

Smlouva o dílo č. 3/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název stavby: **Kulturní dům Pístovice - projekt**

Stupeň: **Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Račice - Pístovice

se sídlem:

Račice 72, 683 05 Račice

zastoupená:

Hanou Sotolářovou – starostkou obce

IČ:

00292249

Bankovní spojení:

KB, č. ú.: 2820731/0100

Kontaktní osoba:

Hana Sotolářová

Tel.:

+420 517 443 786

e-mail:

starosta@racice-pistovice.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ing. Ondřej Fukan

Hybešova 985/30, 602 00 Brno

Fyzická osoba podnikající (živnostník)

Tel.: 731 503 508

e-mail: ondrafukan@seznam.cz

ID datové schránky: a7hpmr5

IČ:

17227976

Bankovní spojení:

8150719009/2700

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby - součástí zakázky je i zajištění všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí pro vydání stavebního povolení.

Dokumentace bude sloužit pro povolení a realizaci stavby s názvem: „**Kulturní dům Pístovice**“.

2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (díla) je:

A) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

- Vypracování výkresové a textové části projektu stavební část
- vypracování výkresové a textové části projektu profesí a dalších náležitostí PBŘ, statika, PENB, elektroinstalace, ZTI- vodovod, kanalizace, přípojky atd, ÚT, plynoinstalace, sanace, průzkum únosnosti zdiva.
- inženýrská činnost – zajištění souhlasných vyjádření DOSS a vlastníků sítí
- vypracování orientačního rozpočtu
- vytištění projektu 6x + digitální podoba
- dokumentace musí být zpracována dle požadavků nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

B) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby

- Vypracování výkresové a textové části projektu stavební část
- vypracování výkresové a textové části projektu profesí
- vypracování výkazu výměr a rozpočtu
- vytištění projektu 6x + digitální podoba

Každá příslušná část předmětné projektové dokumentace (dále také jako „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou; v případě, že na základě vyhotovené předmětné PD nebude vydáno příslušné povolení ke stavbě, provede zhotovitel úpravy PD, vyhotoví na své náklady zhotovitel PD novou tak, aby předmětné povolení bylo vydáno.

- 3) Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:

- s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Obsah jednotlivých fází dokumentace bude v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb. (499/2006 Sb.) a vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

4. Navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.

5. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas plnění

1. Termín provádění díla je stanoven:

- Zahájení projekčních prací	08/2024
- Vypracování dokumentace pro povolení stavby	12/2024
- Projektová dokumentace připravená k podání na dotčené orgány	02/2025
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby	05/2025
- Komplexní předání díla – komplexní projektová dokumentace (PBŘ, statika, PENB, elektroinstalace, ZTI, plynoinstalace atd. vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, rozpočet	30.6.2025

2. Předpokládané lhůty plnění budou závislé na splnění termínů správních řízení a vyjádření dotčených stran.

3. Shora uvedené termíny smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky řízení (specifikovaných mj. §85 a §109 Stavebního zákona), pokud prodlení není způsobeno důvody na straně zhotovitele spočívajícími v porušení této smlouvy, platných zákonných předpisů a norem. V případě zpoždění na straně třetích účastníků správních řízení a inženýrské činnosti, bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě o úpravě lhůt plnění.

5. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo před termínem předání i po jednotlivých částech.

6. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.

7. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

A) Cena za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby 499 000 ,- Kč

B) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby 468 000 ,- Kč

Cena celkem bez DPH 967 000 ,- Kč

DPH 21% zhotovitel není plátce DPH

Cena celkem včetně DPH zhotovitel není plátce DPH

(Celková cena slovy: devětsetšedesátisídkorunčeských)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.

4. Jednotlivé části díla budou hrazeny na základě vystavených dílčích daňových dokladů (faktur), a to následovně:

- Po vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude uhrazeno 90% ceny projektové dokumentace pro povolení stavby (A)
- Po vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby bude uhrazeno 90% ceny projektové dokumentace pro provedení stavby (B)
- Po předání kompletního projektu A+B zadavateli bude uhrazena zbývající cena celé projektové dokumentace A+B.

Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury nejdříve po předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Každá faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Obec Račice - Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.

7. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.

8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:
 - výpis z KN, mapa KN, pasport stavby – skutečný stav, projektová studie

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti kalendářních dnů, pokud se nedohodne jinak, po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel není zodpovědný:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval
- za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.

4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny příslušné projektové dokumentace. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:

- neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
- v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.

2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, má zhotovitel oprávnění od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno obecním zastupitelstvem dne 26. 06. 2024 usnesení č. 133/VI/2024.

V Račicích, dne: 31. 07. 2024

V Račicích dne: 31. 7. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:



Hana Sotolářová

starostka obce Račice - Pístovice



Obce Račice-Pístovice
Račice čp. 72
683 05 Račice-Pístovice
IČ: 00292249