



Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
uzavřené dne 27.3.2017
na akci: „Oprava podlahy v učebnách a kabinetu ZUŠ
Střelice“

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.





Obsah

- I. Smluvní strany a pověření
- II. Předmět dodatku
- II. Cena předmětu dodatku



I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: Obec Střelice

Sídlo: nám. Svobody 1, 664 47 Střelice
 Statutární zástupce: PaedDr. Zdeněk Ondrášek - starosta
 Kontaktní osoba:
 IČ :00282618

2. Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

IČO 02358140, DIČ CZ02358140
 sídlo firmy: Tomášková 21, 615 00 Brno
 zast.ve věcech smluvních: Pavlem Čáslavou, jednatelem
 zast. v technických záležitostech: Ivo Šoulákem, stavbyvedoucím firmy
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú: 943 944-621/0100
 zaps. v OR vedeném KS v Brně v oddíle C vl.č. 80810

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci: „Oprava podlahy v učebnách a kabinetu ZUŠ Střelice“, uzavřené dne 27.3.2017, je realizace stavebních víceprací realizovaných na základě požadavku objednatele zakázky, včetně statického zajištění a stabilizace opravovaných podlah a oceněného položkového rozpočtu víceprací. Technická zpráva a oceněný rozpočet víceprací tvoří přílohu tohoto dodatku č.1.

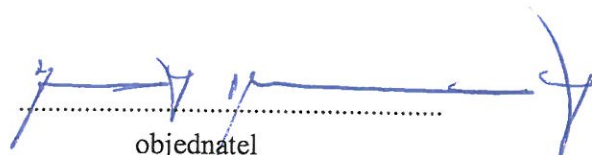
III. Cena předmětu dodatku

Základ pro DPH	21,0%	228 912,33
DPH	21,0%	48 072,00
Základ pro DPH	0,0%	0,00
DPH	0,0%	0,00
CENA ZA OBJEKT CELKEM		276 984,00

Schváleno zastupitelstvem obce č. 16 - 21/9.2017 (7/2014/2016)

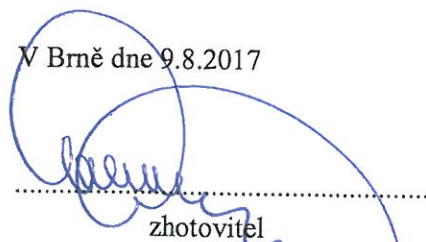
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O DÍLO UZAVŘENÉ DNE: 27.3.2017 ZŮSTÁVAJÍ V PLATNOSTI

Ve Střelicích dne: 22-09-2017



objednatel
 Obec Střelice
 PaedDr. Zdeněk Ondrášek, starosta

V Brně dne 9.8.2017



zhotovitel
 Stavební společnost Čáslava s.r.o.
 Pavel Čáslava, jednatel



Příloha k dodatku č.1 smlouvy o dílo akce : „Oprava podlahy v učebnách a kabinetu ZUŠ Střelice“ – technická zpráva

Technická zpráva

1- při odkrytí svrchních vrstev příček určených k demolici bylo zjištěno že se nejedná o **plánované sádrokartonové příčky** , **ale o příčky z plých pálených cihel** v tl 15 cm jednostranně opláštěných sádrokartonem se zvukovou izolací

tyto příčky byly vyztuženy ve dvou úrovních trojicí a dvojicí nosníků tvořených z I č. 16 navzájem provařených. Příčky musely být zbourány -odklizeny a odvezeny na skládku a to vč opláštění . Nosníky musely být rozpáleny demontovány a

později využity k plánovanému nosníku podkrovního schodiště.

Tyto příčky byly pstaveny pod úroveň záklopu což si pro jeho několikateré přerušení vynutilo jeho kompletní demontáž úpravu a zpětnou montáž v ucelené ploše.

2. při demontáži násypu v zadní malé místnosti bylo zjištěno, že celá **konstrukce stropu je sjetá a pokleslá** do zadní části místnosti a to tak , že nosné trámy neměly téměř žádné uložení -proto musela být celá konstrukce rozebrána srovnána

a uložena tak aby mohla být staticky účinná.

3. Povrchy stěn nebyly jen upraveny malbou ,**ale kobercovým obložením** , které si po stržení koberců vynutilo kompletní oprvu omítek

4. Dále bylo ze strany investora investora požadováno zejména -provedení 1 ks sádrokartonové příčky navíc ve stejném provedení jako u plánované, nátěry radiátorů,zárubní-srovnání podlah pro bezbarierový přístup, změna PVC za koberce apod

Veškeré práce byly prováděny se souhlasem stavebního dozoru a oceněny v cenových relacích obsažených ve výběrovém řízení.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	91	příloha k dodatku č.1 – oceněný ro	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1702	Oprava podlahy v učebnách ZUŠ Střelice - 2.NP		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Pavel Štaud		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Pavel Štaud			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	132 102	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	93 470	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	225 572	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		3 340	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		228 912	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		228 912	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			228 912Kč
DPH	21,0 %			48 072Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0Kč
DPH	0,0 %			0Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				276 984Kč

Poznámka :

Stavba :	1702 Oprava podlahy v učebnách ZUS Střelice - 2.NP	Rozpočet : 91
Objekt :	01 Stavební část	Oprava podlahy - dodatek

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	30 194	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	6 063	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	51 221	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stav	0	0	0	0	3 340
96 Bourání konstrukcí	14 698	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 766	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	7 401	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	47 254	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	566	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	11 078	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	16 227	0	0	0
783 Nátěry	0	6 500	0	0	0
784 Malby	0	4 444	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	26 161	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	132 102	93 470	0	0	3 340

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	225 572	0
Oborová přírážka	0	0,0	225 572	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	225 572	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	225 572	0
Zařízení staveniště	0	0,0	225 572	0
Provoz investora	0	0,0	225 572	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	225 572	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	225 572	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1702 Oprava podlahy v učebnách ZUS Střelice - 2.N	Rozpočet: 91
Objekt :	01 Stavební část	Oprava podlahy - dodatek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	3-01	D+M Příklad zvukově izolační $R_w = 66$ dB 6,45*(3,85+0,1)	m2	25,48	1 150,00	29 299,13
				25,48		
2	319201319R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm po vybouraných příčkách:0,2*3,85*4	m2	3,08	290,50	894,74
				3,08		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						30 193,87
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						
3	413231211R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2 hranoly 10/10cm u ocel. nosníků:2*2	kus	4,00	170,00	680,00
				4,00		
4	413231221R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2 stropní trámy v m.č.207:6*2	kus	12,00	224,00	2 688,00
				12,00		
5	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm pro HEB 240:-2 pro I 160:8*2	kus	14,00	192,50	2 695,00
				-2,00		
				16,00		
Celkem za 4 Vodovodné konstrukce						6 063,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi 207:-(5,2+3,0)*2*0,5 205+206:-((6,775+0,15+3,075)+6,45+0,15*3)*2*0,5	m2	-25,10	171,50	-4 304,65
				-8,20		
				-16,90		
7	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi odhad dle projektu:-10,0	m2	-10,00	316,00	-3 160,00
				-10,00		
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	40,00	59,70	2 388,00
9	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS krabice elektro:0,12*9	m	1,08	126,00	136,08
				1,08		
10	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	147,60	55,00	8 118,00
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	147,60	194,50	28 708,20
12	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	147,60	131,00	19 335,60
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						51 221,23
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
13	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce ochrana schodišťového prostoru	h	10,00	334,00	3 340,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						3 340,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
14	962084131R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm 205+206:-6,45*3,85*2	m2	-49,67	113,50	-5 636,98
				-49,67		
15	776511810R00	Odstranění kobců lepených bez podložky	m2	110,00	30,40	3 344,00
16	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 205+206:6,6*3,85*2	m2	50,82	108,00	5 488,56
				50,82		
17	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x opláštěl.12,5 mm 205+206:6,6*3,85*2	m2	50,82	81,70	4 151,99
				50,82		
18	962036992R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl. 50 mm 205+206:6,6*3,85*2	m2	50,82	8,80	447,22
				50,82		
19	964061331R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2 stávající stropní trámy:2*6	kus	12,00	365,00	4 380,00
				12,00		
20	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm pro hranoly 10/10 u ocel. nosníků:2*2	kus	4,00	147,50	590,00
				4,00		
21	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm pro HEB 240:-2	kus	-2,00	203,00	-406,00
				-2,00		
22	973031336R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm vybourání I160 v příčkách:8	kus	8,00	279,00	2 232,00
				8,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	1702 Oprava podlahy v učebnách ZUS Střelice - 2.N	Rozpočet: 91
Objekt :	01 Stavební část	Oprava podlahy - dodatek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	973031346R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 45 cm osazení nosníků:2	kus	2,00 2,00	367,50	735,00
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % odhad dle projektu:-10,0	m2	-10,00 -10,00	62,80	-628,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						14 697,79
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,31	874,00	3 765,51
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						3 765,51
Díl: 713 Izolace tepelné						
26	28375769.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S bezbariérový přístup:81*0,03*1,02	m3	2,48 2,48	2 928,80	7 259,32
27	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	72,59	1,95	141,56
Celkem za 713 Izolace tepelné						7 400,88
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
28	762811914R00	Vyříznutí části záklopu nebo podbíjení pl.do 4 m2 207:(5,2*3,0)*0,75 205+206:((6,775+0,15+3,075)*6,45+(2,1*0,15*3))*0,75	m2	60,78 11,70 49,08	271,50	16 502,77
29	762812934RT3	Zabednění částí v záklopu z prken pl.do 4 m2 prkna tl. 24 mm 207:(5,2*3,0)*0,75 205+206:((6,775+0,15+3,075)*6,45+(2,1*0,15*3))*0,75	m2	60,78 11,70 49,08	381,50	23 188,98
30	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 hranol 10/10 cm u ocel. nosníků:6,6*2	m	13,20 13,20	46,50	613,80
31	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 stávající stropní trámy:3,5*6	m	21,00 21,00	93,00	1 953,00
32	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2 stávající stropní trámy:3,5*6	m	21,00 21,00	55,10	1 157,10
33	60515202	Hranol SM/JD 1 10x10 délka nad 600 cm hranol 10/10 cm u ocel. nosníků:0,1*0,1*1,08*6,6*2	m3	0,14 0,14	6 691,00	954,14
34	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	443,70	6,50	2 884,04
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						47 253,83
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
35	766662811RV1	Opatrná demontáž prahů dveří 1křídlových 207:-1 205+206:-3	kus	-4,00 -1,00 -3,00	120,00	-480,00
36	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm 207:-1 205+206:-3 6	kus	2,00 -1,00 -3,00 6,00	200,00	400,00
37	61187158	Prah délka 80 cm tl. 2 cm	kus	5,00	94,00	470,00
38	61187190	Prah délka 110 cm tl. 2 cm	kus	1,00	170,44	170,44
39	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	5,60	1,00	5,60
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						566,04
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
40	767990010RV1	Atypické ocelové konstrukce nad 500 kg/kus vč. nátěru Z+2x HEB 240:-566	kg	-566,00 -566,00	75,00	-42 450,00
41	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg l 160:17,9*(2+3)*2*7	kg	1 253,00 1 253,00	20,80	26 062,40
42	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg l 160:17,9*8*7	kg	1 002,40 1 002,40	27,40	27 465,76
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						11 078,16

Položkový rozpočet

Stavba :	1702 Oprava podlahy v učebnách ZUS Střelice - 2.N	Rozpočet: 91
Objekt :	01 Stavební část	Oprava podlahy - dodatek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 776		Podlahy povlakové				
43	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	-62,80	46,00	-2 888,80
		207:-(5,2+3,0)*2		-16,40		
		205+206:-((6,775+3,075)+6,45+0,15*3)*2		-33,50		
		-6,45*2		-12,90		
44	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-80,08	95,00	-7 607,36
		207:-5,2*3,0		-15,60		
		205+206:-((6,775+3,075)*6,45+(2,1*0,15*3))		-64,48		
45	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC	m	-50,00	26,00	-1 300,00
		207:-5,2*2		-10,40		
		205+206:-((6,45+0,15)*2		-13,20		
		-(6,45+0,15)*4		-26,40		
46	28412285	Podlahovina PVC 1500x2,0 mm	m2	-91,50	258,00	-23 607,00
		207:-6*1,5*2		-18,00		
		205:-7*1,5*5		-52,50		
		206:-7*1,5*2		-21,00		
47	776570029	M+D podlaha povlaková, koberec, soklík + barevnost v každé místnosti samostatně	m2	80,08	643,94	51 565,11
		207:5,2*3,0		15,60		
		205+206:(6,775+3,075)*6,45+(2,1*0,15*3)		64,48		
48	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	84,34	0,77	64,95
Celkem za 776 Podlahy povlakové						16 226,89
Díl: 783		Nátěry				
49	783222198	Nátěr otopných těles (130 článků)	kpl	1,00	4 680,00	4 680,00
50	783222199	Nátěr ocelových zárubní	kus	7,00	260,00	1 820,00
Celkem za 783 Nátěry						6 500,00
Díl: 784		Malby				
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	50,96	14,80	754,13
		nová příčka SDK:6,45*(3,85+0,1)*2		50,96		
52	784195212R00	Malba tekutá otěruvzdorná, bílá, 2 x	m2	50,96	40,40	2 058,58
		nová příčka SDK:6,45*(3,85+0,1)*2		50,96		
53	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	147,60	25,00	3 690,00
Celkem za 784 Malby						6 502,72
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,72	261,00	2 796,71
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,72	227,50	2 437,74
56	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	85,72	25,40	2 177,36
57	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	10,72	315,00	3 375,34
58	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	42,86	25,00	1 071,54
59	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,72	118,50	1 269,77
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,72	9,60	102,87
61	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	10,72	600,00	6 429,21
61		příplatek za barevnost malířských prací	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 160,53