



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

STAVEBNÍ SPOLEČNOST **ČÁSLAVA** s.r.o.





# „Oprava podlahy v učebnách a kabinetu ZUŠ Střelice“

## Obsah

- I. Smluvní strany a pověření
- II. Předmět smlouvy
- III. Lhůty pro splnění díla
- IV. Cena díla
- V. Platební podmínky
- VI. Provedení díla, podmínky realizace
- VII. Předání a převzetí díla
- VIII. Záruční doba
- IX. Smluvní pokuty
- X. Závěrečná ustanovení



## I. Smluvní strany a pověření

### 1. Objednatel: Obec Střelice

Sídlo: nám. Svobody 1, 664 47 Střelice  
 Statutární zástupce: PaedDr. Zdeněk Ondrášek - starosta  
 Kontaktní osoba:  
 IČ :00282618

### 2. Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

IČO 02358140, DIČ CZ02358140  
 sídlo firmy: Masarykova 31, 656 22 Brno  
 zast.ve věcech smluvních: Pavlem Čáslavou, jednatelem  
 zast. v technických záležitostech: Ivo Šoulákem, stavbyvedoucím firmy  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú: 943 944-621/0100  
 zaps. v OR vedeném KS v Brně v oddíle C vl.č. 80810

## II. Předmět smlouvy

Je realizace stavebních prací – Oprava podlahy v učebnách a kabinetu ZUŠ Střelice a to na základě projektové dokumentace realizované Ing. Pavlem Štaudem – projektantem a na základě oceněného položkového rozpočtu akce.

## III. Lhůty pro splnění díla

1. termín zahájení prací: - 15.6.2017
2. termín dokončení: do - 25.8.2017

Povinnost objednatele je splněna podpisem předávacího protokolu.

## IV. Cena díla

Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		529 542,00
DPH	21 %		111 204,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>			<b>640 746</b>

Cena díla byla stanovena na základě ocenění položkového výkazu výměr(rozpčtu) předaného objednatelem v zadávacím řízení.

Veškeré změny oproti stávajícímu rozpočtu budou zhotovitelem dokumentovány a takto budou předány objednateli k vyhodnocení jako vícepráce. Objednatel má povinnost prokazatelné změny a chyby oproti oceněnému rozpočtu uznat a uhradit



## V. Platební podmínky

Lhůta splatnosti faktur 14 dní, fakturace 1x měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací. 95% celkové ceny díla bude uhrazeno před předáním díla, 5% celkové ceny díla do 30 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

## VI. Provádění díla, podmínky realizace

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo – dílo dokončit a předat objednateli .
2. Zhotovitel je povinen zejména vést stavební deník a zapisovat do něj čitelně údaje týkající se postupu prací. Odborný dozor a kontrolu provádění prací na straně zhotovitele bude provádět stavbyvedoucí Ivo Šoulák, který je oprávněn k zápisům do stavebního deníku.

Vedení stavebního deníku bude dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona.

Zhotovitel je dále povinen předat objednateli jedno paré PD doplněné o změny a odchylky oproti prováděcí PD.

Zhotovitel je povinen respektovat a trpět přítomnost TDI objednatele a účastnit se pravidelných kontrolních dnů nejméně 1x za měsíc. Je povinen kontrolovat kvalitu plnění stavby provádět zápisy do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, bude muset na žádost objednatele odkrýt práce na svoje náklady.
4. Zhotovitel se bude při provádění veškerých svých prací řídit dokumenty a zásadami v rámci ČSN EN, ISO 9001, bude dodržovat platné předpisy ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností a to v souladu s platnými předpisy. Bude dokladováno při převjímacím řízení.
7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit na svoje náklady.



## VII. Předání a převzetí díla

1. Pro splnění smluvních závazků této smlouvy platí pro zhotovitele dokončit dílo této smlouvy a pro objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Přípraveností pro předání díla nebo jeho ucelených částí se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel spolu se zhotovitelem zápis, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Nejpozději do týdne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a-upravit je do původního stavu.
5. Před předáním a převzetím díla zhotovitel předloží objednateli veškeré revize a zkoušky předepsané stavebním zákonem vč. prohlášení o shodě, atestů a certifikátů. Tyto budou nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí stavby. Veškeré doklady které jsou ze zákona nutné archivovat budou archivovány u zhotovitele po dobu k tomu určenou.

## VIII. Záruční podmínky

Záruční doba na provedené dílo se stanovuje na dobu 36 měsíců od předání a převzetí stavby.

V případě odsouhlasené vady v záruční lhůtě bude nástup na provedení opravy do 7 dní od písemného doručení od objednatele, v případě havárie IHNED.

## IX. Smluvní pokuty


V případě prodlení se sjednaným termínem dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat vybranému uchazeči smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu VZ za každý den prodlení.



## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se seznámil s podmínkami staveniště a je schopen dílo realizovat za dohodnutou cenu, v dohodnutém čase a v kvalitativních podmínkách a rozsahu dle zadávací dokumentace.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Vztahy neupravené nebo nedostatečně upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních .
6. Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

V Brně dne 27-03-2017



.....

objednatel  
Obec Střelice  
PaedDr. Zdeněk Ondrášek, starosta



V Brně dne 28.2.2017



.....

zhotovitel  
Stavební společnost Čáslava s.r.o.  
Pavel Čáslava, jednatel