

Smlouva o dílo

č. 1/2024

Interní číslo smlouvy: 017/2024

1. Smluvní strany:

Objednavatel: Obec Bludov
Jana Žižky 195
789 61 Bludov
IČO: 00302368
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č.ú. 1905607389/0800
Organizaci zastupuje: Bc. Romana Holinka – starosta obce

Osoby pověřené k podpisu smlouvy: Bc. Roman Holinka

Osoby oprávněné jednat ve věcech provozních: Lucie Šoupalová
tel.č. 605254426
(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789 61 Bludov
Zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 15312
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481

Osoby pověřené k podpisu smlouvy:

Marie Balharová – jednatelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech provozních:

Marie Balharová – jednatelka

tel.č. 603259344,

v době nepřítomnosti jednatelky – Vepřková Pavlína 731104430

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel na základě podmínek sjednaných touto smlouvou přejímá provedení dále uvedených prací:

Údržba veřejné zeleně a ozeleňovací práce v obci Bludov

2.2. Rozsah prací:

Předmětem díla je celoroční údržba veřejné zeleně a ozeleňovací práce na plochách v majetku obce Bludov, v rozsahu a četnosti dle zadání z původního pasportu z 18.3.2011 a upraveného dle skutečnosti r. 2023.

3. Čas plnění:

3.1. Termín provádění: 4 / 2024 – 3/2025

4. Cena plnění:

- 4.1. Za provedení díla se sjednávají pevné jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele viz. příloha č. 1 (Pasport zeleně) – celková cenová nabídka činí 3.050.000,-Kč vč. 21% DPH. Nedílnou součástí této smlouvy je také příloha č. 2 (cenová nabídka za ostatní služby při údržbě zeleně na pozemcích nezařazených do pasportu zeleně. Cenová nabídka těchto služeb činí 950.000,-Kč vč. 21% DPH. Celkový objem této smlouvy tedy činí 4.000.000,-Kč vč. 21% DPH. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny (viz příloha č. 1).
- 4.2. Celková cena díla bude vypočtena ze skutečně provedených prací, k takto vypočítané ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů v době provádění.
- 4.3. Jednotkové ceny obsahují veškeré zařízení zhotovitele, pracovní síly, dozor, materiály, údržbu strojů, pojištění, zisk, daně (kromě DPH) a poplatky spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4.4. Rozsah výkonů stanovený v soupisech prací viz. příloha č. 1 a č. 2, je množstvím odhadovaným pro dílo a není považován za pevné stoprocentní množství, které má být provedeno zhotovitelem při plnění závazků z této smlouvy a to zejména pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu, rozsah nebo druh dodávek.
- 4.5. Cena díla může být změněna za těchto podmínek:
 - a) dokumentace předaná objednavatelem zhotoviteli bude vykazovat chyby mající vliv na sjednanou cenu
 - b) pokud se při realizaci zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
- 4.6. Vícepráce:
Zhotovitel si vymíní, že pokud se vyskytnou při provádění díla vícepráce, budou oceněny dle cenové nabídky viz. příloha č. 3, na základě písemné objednávky od objednavatele.
- 4.7. Ocenění víceprací:
 - a) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
 - b) k vypočítané ceně bude dále připočtena sazba DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8. Plnění závazků vyplývajících z této smlouvy bude prováděno bez dílčích objednávek mimo odst. 4.6.

5. Fakturace :

- 5.1. Odvedené výkony v kalendářním měsíci budou fakturovány do 20. dne následujícího měsíce.
- 5.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta do 14 kalendářních dnů po převzetí faktury objednavatelem.

6. Smluvní pokuty, sankce:

- 6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny bez DPH a 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla.

- 6.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady u vedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad.
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Označí-li objednavatel v reklamaci, že se jedná o vady, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- 6.4.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok v prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud prodlení objednavatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 30 dnem na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4.3. Prodlení objednavatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.5. Způsob vyúčtování sankcí.
- 6.5.1. Sankci (smluvní pokutu), úrok z prodlení může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedena ta ustanovení smlouvy, která k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výši sankce.
- 6.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.6. Lhůta splatnosti sankcí.
- 6.6.1. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.6.2. Sjednaná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
7. **Závěrečná ustanovení :**

Zhotovitel bude po celou dobu provádění prací plnit a dodržovat níže uvedená opatření:

- 7.1. Plně dbát na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na pracoviště a udržovat pracoviště v řádném stavu.

- 7.2. Zajišťovat a udržovat na pracovišti na své náklady výstražné značky, případně střežení, kdekoli a kdykoli je to nutné pro ochranu prováděného díla nebo pro bezpečnost a potřebu veřejnosti.
- 7.3. Po celou dobu provádění jednotlivých prací učiní zhotovitel veškerá opatření pro zabránění vypuknutí požáru a bude po celou dobu dodržovat veškerá protipožární nařízení a doporučení.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění smluvního díla.
- 7.5. Záruka na výsadbu zeleně a založení trávníku je 1 rok.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnost dnem podepsání oprávněnými zástupci.
- 7.7. Ustanovení této smlouvy je možno měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
- 7.8. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.

8. Přílohy

- Příloha č.1 - Pasport zeleně
- č.2 - Cenová nabídka zahradnických prací na obecních pozemcích nezařazených do pasportu zeleně
- č.3 - Cenová nabídka zahradnických prací dle přílohy č. 2 a prací mimo smlouvu – dle objednávky zhotovitele

Datum a podpis zástupců obou smluvních stran.

V Bludově dne 03. 04. 2024

V Bludově dne 3. 4. 2024



.....
Za objednatele:
Obec Bludov
Bc. Roman Holinka
starosta obce



.....
Za zhotovitele:
Obecní lesy Bludov s.r.o.
Marie Balharová
jednatelka

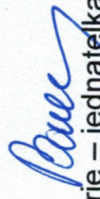
OBEC BLUDOV
Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368
-9-

Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789 61 Bludov
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481

Pasport zeleně – obec Bludov rok 2024 dle provedených prací minulého roku.

Veg.prvek-technologie údržby	opakování v průměru	výměra m2	Kč/m2	posečeno za rok 2023 m2	cena celkem Kč bez DPH 21 %
T1- Trávník parkový městský	5	35 135	3,09	184 848	542 836
T1 2-Trávník ostatní v intravilánu	3	77 045	3,44	242 591	795 104
T2 - Trávník ostatní v extravilánu s použitím manuální práce	2	116 808	3,44	297 681	803 639
T3- Trávník v extravilánu bez manuální práce	2	76 125	2,48	174 963	377 580

Plánovaný rozsah sečení činí 90 ha (skutečnost r. 2023)	900 083 m3	2 519 159
	DPH 21%	+ 529 023
	Celkem s DPH	3 048 183 Kč


Balharová Marie – jednatečka spol.
Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789/61 Bludov
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481

Obecní lesy Bludov s.r.o.

8. května 906
PSC: 789 61 Bludov

E-mail: lesybludov@seznam.cz
mobil.č.: 603 259 344

IČO: 25364481

DIČ: CZ25364481

Příloha č. 2 smlouvy o dílo č. 2/2024.

Cenová nabídka za ostatní služby při údržbě obecní zeleně na pozemcích nezařazených do pasportu zeleně v příloze č. 1.

<u>Druh práce</u>	Kč
Chemické postřiky proti plevelům	20 000,-
Výsadba květin (podrobný rozpis v příloze)	140 000,-
Výsadba dřevin	28 000,-
Zálivka květin a dřevin	109 000,-
Okopávání, mulčování výsadeb	101 000,-
Ostatní práce drobné na zeleni	70 000,-
Stříhání keřů	138 000,-
Hrabání jarní a podzimní	123 000,-
Ořezy nebo likvidace starých dřevin, + úklid bioodpadu, čištění potoka-Vlčí důl Riedl	20 000,-
Ostatní práce (úklidy laviček, truhlíků, výzdoba obce, oprava košů, y atd.)	36 000,-

CELKEM

785 000,- Kč

+ 21 %DPH

Celkem s DPH 21 %

950 000,- Kč


Balharová Marie
Jednatelka společnosti

Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789 61 Bludov
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481

Obecní lesy Bludov s.r.o.

8. května 906
PSC: 789 61 Bludov

E-mail: lesybludov@seznam.cz
mobil.č.: 603 259 344

IČO: 25364481

DIČ: CZ25364481

Návrh květinových výsadeb **na obecních prostranstvích pro rok 2024** (lokalita, cena materiál+práce, charakter výsadby)

1) Záhon za Floriánkem	5 000,-	trvalky
2) pomník padlých-mísa květinová míchaná pestrá	1 000,-	
3) pásy v chodníku ul.Lázeňská: 50 m od cukrárny po bytovky	27 000,-	míchaná pestrá
4) před Bludovskou a.s.	5 000,-	míchaná s trvalkami
5) květinové truhlíky v MŠ	8 000,-	pestrá (pelargónie)
6) květinové truhlíky na mosty a zábradlí obecní úřad + vánoční a jarní	24 000,-	míchaná pestrá
7) letničkami před domy na ul. A. Kašpara, truhlíky před obchod. domem letničky v pásu chodníku ul. A. Kašpara letničky v pásu před obchod.domem celkem	27 000,-	míchaná pestrá
8) oddělovací pásy v chodníku ul. 8.května	24 000,-	míchaná pestrá
9) květinový ostrůvek uprostřed trávníku na zastávce autobusů u lázní	7 000,-	míchaná pestrá
11) záhon na zastávce ul.8 května	12 000,-	růže

Celkem materiál a práce 140 000,- Kč bez DPH

Balharová Marie
Jednatelka společnosti



Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789 61 Bludov
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481

Obecní lesy Bludov s.r.o.

8. května 906
PSČ: 789 61 Bludov

E-mail: lesybludov@seznam.cz
mobil.č.: 603 259 344

IČO: 25364481

DIČ: CZ25364481

Příloha č. 3 smlouvy o dílo č. 1/2024.

Cenová nabídka zahradnických prací mimo uzavřenou smlouvu pro rok 2024. (zůstávají dle r. 2023)

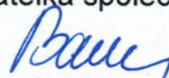
	Kč/hod
Výsadby květin, hrabání, kultivace ruční, vyplevelování, křovnění, výsadby, ostat. zahrad.práce	240,- Kč
Štěpkování traktor+traktorista	670,- Kč
Mulčování trávy traktor+traktorista	750,- Kč
Čištění komunikací strojně-traktorista	750,- Kč
Zametač	1.200,- Kč
Ořez korun a těžba JMP ztíž.podmínky	320,- Kč
Ostatní práce s JMP	270,- Kč
Výřezy křovin křovinořezem	260,- Kč
Chemické postřiky – práce	245,- Kč
Práce malotraktorem+traktorista	430,- Kč
Práce traktorem+traktorista	650,- Kč
Práce bobkem	520,- Kč
Zametání chodníků	240,- Kč
Práce dílny	240,- Kč
Stříhání stromů ze žebříku	257,- Kč
Vertikulace trávníků	245,- Kč
Zalévání výsadeb	240,- Kč

Kalkulace prací, které nejsou součástí běžných prací při údržbě zeleně.

Ořez a kácení stromů	160 tis.
Zametání chodníků a komunikací v létě	24 tis
Výsadby dřevin	32 tis.
Údržba zeleně na Vlčím dole – provádí pro OLB p. Riedl	49 tis.
Úklid odpadků a vývoz košů	180 tis.
Vývoz popelnic pro ČOV	10 tis.

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

Balharová Marie
Jednatelka společnosti



Obecní lesy Bludov s.r.o.
8. května 906, 789 61 Bludov
IČO: 25364481
DIČ: CZ25364481