

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:  
Zakázkové číslo objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2024/23  
Zakázkové číslo zhotovitele: 24/23

Název zakázky: „Liblín – vodovod a kanalizace“

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

se sídlem:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen jako objednatel)

### Městys Liblín

Liblín 67, 331 41 Kralovice

Ester Lipertová, DiS., starostka městyse

00479411

CZ00479411

Komerční banka

18126381 / 0100

+420 371 795 820/+420 724 167 789

podatelna@liblin.cz

### 1.2 Zhotovitel:

zapsán v obchodním rejstříku:

se sídlem:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat:

Ve věcech předání a převzetí díla oprávněn jednat: Ing. Eva Ratzenbeková, Vladimír Janeček

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefon:

E-mail:

### AQ PROJEKT s.r.o.

u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44221

Petrovická 214, 403 40, Ústí nad Labem

Ing. Eva Ratzenbeková, Vladimír Janeček

Ing. Eva Ratzenbeková, Vladimír Janeček,

Ing. Jan Čapek

08541868

CZ08541868

ČSOB a.s., Ústí nad Labem

290290965/0300

474 720 544

info@aqprojekt.eu

(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o dílo,*

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla „Liblín – vodovod a kanalizace“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- 3.1 Zpracování projektové dokumentace** pro výběr zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby (DPS). Projektová dokumentace bude zpracována vzhledem k době zpracování cenové nabídky dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace DPS bude předána - 4x tištěná podoba + elektronicky ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě \*.doc., \*.xls a \*.dwg.
- 3.2 Zpracování podrobného rozpočtu stavby (RO)** zpracovaný v aktuální cenové úrovni a bude sloužit jako kontrolní rozpočet pro investora. Rozpočet bude rozdělený vodovod a kanalizaci po jednotlivých řadech a stokách a na způsobilé a nezpůsobilé náklady ve vazbě na stanovených způsobilých výdajů Státním fondem životního prostředí. Rozpočet bude předán elektronicky ve formátu \*.xls.
- 3.3 Zpracování podrobného výkazu výměr (VV)** pro výběr zhotovitele stavby. Výkaz výměr bude rozdělený vodovod a kanalizaci po jednotlivých řadech a stokách a na způsobilé a nezpůsobilé náklady ve vazbě na způsobilých výdajích stanovených Státním fondem životního prostředí. Výkaz výměr bude předán elektronicky ve formátu \*.xls.
- 3.4 Geodetické doměření lokalit stavby**, které nebylo zaměřeno při přípravě dokumentace pro společné povolení. Jedná se o lokality, které byly doplněny v rámci projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a obyvateli městyse při přípravě veřejných částí přípojek, resp. odboček.
- 3.5 Autorský dozor projektanta, který zahrnuje:**
- kontrolu dodavatelské dokumentace stavby,
  - kontrolu souladu stavby s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy;
  - kontrolu souladu stavby s platnou PD z hlediska AD;
  - kontrolu souladu se standardem, daným zadávací dokumentací;
  - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem zadávací dokumentací,
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby,
  - účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
  - spolupráci s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
  - provádění zápisů do stavebního deníku
  - účast na přejímkách stavby,
  - účast při uvedení stavby do provozu,
  - účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
  - účast při případných reklamačních řízeních.

### III. Cena díla

**3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

dle čl. II. SOD	položka	zkratka	cena Kč bez DPH
3.1 - 3.3	Dokumentace pro provádění stavby	DPS	545 600
3.4	Geodetické doměření	GEO	30 000
3.5	Autorský dozor	AD	193 500
cena celkem bez DPH			<b>769 100</b>
DPH 21%			161 511
celkem vč. DPH			<b>930 611</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění.

- 3.2** V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 3.3** Cena za provedení díla bude objednatelům hrazena po předání jednotlivých částí předmětu smlouvy, na základě faktury vystavených zhotovitelem.
- 3.4** V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

### IV. Čas a místo plnění

- 4.1** Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.2** Termíny plnění
- |                                                             |                                 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (DPS) | 31.1.2025                       |
| Zpracování podrobného rozpočtu stavby                       | 31.1.2025                       |
| Zpracování podrobného výkazu výměr (VV)                     | 31.1.2025                       |
| Geodetické doměření                                         | 31.1.2025                       |
| Autorský dozor                                              | dle zahájení a dokončení stavby |
- 4.3** Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4** Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## V. Platební podmínky

- 5.1** Provedené práce budou objednatelem hrazeny po předání díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3** Splatnost faktur bude 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 5.4** DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

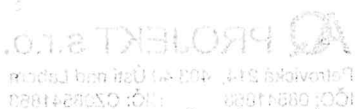
## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 9.1** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 9.2** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 9.3** Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 9.4** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.



## IX.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1** Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 10.2** Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 10.3** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X.

### Ujednání všeobecné

- 10.1** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 10.2** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

**10.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**10.4** Neupravené vztahy této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

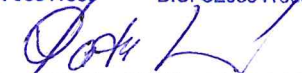
V Liblíně, dne 10. 9. 2024

V Ústí nad Labem, dne 28.6.2024



za objednatele  
Ester Lipertová, DiS.  
starostka obce

**AQ** PROJEKT s.r.o.<sup>2</sup>  
Petrovická 214, 403 40 Ústí nad Labem  
IČO: 08541868 DIČ: CZ08541868



za zhotovitele  
Ing. Eva Ratzenbeková  
jednatelka společnosti