

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

podle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Zadavatel:

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi
sídlo: nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav
IČO: 43751083
právní forma: Církevní právnická osoba

Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení:

RUNICON consulting s.r.o.
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 01635671
zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel

Název veřejné zakázky: Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-041656

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu, v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě stanoviska k zadávací dokumentaci od Centra pro regionální rozvoj České republiky ze dne 04. 09. 2024 poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace:

Popis zjištění Centra pro regionální rozvoj České republiky:

Zadavatel nepostupoval v souladu s ustanovením § 89 odst. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když vymezil technické podmínky veřejné zakázky pomocí přímých odkazů, které směřovaly k jednomu konkrétnímu výrobku (viz níže uvedený seznam položek), u kterých současně neuvedl možnost nabídnout rovnocenné řešení, případně odůvodnění jejich použití. Zadavatel je povinen stanovit zadávací podmínky takovým způsobem, aby nebyla určitým dodavatelům přímo či nepřímo zaručena konkurenční výhoda, nebo aby stanovené zadávací podmínky samy bezdůvodně nevytvářely překážky hospodářské soutěži. Použití určitých dodavatelů či výrobků za podmínek uvedených v ustanovení § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ je zadavatel oprávněn použít pouze tehdy, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky nebo pokud je stanovení technických podmínek nedostatečně přesné nebo nesrozumitelné, aniž by byly užití konkrétní odkazy.

108 985424 Oprava klenby - klínování, stažení kotvami
Helifix, seshora zalití vápennou kaší m2 90,060
1 Pol180 Zapuštěný rozváděč SCHRACK 2U-18/L kus 1,000
10 Pol189 Svorka Wago 6mm2 šedá kus 3,000
11 Pol190 Svorka Wago šedá 2,5mm2 kus 33,000
12 Pol191 Svorka Wago modrá 2,5mm2 kus 27,000
20 Pol199 Zapuštěný rozváděč SCHRACK 2U-16/L kus 1,000
27 Pol190 Svorka Wago šedá 2,5mm2 kus 32,000
28 Pol191 Svorka Wago modrá 2,5mm2 kus 18,000
62 Pol226 Vypínač jednoduchý, řazení č.1, SEDNA design, barva bílá kus 3,000
63 Pol227 Vypínač sériový řazení č.5, SEDNA design, barva bílá kus 1,000
70 Pol234 Rámeček jednonásobný, SEDNA design, barva bílá kus 4,000
75 Pol239 Krabice KU 68/1 kus 220,000
79 Pol243 Chránička KOPOFLEX KF09050 m 10,000
80 Pol244 Chránička KOPOFLEX KF09063 m 5,000
81 Pol245 Chránička KOPOFLEX KF09090 m 30,000
91 Pol255 S4 - Svítidlo Osmont Aura 2 kus 12,000

Vysvětlení zadávací dokumentace ke zjištění Centra pro regionální rozvoj České republiky:

Zadavatel je přesvědčen, že postupoval a postupuje v souladu s ustanoveními ZZVZ včetně ustanovení § 89 ZZVZ a stanovil zadávací podmínky takovým způsobem, aby nebyla určitým dodavatelům přímo či nepřímo zaručena konkurenční výhoda, nebo aby stanovené zadávací podmínky samy bezdůvodně nevytvářely překážky hospodářské soutěži.

V bodě 7 zadávací dokumentace je mj. uvedeno:

„V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, popř. na normy nebo technické dokumenty podle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel výslovně umožňuje ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.“

V bodě 17 zadávací dokumentace je mj. uvedeno:

„Další případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ a obchodních nebo jiných smluvních podmínek, které jsou součástí těchto zadávacích podmínek, jako příloha č. 3 zadávací dokumentace.“

V čl. II odst. 2.13 přílohy č. 3 zadávací dokumentace je uvedeno:

„Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva. Jestliže některé výrobky a/nebo materiály vymezené touto smlouvou nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu realizace díla obstarat nebo může obstarat hospodárnější výrobky a/nebo materiály stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít výrobky a/nebo materiály náhradní. Náhradním výrobkem a/nebo materiálem se rozumí výrobky a/nebo materiály shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a/nebo materiály budou před jejich použitím předány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a/nebo materiálů odpovídá zhotovitel. V případě záměny položek položkového rozpočtu bude postupováno podle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.“

Ke konkrétním zjištěním Centra pro regionální rozvoj České republiky pak zadavatel uvádí následující:

108 985424 Oprava klenby - klínování, stažení kotvami

Helifix, seshora zalití vápennou kaší m2 90,060

Tuto položku (výrobek) zadavatel umožňuje nahradit v souladu se zadávacími podmínkami helikální výztuží jiného výrobce.

1 Pol180 Zapuštěný rozváděč SCHRACK 2U-18/L kus 1,000

10 Pol189 Svorka Wago 6mm2 šedá kus 3,000

11 Pol190 Svorka Wago šedá 2,5mm2 kus 33,000

12 Pol191 Svorka Wago modrá 2,5mm2 kus 27,000

20 Pol199 Zapuštěný rozváděč SCHRACK 2U-16/L kus 1,000

27 Pol190 Svorka Wago šedá 2,5mm2 kus 32,000

28 Pol191 Svorka Wago modrá 2,5mm2 kus 18,000

62 Pol226 Vypínač jednoduchý, řazení č.1, SEDNA design, barva bílá kus 3,000

63 Pol227 Vypínač sériový řazení č.5, SEDNA design, barva bílá kus 1,000

70 Pol234 Rámeček jednonásobný, SEDNA design, barva bílá kus 4,000

75 Pol239 Krabice KU 68/1 kus 220,000

79 Pol243 Chránička KOPOFLEX KF09050 m 10,000

80 Pol244 Chráníčka KOPOFLEX KF09063 m 5,000
81 Pol245 Chráníčka KOPOFLEX KF09090 m 30,000
91 Pol255 S4 - Svítidlo Osmont Aura 2 kus 12,000

Tyto položky (výrobky) zadavatel umožňuje nahradit v souladu se zadávacími podmínkami jinými výrobky se shodnými parametry technickými a designovými.

Odůvodnění zadavatele k použití názvů výrobků či výrobců v projektové dokumentaci:

Stavebně architektonická část:

- konkrétní názvy jsou použity zejména v případě zařizovacích předmětů, kdy se jedná o specifikaci designu, který slovy nelze dostatečně specifikovat. Tyto výrobky je možné nahradit jinými, a to v souladu se zadávacími podmínkami.

Technická zařízení budov:

EZS, LDP:

- navržená soustava zařízení je plně funkční s navrženými výrobky a specifiky, jejichž funkčnost je zároveň zajištěna s vybranými požárními hlásiči, které byly vybrány s ohledem na design, požadovaný architektem a schválený zpracovatelem PBŘ. Systém je zaměnitelný za jiný se shodnými parametry, uvedenými v příslušné části dokumentace, nebo přímo vyplývající z konkrétního výrobku, musí být kompatibilní s vybranými požárními hlásiči, jejichž výběr je po stránce designové podmíněn souhlasem zadavatele. Výběr systému je zároveň platný v době zpracování projektové dokumentace. U několika výjimek ve výkazu výměr, záložka PZTS, je uveden v popisu odkaz na komunikační platformu. Bez tohoto provedení by daný komponent v rámci navrženého systému nefungoval. Z principu je možné jej nahradit novějšími výrobky za dodržení výše uvedených podmínek.

Na základě písemných žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace s pořadovými čísly 1 a 2, jež byly doručeny zadavateli ve dnech 12. 09. 2024 a 16. 09. 2024, vyhotovil zadavatel dále toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dobrý den, potřebovali bychom zodpovědět několik dotazů k akci : „Obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi“ v kapitole slaboproud :

- PZTS je v dokumentaci koncipována v systému Satel – je možné zvolit jiný systém?
- LDP je navržena se zastaralou analogovou ústřednou – je možné navrhnout jinou? Jak se budou nabídky poté porovnávat?
- Kamerový systém - je nějaké omezení z hlediska bezpečnosti na výrobky a výrobce? (Čína apod.)

Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti č. 1:

Ad 1) Na tento dotaz dodavatele již zadavatel fakticky odpověděl v rámci výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace ke zjištění Centra pro regionální rozvoj České republiky.

Zadavatel zde tedy znovu opakuje, že PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém) může být v souladu se zadávacími podmínkami postavený na jiné než zadavatelem navržené komunikační platformě (Satel), za podmínky, že celý systém musí být funkční a jednotlivé komponenty musí být kompatibilní.

Ad 2) Na tento dotaz dodavatele již zadavatel fakticky odpověděl v rámci výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace ke zjištění Centra pro regionální rozvoj České republiky.

Zadavatel zde tedy znovu opakuje, že LDP (lokální detekce požáru) byla navržena v době zpracování projektové dokumentace. Systém je v souladu se zadávacími podmínkami zaměnitelný za jiný se shodnými parametry, uvedenými v příslušné části dokumentace, nebo přímo vyplývající z konkrétního výrobku, musí být kompatibilní s vybranými požárními hlásiči, jejichž výběr je po stránce designové podmíněn souhlasem zadavatele.

Ad 3) Kamerový systém požaduje zadavatel dodat v souladu se zadávacími podmínkami. Provenience jednotlivých komponentů v případě kamerového systému není zadavatelem nijak omezená.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

č.1: V rámci poskytnuté zadávací projektové dokumentace, se ve stavební části v technické zprávě uvádí nutnost provedení vyklízení objektu před zahájením samotných stavebních prací.

Dotaz uchazeče: Jelikož v rámci výkazu výměr není položka na tyto práce uvedena může zadavatel potvrdit, že objekt bude před zahájením prací vyklizen?

č.2: V rámci poskytnuté zadávací projektové dokumentace jsme ve stavební části nedohledali tabulku skladeb. Zejména skladby podlah a stěn v suterénu, dále skladba S1 a stěn všeobecně.

Dotaz uchazeče: Může zadavatel doplnit tabulku skladeb do zadávací dokumentaci pro možnost kontroly a správného ocenění výkazu výměr?

č.3: V rámci poskytnuté zadávací projektové dokumentace se ve stavební části technická zpráva odkazuje na stavebně historický průzkum. Ten jsme však v poskytnuté dokumentaci nenalezli.

Dotaz uchazeče: Může zadavatel doplnit stavebně historický průzkum do zadávací projektové dokumentace pro kontrolu a správného ocenění výkazu výměr?

č.4: V rámci poskytnuté zadávací projektové dokumentace jsme ve stavební části nenalezli stavební řezy objektu, pouze krovu.

Dotaz uchazeče: Může zadavatel doplnit zadávací projektovou dokumentaci o tyto řezy pro provedení kontroly a správného ocenění výkazu výměr?

Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti č. 2:

Ad1) Vyklízení nábytku a ostatního inventáře z objektu zajistí před zahájením stavebních prací zadavatel, proto není tato položka součástí výkazu výměr.

Ad2) Veškeré podlahy i stěny jsou popsány v tabulce místností jednotlivě, vždy ke každé místnosti. Popis skladby a ev. procento rozebrání, doplnění/náhrady se vždy vztahuje k dané ploše místnosti. Tabulky podlah samostatně zpracovány nejsou, jsou integrovány do tabulky místností. Podlahy ve vybraných místnostech jsou vedeny v režimu „doměření“, viz příloha č. 3 přílohy č. 3 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace obsahuje dostatečné informace pro řádné a správné ocenění výkazu výměr.

Ad 3) Závěry ze stavebně historického průzkumu jsou integrovány do projektové dokumentace. Stavebně historický průzkum tedy není nutný pro kontrolu a správné ocenění výkazu výměr.

Ad 4) Řez objektu nebyl zpracován. K dispozici bylo zaměření bez řezu. Dodatečně bylo zadáno zaměření pohledů a krovu. Výšky místností jsou převzaty z původních podkladů zadavatele a jsou součástí tabulky místností. V současnosti nejsou k dispozici takové podklady, které by umožnili celkový řez relevantně zpracovat. Projektová dokumentace i v tomto případě obsahuje dostatečné informace pro řádné a správné ocenění výkazu výměr.

Závěr:

Zadavatel tímto vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 zadávací dokumentaci nijak nedoplnil a ani nezměnil, a proto **se lhůta pro podání nabídek nemění, skončí dne 01. 10. 2024 v 10:00 hodin.**

Zadavatel v souladu s ustanovením bodu 5 zadávací dokumentace a § 98 odst. 3 ZZVZ toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele bez identifikace dodavatelů, kteří požádali o vysvětlení zadávací dokumentace.

V Praze, dne 17. 09. 2024

za osobu zastupující zadavatele v zadávacím řízení
RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný