

Smlouva o dílo

pro zakázku s názvem

„V 00775 – výstavba FVE na objektech obce“

V rámci realizace projektů „FVE DPS, Střelice“, „FVE Hasičská zbrojnice, Střelice“ a „FVE Obecní úřad, Střelice“

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Střelice
Sídlo: nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
Zastoupen: Jiří Vašulín, starosta
IČO: 00282618
DIČ: CZ00282618
Kontaktní osoba: Jiří Vašulín, starosta
Telefon, e-mail: +420 547 427 413, jvasulin@streliceubrna.cz
Peněžní ústav: KB Brno – venkov
Číslo účtu: 3025641/0100

dále jen **Objednatel**

a

Zhotovitel:

Název: Agro NWT s.r.o.
Sídlo: třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín
Zastoupena: Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel
Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Radim Štěpánek, MBA
Telefon, e-mail: 604 297 118, radim.stepanek@agronwt.cz
IČO: 08216878
DIČ: CZ08216878
Peněžní ústav: Oberbank AG
Číslo účtu: 2071181725/8040

dále jen **Zhotovitel**

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

I. Vymezení pojmů

V rámci této Smlouvy o dílo jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění díla. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy /v textu smlouvy užitých jak s malými, tak s velkými počátečními písmeny/ rozumí:

1. **Distributor**: znamená obchodní společnost, jež je oprávněna na základě licence provozovat distribuční soustavu na vymezeném území
2. **Dodatek ke smlouvě**: Dodatkem ke smlouvě se rozumí písemná změna vzájemných práv a povinností mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, uzavřená na základě předchozího konsenzu o změně těchto práv a povinností.
3. **DPH**: znamená daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a souvisejícími právními předpisy
4. **Energetický regulační úřad**: Energetickým regulačním úřadem se rozumí úřad zřízený 1. ledna 2001 zákonem č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako správní úřad pro výkon regulace v energetice.
5. **Nedodělek**: Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
6. **Předpisy PO**: Souhrn opatření stanovených právními předpisy, upravující pravidla požární ochrany.
7. **Plná moc**: Plnou mocí se pro účely této smlouvy rozumí písemné zmocnění udělené Objednatелеm Zhotoviteli k jeho zastupování před všemi Úřady, orgány státní správy a distributory v souvislosti s plněním předmětu závazku.
8. **Staveniště**: Stavenišťem se rozumí prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
9. **Vada**: Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
10. **Záruka za jakost**: Zárukou za jakost se rozumí závazné prohlášení Zhotovitele, že materiál jím použitý k provedení díla si po stanovenou dobu, jejíž délka je stanovená ve Smlouvě, zachová ujednané vlastnosti a jakost.
11. **Zpráva o výchozí revizi**: Zprávou o výchozí revizi se rozumí zpráva o výchozí revizi vyhotovená k tomuto oprávněnou osobou dle platných právních předpisů.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně schopen splnit předmět této smlouvy, a to jak odborně, tak i technicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ukáže-li se jakékoliv prohlášení uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé nebo nesprávné, má druhá smluvní strana nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se, bez zbytečného odkladu, navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo na straně jedné a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla na straně druhé, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou upravena v této smlouvě.

IV.

Předmět závazku

1. Předmětem řešení jsou 3 nové fotovoltaické elektrárny. Elektrárny budou vybudovány na:
 - a) **FVE DPS, Střelice** na střeše objektu Objednatele na adrese Ant. Smutného 754/87, 664 47 Střelice.
Elektrárna bude tvořena maximálně 100 ks fotovoltaických panelů o výkonu minimálně 450 Wp (může být vyšší), celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí minimálně 45 kWp a bateriovým úložištěm o celkové kapacitě min 44,16 kWh.
 - b) **FVE Hasičská zbrojnice, Střelice** na střeše objektu Objednatele na adrese Pod Kovárnou 148/5, 664 47 Střelice.
Elektrárna bude tvořena maximálně 58 ks fotovoltaických panelů o výkonu minimálně 450 Wp (může být vyšší), celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí minimálně 26,10 kWp a bateriovým úložištěm o celkové kapacitě min 22,08 kWh.
 - c) **FVE Obecní úřad, Střelice** na střeše objektu Objednatele na adrese nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice.
Elektrárna bude tvořena maximálně 100 ks fotovoltaických panelů o výkonu minimálně 450 Wp (může být vyšší), celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí minimálně 45 kWp a bateriovým úložištěm o celkové kapacitě min 41,40 kWh.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a v projektových dokumentacích. Veškeré požadavky uvedené dále se týkají všech elektráren, pakliže je to obvyklé a není výslovně uvedeno něco jiného.

2. Dílo se skládá z následujících částí pakliže je to s ohledem na charakter díla nutné:
 - a) Zpracování realizační a dílenské dokumentace díla.
 - b) Dodávka a montáž FVE v souladu se Smlouvou o připojení distributora a platnými normami na základě výzvy k zahájení plnění.
 - c) Zprovoznění, odzkoušení, revize a zaškolení obsluhy FVE spolu s předáním dokumentace skutečného provedení a manuálu střídače FVE.
 - d) Zajištění 4Q elektroměru u distributora.
 - e) Vyhotovení podkladů pro konečnou smlouvu o odkupu přebytků u distributora na základě odsouhlaseného PPP a vydané licence na výrobu EE a zajištění jejího podpisu ze strany distributora.

- f) Zpracování a vyhotovení veškerých podkladů pro vydání licence na výrobu el. energie u Energetického regulačního úřadu,
 - g) Zpracování a vyřízení připojení FVE do distribuční sítě (DS) na základě podání žádosti První Paralelní Připojení (PPP) a jejího následného odsouhlasení za dohledu technika distributora.
 - h) Podání žádosti o vydání licence a zajištění jejího vydání včetně právní moci rozhodnutí o udělení licence.
3. Na základě vzájemného konsenzu obou smluvních stran je dále součástí díla:
- a) podrobná finanční kalkulace;
 - b) zajištění a předání originálů dokladů o provedení všech potřebných a předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k dílu, a to v rozsahu, kvalitě a souladu s výsledky dle všech předpisů, a to jak technických (např. normy ISO) tak právních, platných v ke dni podpisu této smlouvy;
 - c) zaškolení obsluhy FVE.

V souvislosti se shora uvedeným se smluvní strany shodly na tom, že jsou všechny shora, v tomto článku Smlouvy, uvedené součásti díla zahrnuty v konečné ceně díla, přičemž za žádnou z těchto součástí nebude Objednateli navíc nic účtováno.

V.

Termíny a lhůty k plnění

1. Zhotovitel je povinen splnit dodávku díla v následujících termínech:
 - a) I. etapa – Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) až c) do 90 dnů od výzvy k zahájení plnění. Výzva k zahájení plnění bude vydána do 7 dní od účinnosti smlouvy.
 - b) II. etapa – Části díla dle čl. IV. odst. 2 písm. d) až h) do 180 dnů od výzvy k zahájení plnění. Tato část plnění je splněna po podpisu protokolu dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 2 týdny před zahájením instalace informovat Objednatele.
3. Instalace díla je zahájena dnem, v němž dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
4. Po dokončení všech prací oznámí Zhotovitel Objednateli, že všechny práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí. Toto oznámení lze učinit elektronickou poštou – emailem zaslaným na emailovou adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě.
5. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez Vad a Nedodělků, a to formou samostatného „protokolu o předání a převzetí díla“, jehož návrh připraví Zhotovitel, přičemž řádným dokončením se rozumí rovněž i předání veškerých dokumentů, uvedených v článku IV.
6. Řádně dokončeným dílem se rozumí dodaný, připojený a do systému integrovaný systém a současně zhotovená a plně funkční fotovoltaická elektrárna o maximálním instalovaném elektrickém výkonu dle bodu IV. Smlouvy, na kterou byla Energetickým regulačním úřadem vydána licence na výrobu elektrické energie, přičemž se Smluvní strany současně shodly na tom, že Zhotovitel zajistí, na základě plné moci udělené mu za tímto účelem Objednatel, všechna potřebná právní jednání, která jsou zapotřebí k realizaci díla a k jeho následnému bezproblémovému užívání, a to v souladu se všemi právními předpisy. V souladu se shora uvedeným, se smluvní strany shodly na tom, že Zhotovitel zajistí zejména vyřízení licence na výrobu elektrické energie u Energetického regulačního úřadu, jakož i zhotovení všech potřebných revizí (např. Zpráva o výchozí revizi apod.) a uzavření smluv s distributorem.
7. V souvislosti se shora uvedeným se smluvní strany shodly na tom, že Objednatel udělí Zhotoviteli Plnou moc k jeho zastupování před všemi potřebnými úřady, orgány státní správy a k jeho zastupování v rámci jednání s distributorem nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy o to Zhotovitel požádá.
8. Termín pro provedení díla se neprodlužuje ani v případě vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel je sice v těchto případech oprávněn bez dalšího přerušit práce na provádění

díla, oznámit tuto skutečnost objednateli a sdělit mu délku přerušení prací, nemá to, ale vliv na lhůtu k dokončení díla.

VI.

Cena díla

1. Výše sjednané ceny díla činí **2 937 201,20 Kč bez DPH**. DPH bude vyčíslováno s ohledem na rozdílný režim u jednotlivých objektů vždy na každém daňovém dokladu u jednotlivých položek samostatně v souladu se zákonem. Pokud, by došlo ke změně sazby DPH, bude k ceně díla i k dílčím platbám vždy připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, v takovém případě se nejedná o změnu ceny díla.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele a veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená následujícím způsobem za každou FVE samostatně:
 - Zhotovitel vystaví faktury na 20 % z kupní ceny každé FVE po podpisu smlouvy.
 - Zhotovitel vystaví faktury na 60 % z kupní ceny každé FVE po dokončení I. etapy, tj. po podpisu předávacího protokolu u **poslední FVE** po dokončení I. etapy,
 - Zhotovitel vystaví faktury na 20 % z kupní ceny každé FVE po bezvýhradné akceptaci díla Objednatelem, tj. po podpisu předávacího protokolu po dokončení II. etapy u **poslední FVE**, který nebude obsahovat žádné Vady či Nedodělky díla
2. Splatnost faktur je 30 dnů. Rozumí se délka splatnosti faktur vyjádřená v kalendářních dnech ode dne obdržení faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy;
 - název díla;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen;
 - identifikační číslo a název projektu včetně všech povinných náležitostí stanovených poskytovatelem dotace;
 - lhůta splatnosti faktury;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Smluvní pokuta za prodlení s předběžným předáním díla – dokončení I. etapy, činí 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla – dokončení II. etapy, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele s úhradou faktury je 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena Smlouvou, přičemž změna vzájemných práv a povinností je možná pouze dodatkem ke Smlouvě, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným a závazným normám na území České republiky.
3. Zhotovitel není oprávněn uvést předmět díla ve svých referencích bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli, veškerou součinnost nutnou k provedení jednotlivých částí díla. Za takovou součinnost se považuje zejména včasné předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, předání staveniště, poskytnutí dokladů o vlastnictví budovy, na které má být FVE umístěna, udělit plné moci v odpovídající formě, umožnit přístup na staveniště, a jakékoli další činnosti, jež může Zhotovitel spravedlivě požadovat.
5. Na základě konsenzu obou smluvních stran provede Zhotovitel dílo osobně, přičemž je současně povinen řídit se příkazy oprávněných osob Objednatele. Za předpokladu, že by oprávněná osoba Objednatele dala Zhotoviteli nevhodný příkaz, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost tohoto příkazu upozornit. V případě, že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu, musí takto učinit písemně.
6. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě trvání Objednatele na splnění nevhodného příkazu, nemá Objednatel právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku plnění nevhodného příkazu.

IX.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště na výzvu Zhotovitele. Objednatel je povinen předat staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání staveniště. Součástí předání staveniště bude zejména:
 - a) Předání místa pro umístění materiálu;
 - b) Předání přípojných bodů elektrické energie či jiných médií; smluvní strany se dohodly, že užívání těchto bodů bude po celou dobu provádění bezplatné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Za den předání staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

X.

Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla písemně nebo elektronickou poštou – emailem zaslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž přiměřenou lhůtou dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy se rozumí doba nikoli kratší, nežli 10 pracovních dnů.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XI

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí Objednateli po dokončení II. etapy, že je dílo připraveno k předběžnému předání a současně vyzve Objednatele k předběžnému převzetí díla ve Zhotovitelem určeném termínu. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném Zhotovitelem dílo předběžně převzít za účelem

jeho užívání. Termín předběžného předání díla musí být určen jako pracovní den. Předběžné předání díla je provedeno za účelem zjištění případných vad a nedodělků a jejich následné odstranění před konečným předáním díla Objednateli.

2. Součástí předběžného předání bude komplexní vyzkoušení díla (zkouška). To se považuje za úspěšné po splnění následujících předpokladů:
 - a) byla prokázána funkčnost celého díla, čímž se rozumí plná funkčnost všech střídačů a stringů s FV panely a uskutečněná kontinuální dodávka vyrobené elektřiny do rozvodny včetně ověření instalace všech komponent FVE a
 - b) smluvní strany potvrdily ukončení komplexního vyzkoušení podpisem protokolu.Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav díla prokázána funkčnost díla, je Zhotovitel povinen, nebude-li dohodnuto jinak, provést na své náklady potřebné změny či úpravy díla, aby dosáhl požadované funkčnosti. Po těchto změnách či úpravách bude Zhotovitelem provedena opakovaná zkouška a proměření, a to nejpozději do dvou týdnů po první zkoušce a proměření.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli po obdržení rozhodnutí o udělení licence pro FVE, že dílo je připraveno k předání a současně vyzve Objednatele k převzetí díla ve Zhotovitelem určeném termínu. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném Zhotovitelem dílo převzít. Termín předání díla musí být určen jako pracovní den.
4. Výzvu k předání a převzetí díla musí být zaslána elektronickou poštou – emailem na elektronickou adresu uvedenou ve Smlouvě. Pokud navržený termín předání díla Objednateli z objektivních důvodů nevyhovuje, je Zhotovitel povinen navrhnout náhradní den předání.
5. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.
6. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Zhotovitel zápis – protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen v termínu předání díla:
 - a) dílo protokolárně od Zhotovitele převzít, a to včetně ojedinělých drobných Vad a Nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (akceptace s výhradou), nebo
 - b) protokolárně odmítnout dílo od Zhotovitele převzít s řádným odůvodněním
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky (akceptace s výhradou), musí protokol obsahovat soupis zjištěných Vad a Nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XII.

Odpovědnost za Vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání nebo vzniklé v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí (touto se rozumí mimo jiné blesk apod.), nebo neodborný zásah třetí osobou (uživatelé nemovitosti apod.).
3. Záruční doba kompletního předmětu plnění – díla, bude činit **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne dodání díla. Záruka se nevztahuje na spotřební díly.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla (celá FVE) bude po dobu 5 let způsobilý k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti, přičemž zhotovitel se výslovně a specificky zavazuje v souladu s požadavky poskytovatele dotace k tomu, že níže uvedené části díla splňují tyto parametry životnosti a mají níže uvedené vlastnosti, které Zhotovitel v případě požadavku Objednatele písemně doloží:
 - a) Fotovoltaické moduly – mají 20letou lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem a mají 10letou produktovou záruku garantovanou výrobcem
 - b) Měníče – mají záruku výrobce či dodavatele trvajících 10 let na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

- c) Elektrické akumulátory – mají záruku s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)
5. Smluvní strany se dohodly, že dílčí záruční podmínky pro jednotlivé části díla mohou být stanoveny v přílohách smlouvy o dílo (zejména projektové dokumentaci – příloha č. 2 smlouvy nebo technické specifikaci – příloha č. 4 smlouvy) odlišně za předpokladu, že takové záruční podmínky jsou pro Objednatele výhodnější, než je uvedeno výše.
 6. Zhotovitel odpovídá za Vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za Vady, které se vyskytnou v záruční době, je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, poškozením ze strany Objednatele nebo třetích osob, povětrnostními vlivy, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.
 7. Objednatel musí uplatnit reklamaci Vad vždy pouze osobně nebo osobou oprávněnou jednat za Objednatele, popřípadě zmocněncem Objednatele, který se prokáže platnou plnou mocí udělenou Objednatelem, a to písemně, přičemž musí obsahovat číslo smlouvy, datum provedení prací, název a místo akce, a úplný a přesný popis Vady a způsob odstranění vady zvolený Objednatelem. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace.
 8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady.

XIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu a bez výpovědní doby, a to kdykoliv před odesláním výzvy k zahájení plnění díla.
3. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
4. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
5. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.

XIV.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a doručování písemností /vyjma písemností způsobilých přivodit změnu nebo zánik závazkového vztahu založeného touto smlouvou, tj. odstoupení od smlouvy, návrhy dodatků smlouvy apod./ budou přednostně doručovány prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každá emailová zpráva se má za doručenu druhé smluvní straně dnem jejího odeslání, nebude-li adresátem zprávy prokázáno, že tato byla doručena později.

2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
3. Bude-li písemnost zasílána doporučenou poštou a nebude-li na adrese uvedené ve smlouvě písemnost převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato písemnost vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, a to se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání písemnosti.

XV.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, která případně vznikne Objednateli v důsledku provádění díla Zhotovitelem nebo v důsledku porušení závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje nahradit Zhotoviteli škodu, která případně vznikne Zhotoviteli v důsledku porušení závazků Objednatele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.

XVI.

Přechod vlastnického práva

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že vlastnické právo k dílu, přechází na Objednatele až dnem předání a převzetí díla.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude osobou povinnou ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále se zhotovitel zavazuje vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2021–2027.
5. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně navzájem vyznat o změnách své obchodní firmy, sídla a poměrech souvisejících s insolencí, úpalkem, změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této smlouvě obsažena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem, přičemž současně vylučují použití ustanovení zákona č. 89/2012, týkající se adhezních smluv.
9. Stane-li se kterékoliv ujednání smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy a smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude nejbližší předmětu účelu původního závazku.
10. Seznam příloh této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

- Příloha č. 2 – Projektové dokumentace a položkové rozpočty
 - Příloha č. 3 – Technická specifikace – technické listy konkrétních komponentů (FVE panely, asymetrický měnič, bateriový modul, rozvaděč AC/DC se svodiči přepětí)
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 12. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
 13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a že je uzavřena dle jejich určité, svobodné a vážné vůle prosté omylu, přičemž na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
 14. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Střelice č.14 – 29.7. 2024, usnesení **8/2024/Z14**.

Ve Zlíně dne

Ve Střelicích dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Agro NWT s.r.o.

Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel

Obec Střelice

Jiří Vašulín, starosta

Agro NWT s.r.o.

Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatel