

SO 201

Rekonstrukce lávky

<div><div>RAI</div><div>PROJEKT</div><div>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</div><div>Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363</div></div>	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	JANOV NAD NISOU
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	19-053
	akce : Rekonstrukce lávky přes Bílou Nisu u č.p. 189, Janov nad Nisou		datum	12/2019
			stupeň	DÚR, DSP, DPS
			měřítko	
	příloha: Majetkoprávní elaborát		č. přílohy:	paré:
D.12.				

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Rekonstrukce lávky přes Bílou Nisu u č.p. 189, Janov nad Nisou
Objekty	SO201 Rekonstrukce lávky
Katastrální území	k.ú. Janov nad Nisou (657000) k.ú. Hraničná nad Nisou (656992)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 204/1, 204/2, 204/3, 486/8, 486/11, 486/24 a 1381
Kraj	Liberecký
Investor	Obec Janov nad Nisou (563595) Janov nad Nisou č.p. 520 468 11 Janov nad Nisou telefon/fax : 488 880 511/488 880 514 e-mail: podatelna@janov-n-n.cz URL: http://www.janov-n-n.cz
Správce	Obec Janov nad Nisou Janov nad Nisou č.p. 520 468 11 Janov nad Nisou
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	DÚR, DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (11/2019)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Janov nad Nisou (657000):

p.č. 486/8

Jansa Jaroslav

p.č. 486/11

Straka Václav

p.č. 486/24
p.č. 1381

obec Janov nad Nisou
ČR, Povodí Labe s.p.

a na pozemcích na katastrálním území Hraničná nad Nisou (656992):

p.č. 204/1 a p.č. 204/2

Kosina Luděk

p.č. 204/3

Obec Janov nad Nisou

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území Janov nad Nisou (65700):

p.č. 4

obec Janov nad Nisou

a na pozemcích na katastrálním území Hraničná nad Nisou (656992):

st. 264

Kosina Luděk

p.č. 847

obec Janov nad Nisou

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je rekonstrukce lávky přes tok Bílá Nisa v intravilánu obce Janov nad Nisou, na katastrálním území Janov nad Nisou (65700) a na katastrálním území Hraničná nad Nisou (656992).

Stavba se nachází na CHKO Jizerské hory.

Stávající lávka slouží k převedení stezky pro pěší přes tok Bílá Nisa.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- zahrada
- koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vodní plocha
- trvalý travní porost
- manipulační plocha – ostatní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci rekonstrukce lávky dojde k trvalým záborům. Poloha nové lávky od stávající se v podstatě nemění. Do dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následně bude provedeno majetkoprávní vyrovnání.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: JANOV NAD NISOU (657000)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
486/8	JANSA JAROSLAV HRANIČNÁ 152, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	249	TRV. TRAVNÍ POROST	14.72	0.11
486/11	STRAKA VÁCLAV EMILIE FLORIÁNOVÉ 724/21, 466 01 JABLONEC N. NISOU	NE	148	MANIPUL.PL./OST.PL.	9.44	0.22
486/24	QBEC JANOV NAD NISOU Č.P. 520, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	92	TRV. TRAVNÍ POROST	29.37	-
1381/5	ČR, POVODÍ LÁBE s.p. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	5789	KORYTO/VODNÍ PL.	43.82	13.99

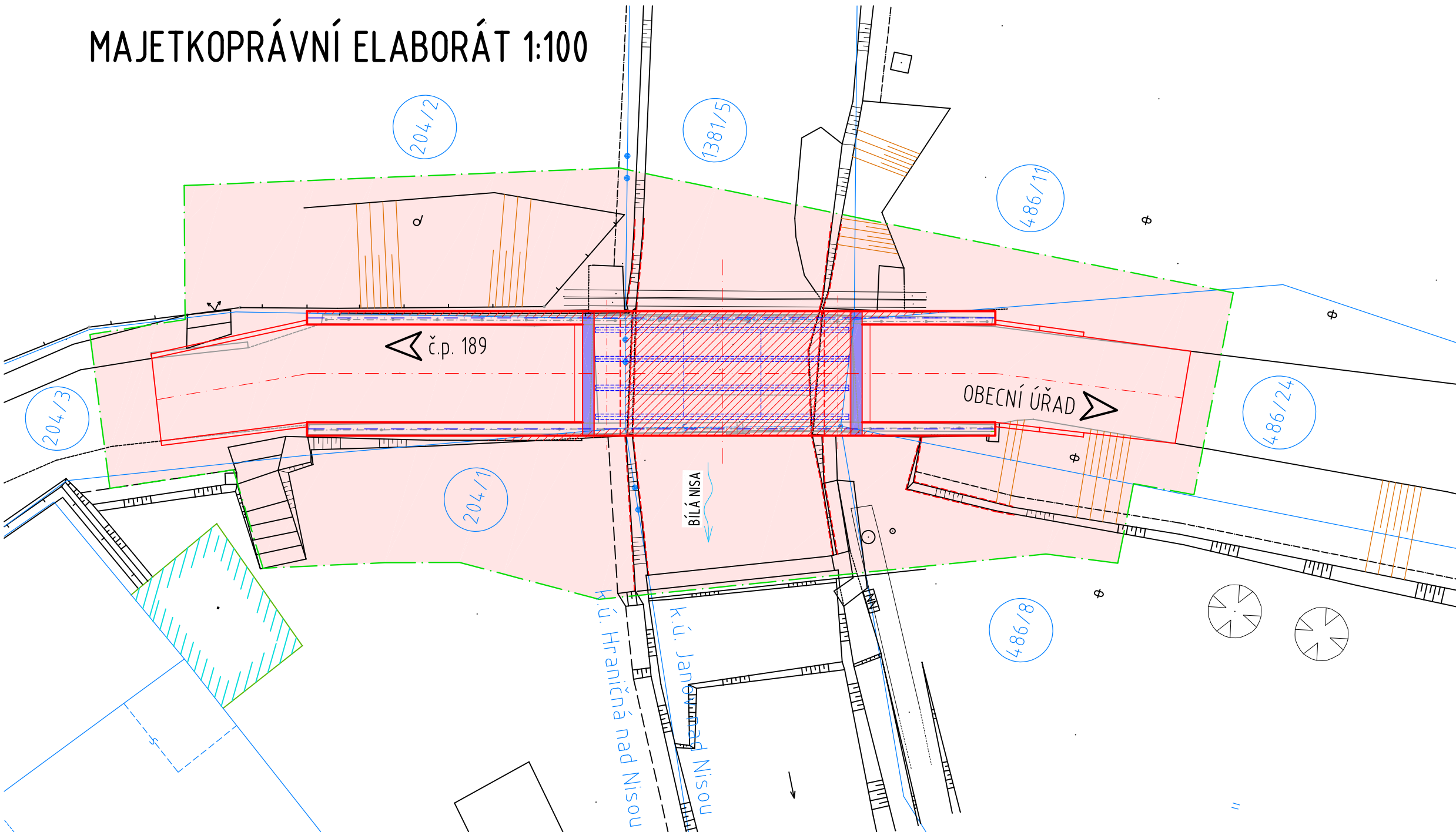
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HRANIČNÁ NAD NISOU (656992)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
204/1	KOSINĀ LUDĚK HRANIČNÁ 189, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	310	ZAHRADA	26.36	0.39
204/2	KOSINĀ LUDĚK HRANIČNÁ 189, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	252	ZAHRADA	31.05	0.79
204/3	QBEC JANOV NAD NISOU Č.P. 520, 468 11 JANOV NAD NISOU	NE	72	OST.KOM/OST.PL.	35.78	-

V Jablonci n.N., prosinec 2019

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: JANOV NAD NISOU (657000)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
486/8	JANSA JAROSLAV HRANIČNÁ 152, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	249	TRV. TRAVNÍ POROST	14.72	0.11
486/11	STRAKA VÁCLAV EMILIE FLORIANOVÉ 724/21, 466 01 JABLONEC N. NISOU	NE	148	MANIPUL.PL./OST.PL.	9.44	0.22
486/24	QBEC JANOV NAD NISOU Č.P. 520, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	92	TRV. TRAVNÍ POROST	29.37	-
1381/5	ČP, POVODÍ LABE s.p. VITA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	5789	KORYTO/VODNÍ PL.	43.82	13.99

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HRANIČNÁ NAD NISOU (656992)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
204/1	KOSINÁ LUDĚK HRANIČNÁ 189, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	310	ZAHRADA	26.36	0.39
204/2	KOSINÁ LUDĚK HRANIČNÁ 189, 468 11 JANOV NAD NISOU	ANO	252	ZAHRADA	31.05	0.79
204/3	QBEC JANOV NAD NISOU Č.P. 520, 468 11 JANOV NAD NISOU	NE	72	OST.KOM/OST.PL.	35.78	-

POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- STAVBA SE NACHÁZÍ V CHKO JIZERSKÉ HORY - II.- IV. ZÓNA

LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- ZÁBOR TRVALÝ - DO 1 m2
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	204/1
Obec:	Janov nad Nisou [5635951]
Katastrální území:	Hraničná nad Nisou [656992]
Číslo LV:	929
Výměra [m ²]:	310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kosina Luděk, Hraničná 189, 46811 Janov nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94089	310

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2020 18:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	204/2
Obec:	Janov nad Nisou [5635951]
Katastrální území:	Hraničná nad Nisou [656992]
Číslo LV:	929
Výměra [m ²]:	252
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kosina Luděk, Hraničná 189, 46811 Janov nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94089	252

Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2020 18:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	204/3
Obec:	Janov nad Nisou [5635951]
Katastrální území:	Hraničná nad Nisou [656992]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	72
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Janov nad Nisou, č. p. 520, 46811 Janov nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2020 18:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	486/8
Obec:	Janov nad Nisou [563595]
Katastrální území:	Janov nad Nisou [657000]
Číslo LV:	535
Výměra [m ²]:	249
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jansa Jaroslav, Hraničná 152, 46811 Janov nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94089	249

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	486/11
Obec:	Janov nad Nisou [563595]
Katastrální území:	Janov nad Nisou [657000]
Číslo LV:	1332
Výměra [m ²]:	709
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Straka Václav, Emilie Floriánové 724/21, 46601 Jablonec nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

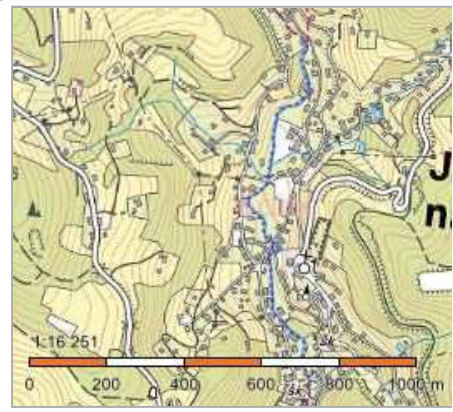
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1381/5
Obec:	Janov nad Nisou [563595]
Katastrální území:	Janov nad Nisou [657000]
Číslo LV:	316
Výměra [m ²]:	5789
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.7 build 0