



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0028516/VUP/2024/JPá

Číslo jednací: MEUPDY/0034603/VUP/2024/JPá

Jednoznačný ID: 1001.VD_590223

Skartační režim: A/5

Vyřizuje: Pánková Jana

Telefon: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Datum: 23.5.2024

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady ①

Č. dopor.:

Došlo: **24.05.2024**

Č. j. *0034603/2024*

Listů: *2*

Příloh:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.4.2024 podal

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**objekt WC včetně vodovodní a kanalizační přípojky v areálu hřiště ve Velkém Zboží
Poděbrady, Velké Zboží**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 482/5 (ostatní plocha), parc. č. 517/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Zboží.

Záměr obsahuje:

- trvalá stavba
- objekt WC bude zděná, nepodsklepená, přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,95 x 4,66 m, která bude navazovat na stávající sklad umístěný na pozemku parc.č. 517/3 na hranici s pozemkem parc.č. 530/1
- součástí stavby bude na stávajícím skladu odbourána střešní konstrukce s krytinou, krov, podhled a částečně obvodové zdi na výšku 2,15 m, aby byla sjednocena střecha s novým objektem WC
- střecha bude pultová se sklonem 7°, střešní krytina bude z trapézového plechu, celková výška sdruženého objektu WC a skladu bude 3,36 m

- objekt WC bude obsahovat: WC předsíní muži, WC muži, WC předsíní ženy, WC ženy, WC pro invalidní osoby veřejné, úklidová komora
- v okolí objektu nebude navyšována stávající nivelita terénu, stavba se nachází v záplavovém území
- vodovodní přípojka k objektu WC v délce cca 32 m bude napojena z veřejného vodovodu umístěného na pozemku parc.č. 482/5 na stávající vysazenou odbočku. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou soupravou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě v plastovém provedení s min. průměrem 1,20 m. Šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 517/13 ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s veřejným prostranstvím, další revizní šachta bude umístěna u objektu WC.
- kanalizační přípojka k objektu WC v délce cca 32 m bude napojena do veřejné splaškové kanalizace umístěné na pozemku parc.č. 482/5 na stávající vysazenou odbočku. Kanalizační přípojka bude osazena revizní šachtou s min. průměrem 0,4 m v plastovém provedení. Šachta bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s veřejným prostranstvím.
- dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka
- kolem objektu z přístupové strany do WC bude proveden chodník v šířce 1,00 m z betonových dlaždic

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování



Pánková Jana

4 samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Kutná Hora, IDDS: a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I