

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel./fax: 326716242

Č. j.: OStRM – 54897/2017-1/2018

V Mladé Boleslavi dne 2. 1. 2018

☎ 326 716 244

E-mail: chumlenova@mb-net.cz

Obec Kluky
Kluky 33
294 26 SKALSKO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče (dále jen „MmMB-OStRM OPP“) jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníka pozemků //dle ust. §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Obce Kluky (IČO 00509400), se sídlem Kluky 33, 294 26 Skalsko ze dne 7. 11. 2017 ve věci „**Revitalizace návsi Kluky**“ na p.p.č. 750/6, 749/1, 54/1 v k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi a na st. p. č. 56 v k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi, které se nacházejí na území vesnické památkové zóny Kluky, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ze dne 22. září 1995 a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.:NPÚ-321/90028/2017 ze dne 5. 12. 2017 (doručeno správnímu orgánu dne 8. 12. 2017) **vydává** podle ust. § 44a/ památkového zákona a ust. §149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. §14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou dokumentace je DSP a DPS „**Revitalizace návsi – Kluky**“ vypracovaná Ing. Jiřinou Bukovskou (ČKAIT 0004248) a Ing. Jaroslavem Wolfem (ČKAIT 0500124), Projekce inženýrských sítí (IČ 40013936), se sídlem Jaselská 149, 293 01 Mladá Boleslav z 9/2017, která předpokládá vybourání stávající konstrukce zpevněné plochy návsi a její nahrazení čedičovou dlažbou kladenou do pískového lože na mechanicky zpevněném kamenivu, šterku a podloží upraveném vápněním, úpravu zeleně do podoby dvou pravidelných oválů vymezených kamennými a pískovcovými obrubníky uloženými do betonu, odstranění betonové dlažby kolem podstavce s křížem a nahrazení pískovcovou dlažbou a vytvoření parkovacího místa před domem č.p. 37.

Revitalizace návsi dle přiložené dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1) Čedičová dlažba bude z nepravidelného neopracovaného kamene skládaná na divoko, tj. do každého styku spár budou vedeny tři spáry ze tří různých směrů, a bude plynule navazovat na již realizovanou zádlažbu místní komunikace. K vyspárování bude použit písek v šedém odstínu.
- 2) Místní komunikace z čedičové dlažby bude v ploše návsi vymezena švem ve skladbě dlažby.
- 3) Obrubníky a krajníky budou kamenné štípané.
- 4) Pískovcová dlažba bude mít ručně opracovaný povrch.
- 5) V průběhu prací nebudou porušeny kořenové systémy a nadzemní části stromů.

Odůvodnění

Podle ust. §14 odst. 2 památkového zákona byla dne 7. 11. 2017 podána vlastníkem pozemků Obcí Kluky (IČ 00509400), se sídlem Kluky 33, 294 26 Kluky, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci **„Revitalizace návsi Kluky“** na p.p.č. 750/6, 749/1, 54/1 v k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi a na st. p. č. 56 v k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi, které se nacházejí na území vesnické památkové zóny Kluky, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ze dne 22. září 1995. Přílohou dokumentace je DSP a DPS **„Revitalizace návsi – Kluky“** vypracovaná Ing. Jiřinou Bukovskou (ČKAIT 0004248) a Ing. Jaroslavem Wolfem (ČKAIT 0500124), Projekce inženýrských sítí (IČ 40013936), se sídlem Jaselská 149, 293 01 Mladá Boleslav z 9/2017, která předpokládá vybourání stávající konstrukce zpevněné plochy návsi a její nahrazení čedičovou dlažbou kladenou do pískového lože na mechanicky zpevněném kamenivu, šterku a podloží upraveném vápněním, úpravu zeleně do podoby dvou pravidelných oválů vymezených kamennými a pískovcovými obrubníky uloženými do betonu, odstranění betonové dlažby kolem podstavce s křížem a nahrazení pískovcovou dlažbou a vytvoření parkovacího místa před domem č.p. 37.

Předmětné parcely se nachází v centrální části vesnické památkové zóny a tvoří lichoběžníkovou náves spojující hlavní silnici s místními komunikacemi a zároveň je ústředním prostorem vesnice s obecním úřadem a prodejnou. Zároveň se zde nachází точка autobusu. Stávající povrch je tvořen asfaltem bez obruby s výjimkou vyvýšeného elipsoidu uprostřed návsi, který je orámován betonovými obrubníky a osazen litinovým křížem s Kristem na pískovcovém podstavci s okolní plochou upravenou čtvercovými betonovými velkoformátovými dlaždicemi a betonovými květináči. Východní část návsi je tvořena zelení v podobě švestky a mirabelky, severní část je zakončena prodejnou a vzrostlým smrkem. Navrhovaná rekonstrukce návsi plynule navazuje na již provedenou rekonstrukci místní komunikace a zároveň na připravovanou rekonstrukci chodníků.

Obec Kluky je sídelním útvarem, který se nachází v krajině ohraničené údolími Strenického a Košáteckého potoka a vznikla spojením dvou částí různého historického původu a založení. Jádrem útvaru tvoří silnicovka z doby velké kolonizace, poprvé písemně doložená k roku 1352. Zástavbu tvoří roubené patrové domy zemědělských usedlostí z přelomu 18. a 19. století, vzniklých na starých obdélných, později dělených parcelách. V zástavbě vesnice je vedle typu usedlostí s budovami sdruženými kolem pravidelného dvora rovněž častá forma usedlostí stavěných tzv. do háku, přičemž obytná část má okapovou orientaci. Ve zděných konstrukcích obytných i hospodářských staveb z 2. pol. 19. století se často uplatňují tesané pískovcové kvádry, charakteristické pro celou tuto oblast. Pro obec Kluky je typická dlažba z nepravidelného kamene, dlážděná tzv. na divoko. Při dláždění vznikaly malé a stejně široké mezery a do každého styku spár mají přibíhat tři spáry ze tří různých směrů, ne však více. Zároveň je lící strana kamene neopracovaná.

Ve smyslu ust. §14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace č.j.: NPÚ-321/90028/2017 ze dne 5. 12. 2017 (doručeno správnímu orgánu dne 8. 12. 2017). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr vlastníka hodnotí jako akceptovatelný s podmínkami. Ve smyslu ust. §36 odst. 3 správního řádu byla žadateli dána možnost před vydáním rozhodnutí seznámit se s podklady rozhodnutí dopisem č.j.: OStRM – 54897/2017 ze dne 8. 12. 2017. Žadatel této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při

umožnění realizace zamýšleného záměru. Původní venkovní komunikace a jejich autentické úpravy jsou významným dokladem historického vývoje měst a vesnic i jejich vzájemných vztahů. Nelze jim přikládat pouze technický význam. Svým půdorysným a výškovým členěním, strukturou a barevností povrchové úpravy i použitým materiálem (zpravidla pocházejícím z nepříliš vzdáleného okolí) výrazně ovlivňují celkovou podobu a působení genia loci jednotlivých historických sídel a kulturní krajiny. Venkovní komunikace spoluvytvářejí obraz historického sídla, tvoří vesměs dosti velké, pohledově se uplatňující plochy. Výrazně se tak spolupodílejí na věrohodném působení okolního prostředí. Smyslem zpevňování komunikací a prostranství v naprosté většině případů nebylo vytvářet složité a barevně kontrastní obrazce. (Dekoratívni členění a ornamentální řešení je zejména otázkou mozaikových dlažeb chodníků podél obytných domů od poslední čtvrtiny 19. století.) I zdánlivě monotónní, jednoduše členěná dlažba je při řemeslně kvalitním položení krásná. Dává vyniknout okolní architektuře nebo jiným historicky cenným stavebním areálům. Dochované či věrohodně doložené členění prostoru na chodníky a poježděné části (včetně oddělujících obrubníků) spoluvytváří prostorové vnímání obrazu sídla, hierarchii jeho komunikací a nemělo by být bezdůvodně měněno. V současnosti jsou k dispozici nejrozličnější typy čedičové dlažby. K zachování autenticity a historické kontinuity návesního prostoru je nutné užití tradiční a v dané lokalitě typické dlažby včetně způsobu dláždění. Aby nedošlo k optickému zdůraznění spár a roztržitému vnímání celé dlažby, je nutné použít písek v šedých odstínech, který nekонтastuje s barvou kamene jako okrový. Proto byla správním orgánem stanovena podmínka č. 1. Centrální návesní prostor byl historicky vždy vymezen od místních komunikací. Za tímto účelem byla stanovena podmínka č. 2. Štípaný povrch krajníků a obrubníků lépe odpovídá charakteru venkovského prostředí. Hladké, broušené obrubníky jsou typické spíše pro městskou zástavbu a v nepravdělné čedičové dlažbě by působily rušivě. Proto byla správním orgánem stanovena podmínka č. 3. Obdobně rušivě by ve vesnickém prostředí působily řezané pískovcové desky s pravidelnými stopami po strojovém opracování, zejména ve spojení s pohledy na pískovcový sokl křížku. Proto správní orgán stanovil podmínku č. 4. Švestka a mirabelka patří k tradičním ovocným stromům osazovaným ve vesnickém prostředí. Oba stromy jsou zdraví vzrostlí jedinci, kteří dokreslují malebnost a vesnický charakter celé návsi. Správnímu orgánu se jejich případné skácení jeví jako nesmyslné a zbytečné, na rozdíl od druhově nepůvodního smrku v severní části návsi. Proto byla správním orgánem stanovena podmínka č. 5.

Jedním ze základních cílů památkové péče je, že veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení. Dle článku 7 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb.m.s., se v okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst každá strana zavazuje prosazovat opatření k obecnému zlepšení kvality. Správní orgán se domnívá, že při splnění výše uvedených podmínek dojde ke kulturnímu, společenskému a historickému zlepšení celého návesního prostoru.

Správní orgán nepřevzal podmínky č. 5. a 6. z vyjádření odborné organizace, neboť se nejedná o konkrétní podmínky, ale předmět koordinace odborného památkového dozoru. Jakékoli změny oproti předložené dokumentaci budou řešeny standardním zákonným postupem, tj. podáním nové žádosti o vydání závazného stanoviska.

Předmětem koordinace odborného památkového dohledu dle ust. § 32 odst. 2 památkového zákona a dozoru správního orgánu dle ust. § 29 odst. 2 písm. g) téhož zákona bude také:

- **stanovení termínu konání kontrolních dnů před zahájením prací (v rámci těchto KD budou rozhodnuty zdejším správním orgánem případné další podrobnosti – využití ust. § 143 správního řádu).**

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny a na obnově kulturní památky musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: paha@uappsc.cz).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního Magistrátu města Ml. Boleslav ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. §149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. §149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Bc. Markéta Chumlenová
referent oddělení památkové péče

Na vědomí:

- MmMB OStRM – oddělení stavební
- NPÚ ÚOPSC v Praze