



Obec Malý Újezd

Projekt: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**
Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**

Veřejná zakázka: Obecní dům Vavřineč č.p. 9

Zadavatel:

Název: obec Malý Újezd
Sídlo: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. David Kopecký, starosta obce
Telefon: 315 624 168, 724 179 537
E-mail: obec.mu@malyujezd.cz
Datová schránka: j9ujdtq

Veřejná zakázka:

Název: **Obecní dům Vavřineč č.p. 9**
Druh: **veřejná zakázka na stavební práce
podlimitní veřejná zakázka**
Financování: **veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků - mj. spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy:**

- Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
- Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
- Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. **MPO 118473/2022, PID: MIPOX040RT55.**

Zadávací řízení:

Druh: **otevřené řízení**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky (zadávací řízení zahájeno uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dne 6.11.2023) obdržel dne 15.11.2023 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č.1:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení V Průvodní zprávě je v bodu A.2 uvedeno Členění stavby na objekty (Části stavby). Projektová dokumentace a Soupis prací (příloha 10) však uvedenému členění vůbec neodpovídají.

Dotaz č.2:

Rozsah veřejné zakázky Žádáme o upřesnění rozsahu zakázky. Např. v částech A. PZ, B. STZ, C - Situace koordináční je předjímana realizace objektů, které dále nejsou součástí PD ani Soupisu prací (např. zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář ...).



Dotaz č.3

Chybějící PD a soupisy prací D.1.1. Architektonicko stavební řešení Projektová dokumentace je neúplná. Chybí veškeré tabulky prvků kromě fasádních – vnitřní výplně otvorů, zámečnické, truhlářské a klempířské prvky, tabulka ostatních výrobků, chybí detaily. Chybí technické parametry / specifikace konstrukcí a prvků (např. betony, zdiva, hydroizolace, omítky, malby ...)

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení Podklady obsahují pouze Statické posouzení ze stupně DSP. Dokumentace k provedení stavby zcela chybí.

Technika prostředí staveb D14 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ - FVE Podklady obsahují pouze návrh ze stupně DSP, Dokumentace k provedení stavby včetně Soupisu prací s výkazem výměr zcela chybí.

D14 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ – Slaboproud Ve výčtu technických a technologických zařízení v Souhrnné technické zprávě (str. 20) je uvedeno, že jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace – Technika prostředí staveb. V členění dle potřeby pro části budovy je uvedena i část TZB – Slaboproud. Dokumentace k provedení stavby včetně Soupisu prací s výkazem výměr zcela chybí.

D14 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ – EPS Ve výčtu technických a technologických zařízení v Souhrnné technické zprávě (str. 20) je uvedeno, že jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace – Technika prostředí staveb. V členění dle potřeby pro části budovy je uvedena i část TZB – MaR/EPS. Dokumentace k provedení stavby včetně Soupisu prací s výkazem výměr zcela chybí.

Dotaz č.4:

Gastro vybavení Ve výčtu technických a technologických zařízení v Souhrnné technické zprávě (str. 20) je uvedeno, že jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace – Technika prostředí staveb. V členění dle potřeby pro části budovy je uvedena i část Gastro vybavení. Dokumentace k provedení stavby včetně Soupisu prací s výkazem výměr zcela chybí

Na základě podané žádosti poskytuje zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Odpověď na dotaz č.1:

Členění na SO:

Stavba jako taková je členěna v rozpočtu a ve výkazu na stavební objekty SO 01 až so 06.

Odpověď na dotaz č.2

Rozsah VZ:

Na stavbu je vydané UR a SP dle dokumentace DSP. V rámci výběrového řízení zadavatel upravil rozsah stavby (etapy výstavby). Práce a stavební dodávky, které **nebudou** realizovány, poptávány v tomto VŘ jsou vyznačeny ve výkresech lila barvou plošné podkreslení a červenými křížky. V legendě označené: Stavební konstrukce, objekty nerealizované v této etapě stavby. Je potřeba zachovat kontinuitu DSP; stavebního povolení a změnu stavby v průběhu realizace (změna do zadávacího řízení oproti DSP). Změny jsou červeně vyznačeny ve zprávě a na výkresech.

Odpověď na dotaz č.3

Chybějící PD a soupisy prací:

D11: vnitřní výplně otvorů jsou rozměrově popsány ve VV, Jedná se o typové vnitřní dveře. Blíže budou specifikovány se zhotovitelem v rámci vzorkování při realizaci stavby.

Betony, zdivo, izolace jsou popsány ve VV. Klempířské prvky jsou vidět v řezech stavby a popsány ve VV.

D12: ano, tato část není součástí zadávací PD, bude dopřesněno se zhotovitelem, TDS a statikem v rámci koordinace před zahájením prací.

D14: technika prostředí FVE: V rámci stavby bude na střešní konstrukci (do ulice) umístěna typová FVE o výkonu min. 5 kWp. Tuto instalaci si vždy řeší dodavatel systému sám na místě po dohodě s generální zhotovitelem, a TDS. Dodavatel FVE předloží své řešení umístění zařízení na střešní konstrukci, prostupy konstrukcemi a napojení na NN rozvaděč.

D14: technika prostředí slaboproud: V rámci stavby se neuvažuje s rozvody slaboproudu. Pro VZT jednotku bude v rámci dodávky technologie zabezpečena UTP linka k přenosu dat.

D14: technika prostředí EPS: není požadováno. V rámci PBŘ budou instalovány autonomní požární hlásiče.

D14: technika prostředí MAR: je popsána ve VV. Řeší nadstavbu mezi VZT a TOP. Detailně – rozvody a řídicí jednotka bude vzorkována po dohodě s projektantem (Ing. Honnig) se zhotovitelem v rámci předložení technologie VZT a TOP.

Odpověď na dotaz č.4:

Gastro v zakázce není – neuvažuje se s dodávkou zhotovitele!!!!. Je pouze dodávka a montáž kuchyňské linky – popsáno ve VV. Blíže bude vzorkováno na stavbě..

V Malém Újezdě dne 17.11.2023

Za zadavatele:



Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd