

SMLOUVA O DÍLO č. 6/2023

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Město Kladruby

sídlo: nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby
IČO: 00259888
zastoupené: Hanou Floriánovou, starostkou
kontakt: tel.č. 604 880 420, starosta@kladruby.cz
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Firma (či jméno a příjmení):

sídlo:
IČO:
zastoupen/a:
kontakt: tel.č. 728 120 061
(dále jen „zhotovitel“)

Střechy Pospichal s.r.o.

Zadní 202, 349 61 Kladruby
08320292
Markem Vyšínem, jednatelem
e-mail: strechypospichal@seznam.cz

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v odst. 2.2 popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek na straně zhotovitele provést pro objednatele „**Oprava střešního pláště nemovitosti čp. 36, Kladruby**“, kdy předmětem díla je demontáž stávající střešní krytiny (asf. Šindelová), provedení případných výprav krovu, provedení nového laťování a montáž nové střešní betonové krytiny červeného odstínu. Součástí jsou i všechny související klempířské práce, vše v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu (dále jen „Dílo“).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení plnění díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Díla, která obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací činí:

	Cena v Kč bez DPH	15 %DPH přenesená daňová povinnost	Cena celkem včetně DPH
Cena celkem	850.486,49	127.572,97	978.059,46

- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu bankovním převodem na základě vystavené faktury.
- 3.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem nebo

jeho zástupcem bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

- 3.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 3.5 Platba každé splatné částky dle této smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele podle této smlouvy. Částka je zaplácena připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet zhotovitele.
- 3.6 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo jeho části, o dobu tohoto prodlení objednavatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 3.7 V případě, že vystavená faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravné faktury objednateli.
- 3.8 Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, DPH ve výši 15 %, neboť se jedná o objekt určený k bydlení.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo v období **od 01.04.2023 nejpozději do 30.09.2023** na adrese Kladruby, náměstí Republiky 36, 349 61 Kladruby, okres Tachov, st.p.č. 180/1 v k.ú. Kladruby u Stříbra.

Přímá doba realizace však nepřesáhne 6 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.

- 4.2 Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt k bydlení, je nutné práce provádět s ohledem na tuto záležitost a při maximálním dodržování bezpečnosti všech osob.
- 4.3 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
- 4.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost Díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí Díla, nebo dnem, kdy objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 5.2 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamací), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ztrácí ohledně takové vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamací oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady.
- 5.3 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou, případně se sepíše zápis o možném jiném řešení reklamované vady Díla.
- 5.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
- 5.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole Díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5.7 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
- 6.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, a to i elektronicky.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
- 6.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladrubech dne 04.05.2023



za stranu zhotovitele
Marek Vyšín, jednatel společnosti
Střechy Pospíchal s.r.o.

V Kladrubech dne 04.05.2023



za stranu objednatele
Hana Floriánová, starostka
Město Kladruby

Příloha č. 1: Položkový rozpočet