

# Smlouva o dílo

## „Výměna oken dvorní fasády objektu Masná č.p. 131, Český Krumlov“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

- 1. Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČO/DIČ: 42 39 61 82 / CZ42396182  
E-mail : unibox@ckfond.cz  
Zastoupený - Janem Sommerem., jednatelem společnosti  
- Ing. Petrem Kubalem, jednatelem společnost

*na straně jedné jako **objednatel***

- 2. Jiří Šusta**  
sídlem Nová Ves 71, 382 03 Křemže  
IČO/DIČ : 06 05 48 97 / CZ 9504191400  
E-mail : [jirisusta3@post.cz](mailto:jirisusta3@post.cz)

*na straně druhé jako **zhotovitel***

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na vlastní náklady a odpovědnost provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I. bodu 2. této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo ve výši a způsobem stanovenými v čl. III. této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: „Výměna oken dvorní fasády objektu Masná 131, Český Krumlov“

### II.

#### Místo a termín provedení díla

1. Místem provedení díla jest: objekt Masná 131 v Českém Krumlově.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy.  
Termín úplného dokončení prací: 31. srpna 2025

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v článku I. této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši: **538.700,- Kč + DPH** (slovy: pětsetřicetostm tisíc sedmset Korun Českých + DPH)
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla.
4. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených zhotovitelem vždy po ukončení dílčí fáze plnění.
5. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 14 dnů od doručení objednateli.
6. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci.
7. Vícepráce budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

### IV.

#### Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, a to do termínu sedmi dnů od výzvy zhotovitele k tomuto aktu.
2. Zhotovitel bude při provádění prací konzultovat v předstihu veškeré termíny provádění díla na objektu s uživateli objektu a svou činnost uzpůsobí do takového režimu, kdy nenaruší provoz a chod provozu v předmětném objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat svou činnost s odpovídající odbornou péčí, maximální hospodárností a účelností. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat normy ČNS, obecně závazné právní předpisy a zásady BOZP.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal, a že dílo, jakož i jeho jednotlivé části budou mít ke dni předání požadované vlastnosti. Jestliže zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části subdodávku, musí tato být provedena osobou s dostatečnou odbornou způsobilostí.
5. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat na staveništi, v jeho okolí a taktéž na přístupových komunikacích čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečné a řádné provádění díla. Veškeré potenciální újmy a rizika vzniklé při provádění díla leží v průběhu provádění na straně zhotovitele.

7. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen tyto připomínky objednatele akceptovat a zjištěné nedostatky odstranit.

## V.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním řádně provedeného díla objednateli. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
4. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. O předání a převzetí díla bude stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Odmítne-li objednatel dílo převzít v rozporu s tímto ustanovením, považuje se dílo za řádně a včas dokončené a předané v termínech dle této smlouvy.
7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přijímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu.
- 8.

## VI.

### Vady díla, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla v co nejkratší době, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termíny dle čl.II, bod2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý i započatý den termínového nedodržení.
6. V případě prodloužení se zaplacením kterékoliv faktury uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodloužení.

- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

## VII.

### Záruka za jakost

- Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce 48 měsíců, která začíná běžet okamžikem předání díla objednateli.


## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
- Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
- Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Příloha č.1 : položkový rozpočet prací.

V Českém Krumlově dne: 20. 9. 2024

**ČESKOKRUMLOVSKÝ**   
**ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**  
Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

Za objednatele:


Jan Sommer:

Ing. Petr Kubal



V Nové Vsi dne: 30. 9. 2024

Za zhotovitele:

JIRÍ ŠUSTA  


PŘESUN MATERIÁLU	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Demontáž a likvidace stávajících prvků	1	14 000 Kč	14 000 Kč
DOPRAVA	1	9 300 Kč	9 300 Kč
VYČIŠTĚNÍ BUDOVOY	1	4 000 Kč	4 000 Kč
ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ	1	4 250 Kč	4 250 Kč
ostatní nespecifikované práce a činnosti	1	2 900 Kč	2 900 Kč
<b>CELKEM Neuznatelné náklady</b>			<b>37 450 Kč</b>
			<b>538 700 Kč</b>

**Výměna oken dvorní fasády objektu Masná č.p. 131, Č. Krumlov**

pracovní úkon:	počet ks	cena za jednotku	cena celkem
Položka č.1 : OKNO ŠPALETOVÉ DVOJITÉ, 1506/1606 mm	5	33 200 Kč	166 000 Kč
Položka č.2 : OKNO ŠPALETOVÉ DVOJITÉ, 1606/1606 mm	2	38 100 Kč	76 200 Kč
Položka č.3 : OKNO ŠPALETOVÉ DVOJITÉ, 1306/1606 mm	4	32 100 Kč	128 400 Kč
Položka č.4 : OKNO ŠPALETOVÉ DVOJITÉ, 1150/1450 mm	2	30 700 Kč	61 400 Kč
Položka č.5 : Balkonové dveře s nadsvětlíkem, 1150/1450 mm	1	42 500 Kč	42 500 Kč
Zednické práce a přípomoc při osazování truhlářských konstrukcí	1	20 750 Kč	20 750 Kč
Malířské práce a přípomoc při osazování truhlářských konstrukcí	1	6 000 Kč	6 000 Kč
<b>CELKEM Uznatelné náklady z pohledu památkové ochrany</b>			<b>501 250 Kč</b>

→ PŘÍPADA JE O 3 KILODRŽE  
 OKNO, JAKO TO BYLO  
 V PŘÍPADĚ DVOUKRÍDLÉHO  
 BUDE PLATIT CENA 33 500,-  
 /KS