

# Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky

Odbor stavební  
616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/12638/20/MEIH  
Číslo jednací: MCBZAB 15748/20/OS/MEIH  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Meitnerová, tel.: 549 523 570, fax: 549 213 615  
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 11.11.2020

## ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.09.2020 podal stavebník

**Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená, starostkou Mgr. Lucií Pokornou, IČO 44992785, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12**

a na základě tohoto posouzení:

#### I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

stavby:

#### **„Rekonstrukce budovy Mozolky 52- Brno, Žabovřesky“**

Brno, Žabovřesky č.p. 2562, Mozolky 52

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2367 (ostatní plocha), parc. č. 2375/135 (ostatní plocha), parc. č. 2375/136 (ostatní plocha), parc. č. 2375/137 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2375/155 (ostatní plocha), parc. č. 2375/375 (ostatní plocha) v katastrálním území Žabovřesky.

Popis stavby:

Stavební úpravy objektu bývalé výměňkové stanice tepla č.p. 2562 Brno-Žabovřesky, které představují přesun knihovny do 1.NP a vybudování potřebného zázemí pro její provoz – kanceláře, sklady, hygienické zařízení. V 1.NP bude zároveň zřízena hobby dílna pro místní obyvatele. Ve 2.NP se dispozice přizpůsobuje novým kancelářským prostorům, nosný systém zůstane zachován. Stávající schodiště bude nahrazeno novým, prostorově úspornějším. Nově bude v objektu umístěn výtah pro bezbariérový přístup do 2.NP.

Tvar a objem stavby se nemění, dojde pouze ke zvýšení atiky z důvodu jiné sklady ploché střechy. Objekt bude zateplen včetně ploché střechy, která bude osázena extenzivní zelení. Součástí stavebních úprav bude i nové řešení vstupu do knihovny – z důvodu mírného svahu je navrženo vyrovnávací schodiště a chodník podél západní fasády na pozemku parc.č. 2375/136 k.ú. Žabovřesky, který zajistí bezbariérový přístup do knihovny.

Vodovodní přípojka bude ponechána stávající, od vodoměrné sestavy bude zhotoven nový vnitřní rozvod vody. V objektu budou osazeny hydrantové systémy. V zelené ploše před objektem je vedena kanalizační stoka jednotné kanalizace, ze které je napojena stávající přípojka. Přípojka jednotné kanalizace bude nově osazena prefabrikovanou betonovou revizní šachtou a retenční nádrží o min. účinném objemu 2,5 m<sup>3</sup>. Plastová dvouplášťová retenční nádrž bude situována do zeleného pásu před objektem na pozemku parc.č. 2375/136 k.ú. Žabovřesky.

Součástí stavby bude vybudování 11 nových parkovacích stání, z toho bude 5 šikmých parkovacích stání při ulici Mozolky na pozemku parc.č. 2375/136 k.ú. Žabovřesky, 3 podélná a 1 kolmé stání v místě dnešního vjezdu pro zásobování objektu na pozemku parc.č. 2375/375 k.ú. Žabovřesky s rozšířením na pozemek parc.č. 2375/155 k.ú. Žabovřesky a 2 stání vzniknou rozšířením stávajícího parkoviště při východní straně objektu na pozemku parc.č. 2375/155 k.ú. Žabovřesky.

Z důvodu řešení nového vstupu do objektu dojde k zásahu do ochranného pásma zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., a proto bude provedena přeložka vedení VN a SLP z trafostanice jižním směrem podél jižní strany zpevněné plochy a parkovacích stání na pozemku parc.č. 2375/155 k.ú. Žabovřesky.

Členění stavby na objekty:

SO 01 Hlavní objekt

SO 02 přístřešek na popelnice

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy

IO 800 Sadové úpravy

IO 602 Přeložka VN+SLP z trafostanice

### **Konstrukční a materiálové řešení:**

Objekt je založen na stávajících základových konstrukcích, které se v průběhu stavby nebudou měnit-

Svislé konstrukce jsou tvořeny kombinací stěnového a skeletového systému. Nové příčky budou v +1.NP z keramických tvárnic, v 2.NP jsou z důvodu odlehčení stropní konstrukce navrženy lehké SDK konstrukce v tloušťkách 100 - 150 mm.

Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB sloupy, na které jsou ukládány ploché ŽB průvlaky v příčném směru. Na průvlaky jsou osazeny stropní předepjaté desky. Stávající podlaha v 1.NP bude vybourána až na podkladní beton a bude provedena nová skladba podlahy. Rovněž tak bude odstraněna betonová mazanina ve stávající skladbě podlahy 2.NP a bude nahrazena novou skladbou podlahy.

Stávající schodiště bude z prostorových důvodů vybouráno a ve stejném místě bude nahrazeno novým, monolitickým tříramenným s dvěma mezipodestami. Nově bude v objektu umístěn výtah v místě původní výtahové šachty, jehož šachta bude vyzděna t keramických tvárnic.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude přívod tepla z CZT Teplárny Brno prostřednictvím stávající tlakově nezávislé výměňkové stanice, která bude ponechána beze změn. Dojde pouze k demontování oběhového čerpadla na sekundární straně. Oběh média na sekundární straně budou nově zajišťovat oběhová čerpadla jednotlivých topných větví.

V objektu bude použito VZT zařízení pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Pro rozvod vzduchu se počítá s nízkotlakým systémem. Odtah bude stejně jako přívod regulován regulátorem proměnlivého průtoku vzduchu. Výfuk je navržen 500 mm nad střešní rovinou objektu pomocí výfukové hlavice.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění a v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

## II.

### Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, kterou zpracovala společnost Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno a ověřil Ing. Martin Jeřábek, ČKAIT 1006765. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude umístěna tak jak je zakresleno ve výkrese C-03 Koordinační situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu jeho název, sídlo a termín zahájení stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem vibracemi **bude** v rámci stavebních prací **dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu** (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

13. **Staveništní doprava** bude vedena po ulicích Královopolská, Přívrat, Mozolky a Luční s tonáží do 12 tun.
14. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
16. Staveniště musí být oploceno.
17. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
18. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
19. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).
20. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky, nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:
  - 20.1. vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. čj. BKOM/7746/2020 ze dne 15.07.2020
  - 20.2. vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. zn. 06001/2020/5040 ze dne 08.04.2020
  - 20.3. stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. zn. 008831/2020/TB ze dne 11.05.2020
  - 20.4. souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 722/013970(2020/TNo ze dne 25-06.2020
  - 20.5. vyjádření společnosti technické sítě Brno zn. TSB/03842/2020 ze dne 16.06.2020
  - 20.6. vyjádření o existenci zařízení E.ON Distribuce, a.s. zn. B6941-26041179 ze dne 14.04.2020
  - 20.7. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu E.ON Distribuce, a.s. ze dne 13.05.2020
  - 20.8. stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. zn. 50021448 ze dne 25.5.2020
  - 20.9. vyjádření společnosti CETIN a.s. čj. 596297/20 ze dne 03.04.2020
  - 20.10. stanovisek odboru investičního MMB čj. MMB/0149712/2020 ze dne 20.04.2020, čj. MMB/0270220/2020 ze dne 10.7.2020 a čj. MMB/0339702/2020 ze dne 17.08.2020
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **KHS JmK** čj. KHSJM 22170/2020/BM/HP ze dne 22.04.2020:
  - 21.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku navržené stavby nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou investorem stavby předloženy KHS JmK k posouzení.

22. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje** čj. MMB/0255819/2020/Tem ze dne 10.07.2020:

Záměr nazvaný "Rekonstrukce budovy Mozolky 52", dotčené pozemky parc.č. 2367, 2375/135, 2375/136, 2375/137, 2375/155, 2375/375 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení zpracované firmou Atelier 99 s.r.o., k datu 1/2020 a 3/2020, tj. ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska **ÚMČ Brno-Žabovřesky, odboru veřejných služeb** čj. MCBZAB 05044/20/OVS/SVOL ze dne 20.05.2020:

Referát životního prostředí:

- 23.1. V rámci stavby je plánováno provést kácení 3 ks dřevin a celkem 139 m<sup>2</sup> keřů. Souhlasíme s pokácením a to pouze za podmínek, že bude provedena adekvátní náhradní výsadba a bude provedena následná péče o stromy, spočívající v pravidelné zálivce, odplevelování, péče o výsadbovou mísu, doplňování mulče a výchovný řez. Požadujeme následnou péči o stromy v délce trvání 5 let z důvodu kvalitního zapojení do porostu. Druhový výběr stromů i obvody kmenů stromů budou MČ BŽ, odborem veřejných služeb upřesněny. Dřeviny budou vysazeny odbornou firmou.
- 23.2. V rámci stavby nedojde k poškození zeleně a kácení dřevin, které nebudou předem povoleny. V rámci výkopových a bouracích prací bude dodržena vyhláška č. 3/2012 o zeleni v městě Brně a notma ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- 23.2.1. Zemina nebude ukládána v blízkosti stromů. Při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 150 cm od paty kmene stromu.
- 23.2.2. výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru větším jak 3 cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžitě začistěna hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Nesmí dojít k poranění kořenových náběhů.
- 23.2.3. Ochrana stromu před mechanickým poškozením - poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů. Kmeny stromů budou chráněny bedněním. Kmen stromu v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 metry. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy.
- 23.3. Před zahájením stavby bude stavebníkem doložen plán na ochranu stávajících dřevin a na základě toho, budou před započítím prací fyzicky vytýčena ochranná pásma jednotlivých dřevin.
- 23.4. Kácení dřevin bude realizováno v době vegetačního klidu. V případě, že by kácení dřevin nebylo možné realizovat v době vegetačního klidu, bude proveden ornitologický průzkum, na jehož základě bude zajištěna ochrana ptactva a ptačích hnízdišť dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- 23.5. V místech, kde budou stavbou poškozeny plochy zeleně, bude travní porost zpětně obnoven výsevem odpovídajícího substrátu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zapraveny a uvedeny do původního stavu budou také veškeré plochy dotčené pojezdem mechanizace, uložením výkopku či deponie. Při vegetačních úpravách budou dodrženy normy ČSN 83 9031 a ČSN 83 9011. Než proběhne předání plochy zpět, tedy po vzejití trávy a prvním pokosu, má žadatel za povinnost pečovat o zatravněnou plochu (likvidovat plevel, sbírat odpadky)
- 23.6. S odpadky bude nakládáno v hierarchii způsobu nakládání s odpadky dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- 23.7. Likvidaci nebezpečných odpadů musí zajišťovat oprávněná odborná firma.

- 23.8. Při bouracích pracích co nejvíce minimalizovat škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení.
- 23.9. O zahájení stavby bude referát životního prostředí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Žabovřesky předem informován a bude doložena etapizace stavby.
- 23.10. Před zahájením stavby bude podána „Žádost o vyjádření ke vstupu de zeleně“ a „Žádost o vyměření místního poplatku“

Referát dopravy:

- 23.11. V případě zásahu do komunikačních ploch, požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, popřípadě o vydání rozhodnutí o uzavírce.
  - 23.12. V případě změn tentýž úřad vydá rozhodnutí o uložení sítí v silničním pozemku.
  - 23.13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
  - 23.14. Výkop bude řádně ohrazen, zabezpečen proti úrazu.
  - 23.15. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
  - 23.16. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami
  - 23.17. Výkop bude v celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
  - 23.18. Výkopové práce budou prováděny tak, aby došlo k minimálnímu omezení v co nejmenším rozsahu a v co nejkratší době.
  - 23.19. Po dobu stavebních prací bude zajištěna čistota komunikací. Případné znečištění komunikací bezodkladně odstraní tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti. Po celou dobu výkopových prací bude zajištěno provedení úklidu, případně i klopení komunikace v místě záboru a znečištěném okolí.
  - 23.20. V průběhu prací nesmí být okolí obtěžováno prachem a nadměrným hlukem, budou dodržovány bezpečnostní předpisy.
24. Budou dodrženy podmínky dle stanoviska **OŽP MMB**, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí čj. MMB/0469424/2019/Zah ze dne 05.12.2019:
- 24.1. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu a přípravu TUV je navržena výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB
  - 24.2. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s 2 § zákona č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Stavební činnost lze proto klasifikovat jako stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší dne 20.11.2019 k tomuto zdroji závazné stanovisko čj. MMB/0493456/2019/KROR, jehož podmínky je nutné respektovat.
25. Budou respektováno závazné stanovisko **OŽP MMB**, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie čj. MMB/0175312/2020/Blak ze dne 29.04.2020 z hlediska nakládání s odpady
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska OŽP MMB, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:
- Z hlediska ochrany ovzduší
- 26.1. Vytápění objektu bude zajišťovat výměňková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
  - 26.2. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují ve většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany

ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- 26.2.1. okamžitě kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- 26.2.2. pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- 26.2.3. skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- 26.2.4. při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- 26.2.5. zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálu do okolního prostředí
- 26.2.6. řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- 26.2.7. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
- 26.2.8. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- 26.2.9. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: [horakkrystof@seznam.cz](mailto:horakkrystof@seznam.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- 26.2.10. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- 26.2.11. V případě kácení dřevin je nutné kácení dřevin provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se v něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- 26.2.12. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 83903 Trávníky a jejich zakládání.

- 26.2.13. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Žabovřesky
27. Budou dodrženy podmínky dle stanoviska PČR, KŘP Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a Brno-venkov čj KRPB-68106-5/ČJ-2020-0600DI-KOL ze dne 20.07.2020:
- 27.1. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
- 27.2. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
- 27.3. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JM a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
28. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
29. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- Dokončení bouracích prací
  - dokončení hrubé stavby
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
30. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 a násl. stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny prováděcím předpisem, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
31. K závěrečné kontrolní prohlídce opatří stavebník souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy společně s doklady prokazující bezpečné užívání stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená, starostkou Mgr. Lucií Pokornou, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16
- Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního obdržel dne 04.09.2020 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce budovy Mozolky 52- Brno, Žabovřesky“ Brno, Žabovřesky č.p. 2562, Mozolky 52 na pozemcích parc. č. 2367 (ostatní plocha), parc. č. 2375/135 (ostatní plocha), parc. č. 2375/136 (ostatní plocha), parc. č. 2375/137 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2375/155 (ostatní plocha), parc. č. 2375/375 (ostatní plocha) v katastrálním území Žabovřesky.



Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 11.09.2020 čj. MCBZAB 12978/20/OS/MEIH stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně seznámil účastníky řízení a dotčené orgány s tím, že upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad rovněž podle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení společného řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 1 až 3 stavebního zákona. Účastníci řízení mohli své námítky či připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 16.10.2020.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, bylo oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sdělil účastníkům, že ukončením lhůty pro podání námitek a připomínek dokončí dokazování a účastníci se budou moci vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení a že po uplynutí 10 dnů ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne, rozhodnutí nebude vydáno dříve než 27.10.2020.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad následovně:

§ 94k písm. a) a § 94k písm. b) stavebního zákona,

Stavebník a zároveň obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená, starostkou Mgr. Lucií Pokornou, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
zplnomocněný zástupce Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

§ 94k písm. d) stavebního zákona,

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má k pozemku jiné věcné právo:

- Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

§ 94k písm. e) stavebního zákona,

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (*identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona*).

- Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, majetkový odbor, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno16
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2375/140, 2375/144, 1688/50, 1688/47 v katastrálním území Žabovřesky
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Brno, Žabovřesky č.p. 2427, č.p. 2423, č.p. 2430 a č.p. 2429
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby a dokladová část dokumentace.

Dokladovou část tvoří následující podklady - závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, smlouvy, posudky:

- vyjádření majetkového odboru MMB čj. MMB/0300229/2020 ze dne 2.07.2020
- vyjádření odboru majetkového a bytového ÚMČ Brno-Žabovřesky čj. MCBZAB 05046/20/0MB/BOCP ze dne 13.05.2020
- závazné stanovisko KHS JmK čj. KHSJM 22170/2020/BM/HP ze dne 22.04.2020
- závazné stanovisko HZS JmK ev.č. HSBM-73-1-569/1-OPST-2020 ze dne 22.04.2020
- závazné stanovisko OÚPR MMB čj. MMB/0255819/2020/Tem ze dne 10.07.2020
- usnesení OPP MMB čj. MMB/0161325/2020/S/z ze dne 16.04.2020
- vyjádření OŽP MMB, oddělení motivačních programů čj. MMB/0161703/PIMI ze dne 16.04.2020
- vyjádření odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Žabovřesky čj. MCBZAB 05044/2020/OVS/SVOL ze dne 20.05.2020
- rozhodnutí o povolení připojení parkovacích stání k místní komunikaci OVS ÚMČ Brno-Žabovřesky čj. MCBZAB 10773/20/OV/RADO ze dne 06.08.2020
- povolení kácení OVS ÚMČ Brno-Žabovřesky čj. MCBZAB 13078/20/OVS/SVOL ze dne 16.09.2020
- závazné stanovisko OŽP MMB, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie čj. MMB/0175312/2020/Blak ze dne 29.04.2020
- stanovisko OŽP MMB oddělení ochrany a tvorby životního prostředí čj. MMB/0151991/2020/SLOT ze dne 12.05.2020
- vyjádření OVLHZ MMB čj. MMB/0165213/2020 ze dne 21.04.2020
- stanovisko PČR, KŘP JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov čj. KRPB-68106-5/ČJ-2020-0600DI-KOL ze dne 20.07.2020
- stanovisko odboru investičního MMB čj. MMB/0339702/2020 ze dne 17.08.2020
- stanovisko odboru investičního MMB čj. MMB/0270220/2020 ze dne 10.07.2020
- stanovisko odboru investičního MMB čj. MMB/0149712/2020 ze dne 20.04.2020
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. čj. BKOM/7746/2020 ze dne 15.07.2020
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 08.04.2020
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. zn. 008831/2020/TB ze dne 11.05.2020
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 722/013970/TNo ze dne 25.06.2020
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. zn. TSB/03842/2020 ze dne 16.06.2020
- vyjádření o existenci zařízení E.ON Distribuce, a.s. zn. B6941-26041179 ze dne 14.04.2020
- souhlas se stavbou společnosti E.ON Distribuce, a.s. zn. V1858-27012322 ze dne 13.05.2020
- stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5002144879 ze dne 25.05.2020
- vyjádření CETIN a.s. čj. 596297/20 ze dne 03.04.2020
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna zn. S/73/401/20 ze dne 06.04.2020

Stavební úřad podanou žádost o vydání společného povolení posoudil podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Vymezené stavební pozemky jsou dostatečně velké pro umístění nových parkovacích stání pro zajištění potřeby parkování budoucích uživatelů stavby. Stavební pozemek svojí polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby občanské vybavenosti s převažujícím využitím jako knihovna. Stavební pozemky bezprostředně sousední s kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikací - místní komunikací v ulici Mozolky, ke které budou připojena nová šikmá parkovací stání.

Umístění odstavňových a parkovacích stání je v dostatečné míře, tedy v rozsahu požadavků příslušné české technické normy, vyřešeno pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou svěřeny do péče městské části Brno-Žabovřesky jako stavebníka. Rovněž tak je na vlastním pozemku vyřešeno zdržení dešťových vod vložním retenční nádrže do stávající kanalizační přípojky.

Stavba je napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace včetně přístupu pro pěší. Její umístění umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Vnější rozměry stavby se nemění, pouze dojde k mírnému navýšení atiky z důvodu změny skladby střešního pláště. Odstupy stávajících staveb nebudou dotčeny.

Z hlediska životního prostředí a hygienické ochrany nepřináší stavebně upravená stavba do stávajícího prostředí žádné nové významné zdroje znečištění nebo hluku. Stavba bude vytápěna prostřednictvím dálkového zdroje tepla. Větrání stavby bude probíhat obdobně jako ve stávajícím stavu, odvod vzduchu bude realizován nad střechou objektu.

Požadavky požární ochrany byly ověřeny v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracovaném v březnu 2020. Závěry požárně bezpečnostního řešení byly následně ověřeny HZS JmK. Odstupové vzdálenosti a únikové cesty jsou v souladu s požadavky příslušných článků ČSN. Posuzovaný objekt a požární úseky neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních stávajících objektů a jejich požárních úseků.

Dle správního uvážení stavebního úřadu na základě výše uvedeného nedojde realizací stavebních úprav stávající stavby občanského vybavení ke zhoršení kvality prostředí nad míru přiměřenou poměrům.

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 268/2009 Sb.“)

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami stávající stavby byla dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací při započtení koeficientu stupně automobilizace 1,25 vypočtena potřeba 11 parkovacích stání, jejichž vybudování bude součástí stavby. 5 šikmých parkovacích stání bude vybudováno při ulici Mozolky na pozemku parc.č. 2375/136 k.ú. Žabovřesky, 3 podélná a 1 kolmé stání v místě dnešního vjezdu pro zásobování objektu na pozemku parc.č. 2375/375 k.ú. Žabovřesky s rozšířením na pozemek parc.č. 2375/155 k.ú. Žabovřesky a 2 stání vzniknou rozšířením stávajícího parkoviště při východní straně objektu na pozemku parc.č. 2375/155 k.ú. Žabovřesky.

Stavba splňuje i další požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., a to zejména požadavky hygienické, proslunění, ochrany hluku, bezpečnosti, úspory energie a tepelné ochrany (dle průkazu energetické náročnosti budovy splňuje budova požadavek podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je B –úsporná), požadavky na stavební konstrukce stavby, požadavky na technická zařízení staveb. Obytné prostory splňují normové hodnoty osvětlení denním světlem a odvětrání přirozeným způsobem. Jsou dodrženy minimální prostorové požadavky místností, podchodné výšky, průchodné šířky.

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace vyhovuje bezbariérovému přístupu, stavebním detailům a vybavení.

- b) Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavebně upravovaná stavba nevyžaduje budování nové nebo úpravu stávající dopravní infrastruktury. V rámci stavby dojde k vybudování nových parkovacích stání. Z důvodu návrhu nového vstupu do objektu dojde k zásahu do ochranného pásma zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., a proto bude provedena přeložka vedené VN a SLP z trafostanice jižním směrem podél jižní strany zpevněné plochy a parkovacích stání.

Stavba zůstane připojena stávajícími přípojkami na existující vedení technické infrastruktury.

Podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury musí být respektovány, viz podmínka č. 20 tohoto rozhodnutí.

- c) Posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Soulad záměru stavebních úprav byl v souladu s ust. § 96b stavebního zákona posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování příslušným úřadem územního plánování, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB. Dle závazného stanoviska OÚPR MMB čj. MMB/0255819/2020/Tem ze dne 10.07.2020 je záměr přípustný za splnění podmínky, která je uvedena v jako podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti v ploše pro bydlení, která je v této ploše přípustná.

Požadavky na ochranu životního prostředí se týkají především ochrany ovzduší a likvidace odpadů. Zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Žádné další doplňkové zdroje tepla ve stavbě nejsou uvažovány.

Likvidace dešťových vod z objektu BD je obecným nakládáním s povrchovými vodami a objekt pro obecné nakládání s vodami (retenční nádrž) není vodním dílem, což konstatoval vodoprávní úřad ve společném stanovisku vydaném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

V souladu s ust. § 94 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v ní odpovídajícím způsobem řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace pro společné řízení předložená k žádosti o vydání společného povolení byla zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno a ověřená Ing. Martinem Jeřábekem, ČKAIT 1006765. Projektová byla v odpovídající míře zpracovaná podle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace svým rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům uvedeným v příloze 8 uvedené vyhlášky a jsou v ní odpovídajícím způsobem řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného možného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích, stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení a nevyžaduje výstavbu nové, nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury.

Dle ust. § 94o odst. 3 stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Stávající stavba občanského vybavení bude i nadále využívána jako stavba občanského vybavení, zejména jako knihovna. Účel užívání stavby jako občanská vybavenost bude v souladu s účelem užívání staveb bytových domů v okolí předmětné stavby a nebude vykazovat jiné účinky, než jaké jsou obvyklé u staveb občanské vybavenosti. Stavební úřad došel k závěru, že uskutečněním a budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po posouzení žádosti ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona bylo zjištěno, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s požadavky stanovenými vyhláškou č 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. a na ni navazujících ustanovení příslušných českých technických norem, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

Příloha: koordinační situační výkres C.3

Poplatek se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu s ust. § 26 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

vyvěšeno dne : .....

sejmuto dne : .....

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - dne : .....

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - ukončeno dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Obdrží:**

Stavebník (dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona) a zároveň Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona) doručuje se jednotlivě:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená, starostkou Mgr. Lucii Pokornou, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Účastníci řízení (dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona) doručuje se jednotlivě:

Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barviřská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Další účastníci řízení (dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona) doručuje se veřejnou vyhláškou:  
(osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona)

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, majetkový odbor, IDDS: n97byjq

sídlo: Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno16

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2375/140, 2375/144, 1688/50, 1688/47 v katastrálním území Žabovřesky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Žabovřesky č.p. 2427, č.p. 2423, č.p. 2430 a č.p. 2429

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje,, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Brno - město a Brno - venkov, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Horova 28, 616 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2