



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO VZMR/7/2023
„Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply“
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

1. Obec Horní Počaply

se sídlem: 277 03 Horní Počaply 247
IČO: 00236829
DIČ: CZ00236829
zastoupena: Bc. Pavlou Lapčíkovou, starostou
(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

2. CP Stavební, s.r.o.

se sídlem: 277 03 Horní Počaply 52
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-4634190297/0100
IČO: 06173551
DIČ: CZ06173551
zastoupena: Jiřím Palice, jednatelem
spisová značka: C 276846 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále též označování jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo VZMR/7/2023:

Článek I.
Účel Dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), s předmětem provedení stavebních prací v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply**“.
2. Ve smyslu ustanovení čl. XV odst. 15.2. Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu změny rozsahu předmětu díla – zapracování víceprací a méněprací a na to navazující navýšení ceny díla.

Článek II.
Předmět Dodatku

1. Ve vazbě na požadavek Objednatele došlo ke změně předmětu Smlouvy. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, jejich rozsah je specifikován v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Ve vazbě na výše uvedené skutečnosti se mění celková cena díla.





2. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění ustanovení čl. VI. odst.6.2. Smlouvy a to následovně:

„1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvních stran stanovena na:

Původní cena díla bez DPH 598 316,- Kč
V režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací dle přílohy č. 1 Dodatku 632 590,66
V režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněné.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto Dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Horní Počaply č. **10/34/2023 ze dne 19. 12. 2023.**

Příloha č. 1 – Rozsah méněprací, víceprací – rekapitulace stavby

V Horních Počaplech dne 22. 12. 2023

Za Objednatele:



Bc. Pavla Lapčíková, starosta

Za Zhotovitele:

CP Stavební, s.r.o.
Horní Počaply 52
277 03 Horní Počaply
IČ: 061 73 551

Jiří Palice, jednatel



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



Příloha č. 1 – Rozsah méněprací, víceprací – rekapitulace stavby

DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO VZMR/7/2023

„Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply“



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100

KRYCÍ LIST SOUPISU VÍCE A MÉNĚ PRACÍ

Stavba: **Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply**

Objekt: **SO 01 - Stavební opravy a rekuperace**

KSO:
Místo: Horní Počaply

CC-CZ:
Datum: 15.11.2023

Objednatel:
Obec Horní Počaply

IČ: 00236829
DIČ:

Zhotovitel:
CP STAVEBNÍ S.R.O.

IČ: 06173551
DIČ: CZ06173551

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 9 443,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	9 443,19	15,00%	1 416,48

Cena s DPH v CZK 10 859,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 01 - Stavební opravy a rekuperace

Místo: Horní Počaply
 Objednatel: Obec Horní Počaply
 Zhotovitel: CP STAVEBNÍ S.R.O.

Datum: 15.11.2023
 Projektant: 0
 Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 443,19

HSV - Práce a dodávky HSV

5 556,09

61 - Úprava povrchů vnitřních	-2 842,00
96 - Bourání konstrukcí	-929,85
997 - Přesun sutě	7 886,40
998 - Přesun hmot	1 441,54

PSV - Práce a dodávky PSV

1 487,10

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 518,60
751 - Vzduchotechnika	-11 031,50

M - Práce a dodávky M

1 300,00

21-M - Elektromontáže	1 300,00
-----------------------	----------

OST - Ostatní

50,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 050,00

VRN3 - Zařízení staveniště	250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	300,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 01 - Stavební opravy a rekuperace

Místo: Horní Počaply
 Objednatel: Obec Horní Počaply
 Zhotovitel: CP STAVEBNÍ S.R.O.

Datum: 15.11.2023
 Projektant: 0
 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

9 443,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 556,09
D	61		Úprava povrchů vnitřních				-2 842,00
1	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-5,400	600,00	-3 240,00
	vv		kuchyně				
	vv		2,6*1,95+1,1*0,3		-5,400		
	vv		Součet		-5,400		
2	K	349 23-1R	Přídávka z cihel plných tl. 15cm	m2	1,390	2 200,00	3 058,00
	vv		koupelna				
	vv		(0,8*1,3+0,35*1)		1,390		
	vv		Součet		1,390		
3	K	416 02-2123.R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RBI 12,5	m2	5,400	1 140,00	6 156,00
	vv		kuchyně				
	vv		2,6*1,95+1,1*0,3		5,400		
	vv		Součet		5,400		
4	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-14,025	446,00	-6 255,15
	vv		koupelna				
	vv		(1,25+0,8+1,1)*2,5		7,875		
	vv		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5		11,525		
	vv		Mezisoučet		-19,400		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - SANAČNÍ OMÍTKA NA SCHODIŠTI

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalizace

KSO:

Místo: Horní Počaply

CC-CZ:

Datum: 22.12.2023

Objednatel:

Obec Horní Počaply

IČ:

00236829

DIČ:

Zhotovitel:

CP STAVEBNÍ S.R.O.

IČ:

06173551

DIČ:

CZ06173551

Poznámka:

Cena bez DPH

24 831,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	24 831,47	15,00%	3 724,72

Cena s DPH

v CZK

28 556,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalizace

Místo:

Horní Počaply

Datum:

22.12.2023

Zadavatel:

Obec Horní Počaply

Projektant:

Zhotovitel:

CP STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 831,47

HSV - Práce a dodávky HSV

20 983,67

61 - Úprava povrchů vnitřních

16 416,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

2 085,00

96 - Bourání konstrukcí

715,50

997 - Přesun sutě

1 410,69

998 - Přesun hmot

356,48

PSV - Práce a dodávky PSV

2 307,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 307,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 540,00
VRN2 - Příprava staveniště	150,00
VRN3 - Zařízení staveniště	380,00
VRN4 - Inženýrská činnost	250,00
VRN6 - Územní vlivy	760,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy koupelny a kuchyně, rekuperační jednotky v BD čp. 80, Horní Počaply

Objekt:

SO 02 - Stavební opravy kanalice

Místo: Horní Počaply

Datum: 22.12.2023

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant:

Uchazeč: CP STAVEBNÍ S.R.O.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 831,47
D		HSV	Práce a dodávky HSV				20 983,67
D		61	Úprava povrchů vnitřních				16 416,00
6	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,750	446,00	3 010,50
	ww		schodiště 1,5+3,5*1,5		6,750		
			Součet		6,750		
7	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,750	776,00	5 238,00
8	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	27,000	230,00	6 210,00
	ww		4*6,75		27,000		
			Součet		27,000		
9	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,750	290,00	1 957,50
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 085,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	139,00	2 085,00
D		96	Bourání konstrukcí				715,50
14	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,750	106,00	715,50
	ww		schodiště 1,5+3,5*1,5		6,750		
			Součet		6,750		
D		997	Přesun sutě				1 410,69
25	K	997013211	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,311	1 500,00	465,75
26	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,311	1 100,00	341,55
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,311	291,00	90,36
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,866	27,00	50,38
	ww		6*0,311		1,866		
			Součet		1,866		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,311	1 490,00	462,65
D		998	Přesun hmot				356,48
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,364	980,00	356,48
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 307,80
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 307,80
77	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	28,00	280,00
78	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	12,000	6,00	72,00
80	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	11,000	79,80	877,80
	ww		schodiště 11		11,000		
			Součet		11,000		
81	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	11,000	98,00	1 078,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 540,00
D		VRN2	Příprava staveniště				150,00
85	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	0,100	1 500,00	150,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				380,00
86	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,100	3 800,00	380,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				250,00
87	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	0,100	2 500,00	250,00
D		VRN6	Územní vlivy				760,00
88	K	065002000	Mimostavěništní doprava	kpl	0,100	7 600,00	760,00

	W		kuchyň					
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5				-13,625	
	W		19				19,000	
	W		Mezisoučet				5,375	
	W		Součet				-14,025	
5	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2		-14,025	776,00	-10 883,40
6	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2		-8,100	230,00	-1 863,00
	W		4*(-14,025)				-56,100	
	W		12*4 = větší tloušťka kuchyně				48,000	
	W		Součet				-8,100	
7	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2		-14,025	290,00	-4 067,25
8	K	612 42-0014.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká, pod obklad	m2		19,400	447,00	8 671,80
	W		koupelna					
	W		(1,25+0,8+1,1)*2,5				7,875	
	W		(0,64*2+0,9+0,45+1,08+0,9)*2,5				11,525	
	W		Součet				19,400	
9	K	612 42-9R.RA0	Příplatek za větší vrstvu omítky/plentování	m2		2,750	740,00	2 035,00
	W		koupelna					
	W		1,1*2,5				2,750	
	W		Součet				2,750	
10	K	416 02-2123.R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2		6,000	297,00	1 782,00
	W		kuchyň-stěna s koupelnou					
	W		6				6,000	
	W		Součet				6,000	
11	K	602 01-5143.R00	Štuk na stěnách vnitřní weberdur štuk IN, tloušťka 4 mm, ručně. 2x nanášený	m2		6,000	294,00	1 764,00
	W		kuchyň-stěna s koupelnou					
	W		6				6,000	
	W		Součet				6,000	
	D	96	Bourání konstrukcí					-929,85
12	K	967 04-2799R	Plošné odsekání zdiva z hlíněných cihel tl. 20cm	m2		1,390	780,00	1 084,20
	W		koupelna					
	W		(0,8*1,3+0,35*1)				1,390	
	W		Součet				1,390	
13	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		31,625	106,00	3 352,25
	W		kuchyň - větší tloušťka omítky					
	W		(0,9+1,95+0,3*2+2,0)*2,5				-13,625	
	W		19+6				25,000	
	W		kuchyň - větší tloušťka omítky					
	W		4*3				12,000	
	W		koupelna-větší tloušťka omítky					
	W		(1,1*2,5)*3				8,250	
	W		Součet				31,625	
14	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		-5,400	134,50	-726,30
	W		kuchyň					
	W		2,6*1,95+1,1*0,3				-5,400	
	W		Mezisoučet				-5,400	
	W		Součet				-5,400	
15	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m		-1,000	4 640,00	-4 640,00
	W		-1				-1,000	
	W		Součet				-1,000	
	D	997	Přesun sutě					7 886,40
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		1,768	1 500,00	2 652,23
17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t		1,768	1 100,00	1 944,97
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		1,768	291,00	514,53
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		5,190	27,00	140,13
	W		6*0,865				5,190	
	W		Součet				5,190	
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		1,768	1 490,00	2 634,54
	D	998	Přesun hmot					1 441,54
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t		1,471	980,00	1 441,54
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 487,10
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					12 518,60
22	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor		-1,000	2 500,00	-2 500,00
23	K	725241212	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 800x800 mm	soubor		-1,000	5 400,00	-5 400,00

24	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm se skříňkou, sifonem a klik/klak špuntem	soubor	1,000	7 420,00	7 420,00
25	K	725241212	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 800x1000 mm	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
26	K	725241919	Galerka 60cm dvoukřídla bílá	soubor	1,000	3 480,00	3 480,00
27	K	725241920	Světlo nad galerku 8W/40cm	soubor	1,000	1 140,00	1 140,00
28	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	-1,000	9 460,00	-9 460,00
29	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 3 kW	soubor	1,000	10 680,00	10 680,00
30	K	72520x	Stavebně přípomocné práce a koordinace pro ZTI	soubor	1,000	250,00	250,00
31	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	118,100	6,00	708,60
D 751 Vzduchotechnika							-11 031,50
32	K	751612151	Montáž lokální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a vlhkosti nástěnné s výměnou vzduchu přes 50 do 100 m3/h	kus	-1,000	1 850,00	-1 850,00
33	M	75110x	Lokální rekuperační jednotka nástěnná pr. 150 mm, 70 m3/h, účinnost 98%, Wi-Fi, Bluetooth, vč. manžet, klapky a dalšího příslušenství	kus	-1,000	14 450,00	-14 450,00
34	K	728 61-4871.R00	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakového okenního do d 100 mm	kus	1,000	151,00	151,00
35	K	728 61-4611.R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 100 mm	kus	1,000	227,50	227,50
36	M	75120x	Axiální ventilátor DN 100MM s čidlem vlhkosti, zpětnou klapkou, časovým doběhem a kuličkovými ložisky.	kus	1,000	4 890,00	4 890,00
D M Práce a dodávky M							1 300,00
D 21-M Elektromontáže							1 300,00
36	K	21M10x	Přidání nové zásuvky v kuchyni pro rychlovarnou konvici	kpl	1,000	980,00	980,00
37	K	21M11x	Stavebně přípomocné práce a koordinace pro elektroinstalaci	kpl	1,000	320,00	320,00
D OST Ostatní							50,00
38	K	ost100x	Drobný a spotřební materiál	kpl	1,000	50,00	50,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 050,00
D VRN3 Zařízení staveniště							250,00
39	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	250,00	250,00
D VRN4 Inženýrská činnost							300,00
40	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	300,00	300,00
D VRN6 Územní vlivy							500,00
41	K	065002000	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	500,00	500,00