

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon nebo ZZVZ“), na kterou se nevztahuje povinnost provést výběrové řízení dle zákona, při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle ust. § 6 ZZVZ

s názvem:

**„Blansko - Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26,
Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19“**



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Preambule

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek (dále také „jen ZD“) obsahuje ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací podmínky stanovené zadavatelem. Součástí této zadávací dokumentace jsou také její přílohy či další dokumenty obsahující zadávací podmínky, na které je dále v textu odkazováno, resp. další písemné dokumenty stanovené v ZZVZ.

Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka dle § 14 odst. 1 zákona. S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že nepostupuje dle zákona, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona.

Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v ZD a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení. Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Pododavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	město Blansko
Sídlo zadavatele:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Crhou, starostou města
IČO zadavatele:	00279943
DIČ zadavatele:	CZ00279943

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	WebSport a Consulting service s. r. o
Sídlo:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Budiš
IČO:	29277825
Email:	info@wscs.cz
Datová schránka:	uq7head
Telefon:	+420 775 337 535
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí části ZD zpracované osobou odlišnou od zadavatele zmocněnou osobou dle pokynů zadavatele.	

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

3.2. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

4. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26, Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19“

4.1. Druh veřejné zakázky: **na stavební práce**

4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

4.3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26, Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19“ spočívající v rekonstrukci 5 obecních bytů ve vlastnictví města Blanska na adresách Údolní 21 (2 byty), Údolní 19 (1 byt) a 9. května 26 (dva byty) v Blansku. Specifikace bytů a popis rozsahu rekonstrukce je uveden v příloze č. 5a až 5e – Technická specifikace. Stavbou budou dotčeny

pouze byty v domech na výše uvedených adresách. Žádné jiné stavební ani terénní úpravy nebudou realizovány.

4.4. Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu strukturovat v příloze č. 7a až 7e „Nabídkový rozpočet“, jehož úplnost a závaznost zaručují, a který bude součástí jejich nabídky. Účastníci zadávacího řízení tímto potvrzují a zaručují, že před stanovením celkové nabídkové ceny díla si prověřili veškeré přílohy zadávací dokumentace, rozsah rekonstrukce a podmínky, za kterých budou rekonstrukce bytů prováděny.

4.5. Rozdělení veřejné zakázky na části v souladu s § 35 ZZVZ:

- 1) Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- 2) Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- 3) Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- 4) Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- 5) Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19

4.6. Účastník zadávacího řízení je oprávněn podat nabídku pro jednu část, více částí nebo pro všechny části veřejné zakázky. Nabídka musí být podána pro každou část samostatně. Nabídky budou posuzovány a hodnoceny v každé části veřejné zakázky samostatně. Není-li dále výslovně uvedeno jinak, platí zadávací podmínky pro všechny části zakázky shodně.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- Nabídkovým rozpočtem v příloze č. 7a až 7e zadávací dokumentace,
- Technickou specifikací v příloze č. 5a až 5e zadávací dokumentace.

4.7. Materiály, které mají být použity pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat požadavky stanovené technickými normami a právními předpisy.

4.8. Dodavatel bere na vědomí, že po celou dobu plnění smlouvy bude povinen mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli s limitem pojistného plnění ve výši rovnající se ceně realizovaného díla a pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 10 % ceny ve výši sjednané ke dni uzavření smlouvy. Kopii prohlášení pojistitele (certifikát, potvrzení) bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy.

4.9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je podrobně definována v příloze č. 1a až 1e zadávací dokumentace (návrh smlouvy).

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky proběhne dle harmonogramu realizace zakázky (harmonogramu prací). Vybraný dodavatel/dodavatelé je povinen zpracovat Harmonogram před uzavřením smlouvy o dílo.

4.10. Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové jednotky uvedené v příloze č. 5a až 5e ve městě Blansko (kód obce ZUJ: 581283), Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

4.11. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je splnění podmínek zadavatele uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

4.12. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

5. Financování

5.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

II KVALIFIKACE

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

7. Prokazování splnění kvalifikace

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem). Zadavatel má právo v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení prostých kopií, případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.2. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy. Zadavatel může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.3. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 9.1 písm. a) této zadávací dokumentace (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.4. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8. Základní způsobilost pro všechny části

- 8.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- d) písemného čestného prohlášení,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Předložení dokladů může dodavatel prokázat předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 3a až 3e zadávací dokumentace

9. Profesionální způsobilost pro všechny části

9.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesionální způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona).
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesionální způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

10. Technická kvalifikace pro všechny části

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením **seznamu prací obdobného charakteru** provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

- Zadavatel požaduje doložení seznamu 2 obdobných prací. Za práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejichž předmětem byla kompletní rekonstrukce či modernizace bytů (nové rozvody vody, odpadů, elektroinstalace, pokládka PVC, dlažby či vinyly, obklady a rekonstrukce bytových jader) v bytových domech přístupných veřejnosti a obyvatelům těchto domů v průběhu realizace (s volným pohybem osob) za provozu tohoto zařízení, a to v minimální hodnotě nákladů na rekonstrukci bytů 200.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (byt).

Seznam bude mít formu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka výběrového řízení. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník výběrového řízení realizoval poddodavately pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka výběrového řízení na referenční zakázce. Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

III DALŠÍ POŽADAVKY

11. Varianty

11.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

12. Změna zadávacích podmínek

12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

12.2. Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783> v detailu příslušné veřejné zakázky.

13. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

13.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje

IV NABÍDKA

15. Požadavky na zpracování nabídky

15.1. Nabídka bude do každé části předložena v originále, v písemné formě, v českém jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém jazyce, bude doložen jeho prostý překlad do českého jazyka.

15.2. Nabídka do každé části musí být s ohledem na povinnou elektronizaci veřejných zakázek podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje, a to v detailu této VZ na adrese: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

15.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 8:30 do 16:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 295 565 132.

15.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné**. Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

15.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

15.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.

15.7. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

15.8. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, se k nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepřihlíží.

15.9. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).

15.10. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15.11. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.

16. Obsah nabídky

16.1. **Příloha č. 2a až 2e této Zadávací dokumentace – Krycí list nabídky** vč. uvedení Celkové nabídkové ceny.

16.2. **Příloha č. 1a až 1e této Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy;**

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;

16.3. **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:**

- Doklady k prokázání základní způsobilosti;
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti;
- Doklady k prokázání technické kvalifikace.

16.4. Případné další doklady požadované v této Zadávací dokumentaci – doklady + písemný závazek, že uvedené osoby budou vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

16.5. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat do každé části jen jednu nabídku.

16.6. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

16.7. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

17. Poddodavatelé

17.1. Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů.

17.2 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4a až 4e zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

17.3 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

17.4 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

18. Nabídková cena pro každou část

18.1. Zpracování celkové nabídkové ceny

- a) Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).
- b) Dodavatel podá Celkovou nabídkovou cenu na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.
- c) Celkovou nabídkovou cenu dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 2a až 2e této zadávací dokumentace a dále ji zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1a až 1e této Zadávací dokumentace. Celková nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.
- d) Nabídková cena za stavební práce musí být zpracována po položkách nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 7a až 7e zadávací dokumentace. Úplně oceněný nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.
- e) Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- f) Celková nabídková cena je konečná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- g) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v nabídkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

19. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

19.1. Nabídky do každé části se podávají výhradně v elektronické podobě.

19.2. Lhůta pro podání nabídek do každé části:

Datum: 15. 11. 2024.

Hodina: do 09.00 hod.

Nabídky do každé části musí být doručeny nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

19.3. Otevírání nabídek v každé části se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

19.4. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno..

20. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria pro všechny části

20.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

20.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

20.3. Účastníci předloží v každé části ve svých nabídkách k hodnotícímu kritériu následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a vyplněný krycí list nabídky.

20.4. Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.

20.5. V případě rozporu podkladů k hodnocení rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

21. Jiné podmínky a práva zadavatele pro všechny části

21.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a. v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- b. oznámení o přidělení zakázky bude zveřejněno na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>,
- c. zrušit zadávací řízení dle ust. § 127 zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 3 (tří) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Oznámení o zrušení zadávacího řízení bude zveřejněno na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

21.2. V souladu s § 211 zákona komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně elektronickou formou. Administrátor zastupující zadavatele preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím datové zprávy -identifikátor datové schránky: 8z457g3.

21.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 100 odst. 2 zákona na změnu dodavatele, pokud dojde k odstoupení či výpovědi od již uzavřené Smlouvy, a to ze zavinění, které je jednoznačně na straně dodavatele (zhotovitele) díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené Smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené Smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn oslovit účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za Cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně.

21.4. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

21.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

21.6. Zadavatel upozorňuje, že je povinen zjistit u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. V případě, že bude vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, a nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel vyloučen v souladu s § 122 odst. 8 písm. a) zákona. V případě, že bude vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 6 zákona.

22. Společná nabídka

22.1. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dokument bude podepsán každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.

22.2. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

23. Vysvětlení zadávací dokumentace pro všechny části

23.1. Případné dotazy účastníků výběrového řízení budou adresovány buď prostřednictvím elektronického nástroje, nebo na kontaktní osobu Mgr. Martin Budiš, e-mail: info@wscs.cz, datová schránka: nqq2s6s, která zajistí odpovědi. I tyto odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>. Jiný způsob doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován, zejména nebudou brány do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

23.2. Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

23.3. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

23.4. Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětleními zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jejich znění v podané nabídce.

24. Prohlídka místa plnění

Zadavatel u místa plnění objekt 9. května 1169/26 předpokládá prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 08. 11. 2024. Sraz účastníků je před vstupem do objektu 9. května 1169/26 v 9:30 hodin.

Zadavatel u místa plnění objekt Údolní 1166/21 předpokládá prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 08. 11. 2024. Sraz účastníků je před vstupem do objektu Údolní 1166/21 v 10:00 hodin.

Zadavatel u místa plnění objekt Údolní 1164/19 předpokládá prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 08. 11. 2024. Sraz účastníků je před vstupem do objektu Údolní 1164/19 v 10:30 hodin.

Kontaktní osobou v rámci prohlídky místa plnění je Mgr. Martin Budiš, tel.+420 775337535, e-mail: budis@budistrust.cz. Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci za jednotlivého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

VI SEZNAM PŘÍLOH

25. Přílohy zadávací dokumentace

25.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1a - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26

Příloha č. 1b - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26

Příloha č. 1c - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21

- Příloha č. 1d - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 1e - Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 2a - Krycí list nabídky dodavatele - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 2b - Krycí list nabídky dodavatele - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 2c - Krycí list nabídky dodavatele - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 2d - Krycí list nabídky dodavatele - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 2e - Krycí list nabídky dodavatele - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 3a - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 3b - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 3c - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 3d - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 3e - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 4a - Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 4b - Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 4c - Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 4d - Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 4e - Seznam poddodavatelů - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 5a - Technická specifikace - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 5b - Technická specifikace - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 5c - Technická specifikace - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 5d - Technická specifikace - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 5e - Technická specifikace - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 6a - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 6b - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 6c - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 6d - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 6e - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 7a - Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 7b - Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května 1169/26
- Příloha č. 7c - Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 7d - Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní 1166/21
- Příloha č. 7e - Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní 1164/19
- Příloha č. 8a - Seznam referenčních zakázek - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese 9. května 1169/26

*Příloha č. 8b – Seznam referenčních zakázek - Rekonstrukce bytu č. 10 na adrese 9. května
1169/26*

*Příloha č. 8c – Seznam referenčních zakázek - Rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Údolní
1166/21*

*Příloha č. 8d – Seznam referenčních zakázek - Rekonstrukce bytu č. 4 na adrese Údolní
1166/21*

*Příloha č. 8e – Seznam referenčních zakázek - Rekonstrukce bytu č. 15 na adrese Údolní
1164/19*

V Boskovicích dne 31.10.2024



.....
Mgr. Martin Budiš
zástupce zadavatele