard a mohou být nahrazeny za výrobky a materiály srovnatelné nebo lepší kvality

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.



## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifikata týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 001 - FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor

Popis rozpočtu: 001 - FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor

Popis objektu: VRN - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			854 186,00	98,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 586,00	0,4
VN	Vedlejší náklady	VN			3 500,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,6
Gena celkem					866 272,00	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 017	FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor
O: VRN	Vedlejší a ostatní náklady
R: 002	Vedlejší a ostatní náklady

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>									
1 00511 2T	Dílenská a prováděcí dokumentace	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00		Vlastní
2 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		RTS 24/I
3 005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 24/I
4 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 24/I
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>									
5 00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00		RTS 24/I
6 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00		RTS 24/I
7 005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		RTS 24/I
<b>Celkem</b>					<b>3 500,00</b>		<b>4 235,00</b>		
					<b>5 000,00</b>		<b>6 050,00</b>		
<b>Celkem</b>					<b>8 500,00</b>				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 017	FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor
O: 001	FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor
R: 001	FVE na objektu MŠ Kollárova Tábor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: M21	<b>Elektromontáže</b>									
1	210000T00	Elektrozvody	kompl	1,00000	854 186,00	854 186,00	21,00	1 033 565,06		Vlastní
					1,00000	<b>854 186,00</b>				
Díl: M22	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>									
2	220260555R00	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 50 mm	m	22,00000	74,00	1 628,00	21,00	1 969,88		RTS 24/I
					14,00000					
					8,00000					
3	3457111R	trubka tuhá hrdlová, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnější pr.= 63,0 mm; vnitřní pr.= 57,0 mm; mech.odolnost vysoká; mezní hodnota zatížení 1250 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: vyhovuje zkoušce odolnosti plamene. lze montovat do prostoru nebezpečné zóny 2 v prostředí s nebezpečím výbuchu; délka l = 3 m	m	22,00000	89,00	1 958,00	21,00	2 369,18	SFCM	RTS 24/I

<b>Celkem</b>										
<b>857 772,00</b>										

**Výkaz výměr**  
AKCE : FVE 19.8kWp, MŠ Koliářova Tábor

Čís.pol.	Ceník.pol.	Specifikace materiálu - kabely	Množství	Jedn.	Materiál	Montáž	Celkem
1.	210 81-0045	CYKY-O 2x1,5	150	m	2 250,00 Kč	20,00 Kč	5 250,00 Kč
2.	210 81-0045	CYKY-J 3x1,5	50	m	755,00 Kč	20,00 Kč	1 755,00 Kč
3.		CYKY-J 5x10	50	m	6 000,00 Kč	20,00 Kč	7 000,00 Kč
4.		CYKY-J 5x16	60	m	7 800,00 Kč	20,00 Kč	9 000,00 Kč
5.		SOLAR CABLE 6	640	m	14 080,00 Kč	15,00 Kč	23 680,00 Kč
6.		UTP cat 5e	140	m	3 360,00 Kč	10,00 Kč	4 760,00 Kč
7.	210 80-0666	CYA6zžl	50	m	1 050,00 Kč	24,80 Kč	2 290,00 Kč
8.		CYA10zžl	250	m	1 920,00 Kč	25,20 Kč	6 220,00 Kč
9.	210 80-0668	CYA16zžl	120	m	2 340,00 Kč	26,30 Kč	5 496,00 Kč
10.		CYA25zžl	90	m	3 450,00 Kč	27,80 Kč	5 952,00 Kč

Čís.pol.	Ceník.pol.	Specifikace materiálu - FV zařízení	Množství	Jedn.	Materiál	Montáž	Celkem
1.		FV Modul 450Wp	44	ks	122 912,00 Kč	450,00 Kč	142 712,00 Kč
2.		Kompletní konstrukce pro osazení 1ks FV modulu 450Wp, včetně zařízení	44	ks	105 840,00 Kč	450,00 Kč	125 640,00 Kč
3.		Hybridní asynchronní střídač 10kW dle konkrétního návrhu dodavatele	2	ks	52 400,00 Kč	5 500,00 Kč	63 400,00 Kč
4.		Bateriové úložiště 14,21kWh s vlastní řídicí jednotkou	2	ks	212 000,00 Kč	4 500,00 Kč	221 000,00 Kč
5.		Rozvaděč R-FVE, kompletní dodávka dle výkresové části	1	ks	21 900,00 Kč	5 500,00 Kč	27 400,00 Kč
6.		Rozvaděč R-OP, kompletní dodávka dle výkresové části	1	ks	22 200,00 Kč	4 500,00 Kč	26 700,00 Kč
7.		Rozvaděč MaR, skříň včetně jističích a ovládacích prvků a regulátoru vlastního spotřeby, kompletní dodávka	1	ks	22 700,00 Kč	4 800,00 Kč	27 500,00 Kč
8.		Úprava stávajícího rozvaděče RH, dle výkresové části	1	ks	12 000,00 Kč	5 380,50 Kč	17 380,50 Kč

Čís.pol.	Ceník.pol.	Specifikace materiálu - uložení kabelů	Množství	Jedn.	Materiál	Montáž	Celkem
1.		Kabelový plechový žlab 100/50, uchycení do zdi/stropu včetně příslušenství	50	m	8 750,00 Kč	15,00 Kč	9 500,00 Kč
2.		Kabelový rošt šířky 200mm pro uložení kabelů v instalační šachtě, včetně kabelových přichytek	12	m	3 000,00 Kč	15,00 Kč	3 180,00 Kč
3.		Kabelový žlab 50/50, pro vedení kabelů na střeše, včetně podpěr, víka a veškerého příslušenství	90	m	8 550,00 Kč	12,00 Kč	9 630,00 Kč
4.		UV Stabilní chránička 32mm	150	m	648,00 Kč	10,00 Kč	2 148,00 Kč
5.		Chránička pro vysoké zatížení 40mm	50	m	21 250,00 Kč	12,00 Kč	21 850,00 Kč
6.		Instalační lišta 40x40	20	m	1 300,00 Kč	10,00 Kč	1 500,00 Kč
7.		Kabelová přichytka do zdi pro 1 kabel	40	ks	720,00 Kč	10,00 Kč	1 120,00 Kč
8.		Kabelová přichytka do zdi pro 5 kabelů	15	ks	562,50 Kč	10,00 Kč	712,50 Kč

Čís.pol.	Ceník.pol.	Specifikace materiálu - Ostatní	Množství	Jedn.	Materiál	Montáž	Celkem
1.	210 11-0001	Havarijní tlačítko s aretací za sklem	1	ks	1 200,00 Kč	650,00 Kč	1 850,00 Kč
2.		Odvoz odpadu	1	ks		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.		Ekologická likvidace odpadu	1	ks		100,00 Kč	100,00 Kč
4.		Připojování technologického zařízení	4	ks		750,00 Kč	3 000,00 Kč
5.	210 28-0010	Výchozí revize po ukončení montáže, včetně vypracovaného plánu a četnosti dalších revizí	32	hod		350,00 Kč	11 200,00 Kč
6.		Dokumentace skutečného provedení s detailním dokumentem popisujícím všechny vývody z rozvaděčů. Včetně přehledových schémat, které budou umístěny přímo v jednotlivých rozvaděcích.	1	ks		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
7.		Koordinace s ostatními profesemi	30	hod		350,00 Kč	10 500,00 Kč
8.		Ukončení vodičů pro připojení CYA10 ke konstrukci FVE	88	ks	1 760,00 Kč	25,00 Kč	3 960,00 Kč
9.		Napojení střídačů a regulátorů spotřeby do nejbližšího datového racku, včetně úložného materiálu pro kabely UTP, průstupů, utěsnění a koncovek	1	ks		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
10.		Úprava elektroměrového rozvaděče dle vyjádření E.ON včetně instalace HDO	1	ks		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
11.		Zajištění technické podpory pro podání žádosti o připojení fotovoltaické výroby	1	ks		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
12.		Průstup na střechu včetně utěsnění	1	ks		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

13.	Prostup stěnou	10 ks		500,00 Kč	5 000,00 Kč
14.	Protipožární utěsnění prostupu kabelů přes požární úsek	5 ks		250,00 Kč	1 250,00 Kč
15.	Oddálení stávajícího jímáčního vedení od kabelového žlabu. Provedeno pomocí typových izolovaných podpěr délky 50cm s betonovým podstavcem, podložkou a svorkou pro drát 8mm. Včetně nastavení drátu FeZn 8mm a připojovacích svarek	7 ks	150,00 Kč	250,00 Kč	1 900,00 Kč
16.	Ekvipotenciální přípojnice	3 ks		750,00 Kč	2 250,00 Kč
17.	Termovize rozvaděčů	1 ks		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
18.	Doprava osob a materiálu	1 ks		10 400,00 Kč	10 400,00 Kč
19.	Přesun materiálu na střechu	1 ks		3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
20.	Stavební pomocné práce a konstrukce	1 ks		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
21.	Funkční zkoušky	1 ks		2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
22.	Žádost o první paralelní připojení, včetně uvedení do provozu s pracovníkem E.ON	1 ks		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
23.	Oživení systémů	1 ks		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
24.	Zaškolení obsluhy	2 hod		500,00 Kč	1 000,00 Kč

<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>
-----------------	---------------	---------------

**CENA CELKEM bez DPH**

**854 186,00 Kč**