

→ 0120
JK

Váš doručení:

Sísová značka: MeUPB/14950/2019/SÚÚP/Job
Číslo jednací: MeUPB 72823/2019
Datum: 23.07.2019

Vyřizuje: Dita Jobová, DiS.
E-mail: dita.jobova@pribram.eu
Telefon: 318 402 300

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 08.02.2019 žádost žadatele, kterým je

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: výměna kovových oken věže a půdní vestavba hasičské zbrojnice, Nádvoří Msgre. Korejse č.p. 642, Příbram VI-Březové Hory, na pozemku st. p. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, který se nachází na území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové číslo 3255, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne 14.05.2019 pod č. jednací NPU-321/31136/2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

I.

Zamýšlené práce: **výměna kovových oken věže hasičské zbrojnice Nádvoří Msgre. Korejse č.p. 642, Příbram VI-Březové Hory**, na pozemku st. p. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, který se nachází na území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové číslo 3255, dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nazvané „Rekonstrukce objektu HZ Březové Hory“, kterou vypracoval Tomáš Luks, DiS., Jana Drdy 499, 261 01 Příbram VII a autorizoval Ing. Ondřej Hrach (ČKAIT 0009017), ASA Projekt, IČ 10206124, Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram VII, datum: listopad 2018, spočívající v odstranění 10 ks stávajících kovových oken na věži hasičské zbrojnice a osazení nových plastových oken

jsou nepřipustné.

II.

Zamýšlené práce: **půdní vestavba hasičské zbrojnice, Nádvoří Msgre. Korejse č.p. 642, Příbram VI-Březové Hory**, na pozemku st. p. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, který se nachází na území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové číslo 3255, dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nazvané „Rekonstrukce objektu HZ Březové Hory“, kterou vypracoval Tomáš Luks, DiS., Jana Drdy 499, 261 01 Příbram VII a autorizoval Ing. Ondřej Hrach (ČKAIT 0009017), ASA Projekt, IČ 10206124, Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram VII, datum: listopad 2018, spočívající v osazení 2 ks střešních oken na východní stranu střechy objektu garáží a 3 ks střešních oken na západní stranu střechy objektu garáží, odstranění celé konstrukce ploché střechy objektu dispečinku a provedení nové zateplené konstrukce ploché střechy objektu dispečinku při nezměněné výšce a vnějšího vzhledu

jsou přípustné za splnění následujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. nová střešní okna budou osazena do úrovně střechy, oplechování bude prezentováno minimálně a bude v barvě střešní krytiny

2. střešní okna budou osazena jednotlivě bez sdružování do většího celku
3. protisněhové zábrany budou v barvě krytiny.

Odůvodnění:

Objekt hasičské zbrojnice na Nádvoří Msgre. Korejse č.p. 642, Příbram VI-Březové Hory, na pozemku st. p. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, se nachází na území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3255. Ve smyslu ustanovení § 14 památkového zákona je vlastník, správce, uživatel nemovitosti, která sice není prohlášena kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, povinen při zamýšlené stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu bylo dnem 08.02.2019 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MeUPB/14950/2019/SUÚP/Job na základě žádosti žadatele, kterým je Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: výměna kovových oken věže a půdní vestavba hasičské zbrojnice Nádvoří Msgre. Korejse č.p. 642, Příbram VI-Březové Hory, na pozemku st. p. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, který se nachází na území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové číslo 3255. Spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení nazvané „Rekonstrukce objektu HZ Březové Hory“, kterou vypracoval Tomáš Luks, DiS., Jana Drdy 499, 261 01 Příbram VII a autorizoval Ing. Ondřej Hrach (ČKAIT 0009017), ASA Projekt, IČ 10206124, Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram VII, datum: listopad 2018.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, vzhledem k tomu, že jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření v předmětné věci Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 16.05.2019. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán žadateli vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska, tj k písemnému vyjádření NPÚ č.j. NPU-321/31136/2019 ze dne 14.05.2019, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. *Původní kovová okna ve věži budou opravena, v případě neopravitelnosti budou vyměněna opět za kovová okna průmyslového charakteru, včetně členění a velikosti tabulek. Nová okna budou odsouhlasena orgánem památkové péče.*
2. *Nová střešní okna budou osazena do úrovně střechy, oplechování bude prezentováno minimálně a bude v barvě střešní krytiny.*
3. *Střešní okna budou osazena jednotlivě bez sdružování do většího celku.*
4. *Protisněhové zábrany budou v barvě krytiny.*

Svého práva žadatel nevyužil.

Území památkového ochranného pásma areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, rejstříkové číslo 3255, vyhlášeného rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram č.j. 190/96 ze dne 7.6.1996, jež nabylo právní moci dne 28.6.1996, bylo zřízeno za účelem ochrany technických památek a jejich prostředí před nepříznivými zásahy a rušivými vlivy stavební a jiné činnosti a za účelem ponechání a dotváření charakteru důlních staveb a jejich prostředí. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je mj. stanoveno, že bude zachován půdorys historické zástavby a uličních sítí, odpovídající charakteristické struktuře zástavby města, bude zachována, případně rehabilitována úroveň interiéru městského jádra a budou respektovány městské dominanty a panoramatické hodnoty města. Dále je v obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí také stanoveno, že při závažných stavebních změnách nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům i jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Počátky osídlení Březových Hor sahají zřejmě již do 13. století. Existovaly zde doly, ale při nich mohly stát nejvýše provizorní a dočasné příbytky horníků. Až do 2. čtvrtiny 16. století nelze v prostoru Březových Hor počítat s žádným trvalejším osídlením. Nový rozmach těžby stříbra v příbramském revíru od počátku 16. století

potvrdil dominantní postavení právě prostoru Březových Hor. Nejvyšší mincmistr Jan z Vitence daroval v roce 1526 havířům pozemek na Březové hoře k výstavbě horní osady. Tento akt lze považovat za skutečný počátek Březových Hor jako skutečného sídliště. Vznikaly zde hornické osady s nepravidelnou zástavbou nuzných domků živelně stavěných při důlních dílech. Těžiště osídlení leželo v nejvyšší poloze, u nynějšího kostela sv. Prokopa, kde původně stávala zvonice. Úpadek těžby stříbra a období třicetileté války život Březových Hor téměř ukončily. V letech 1724 - 33 byl postaven malý polodřevěný kostel sv. Prokopa. Teprve objevy nových ložisek a zdokonalení dobývacích metod přivodily zvrat. V průběhu 18. a 19. století byly postupně založeny Vojtěšská šachta, důl Anna, důl Ševčiny, jáma Prokop a důl Marie. Těžiště osídlení se i v důsledku toho začalo přesouvat níže, do prostoru mezi jmenovanými doly. Osou sídliště se stala stará cesta (Husova - Rožmitálská) od příbramského rybníka Dolejší Obory k Rožmitálu pod Třemšínem. Kolmo k ní se zformovalo nepravidelné protáhlé náměstí (nynější náměstí H. Kličky), na němž se soustředily některé správní budovy. Domy na Březových Horách byly vesměs přízemní, kryté šindelem, ulice nebyly dlážděny. Emancipace samostatné obce byla dovršena v roce 1848 a vyvrcholila v roce 1896, kdy se Březové Hory staly královským horním městem. Tomu předcházela rozsáhlá stavební aktivita obce. Byla postavena škola, sirotčinec, radnice, fara, hřbitov, v roce 1879 byl přestavěn a rozšířen kostel sv. Prokopa, byla postavena dívčí škola, vodovod a kostel sv. Vojtěcha. Kolem kostela sv. Vojtěcha potom vzniklo náměstí J.A. Alise. Současně docházelo k dílčí regulaci zástavby a uliční sítě. Novým prvkem se stala přímá Mariánská ulice. Dále se rozšiřovaly i hornické kolonie. Od počátku 20. století již město v důsledku omezování těžby téměř nerostlo a v roce 1953 bylo připojeno k Příbrami. Již ve 40. letech 20. století začalo zastavování celého území mezi Březovými Horami a Příbrami novými sídlišti. V roce 1972 začala likvidace historických dolů, kterou se později podařilo zastavit a uchovat Březové Hory jako památkově jedinečný celek hornického města, zformovaný převážně v 19. století.

Hasičská zbrojnice, její starší část garáže a věž pochází z konce 19. století. Je doplněna novější budovou dispečinku s plochou střechou. Historické stavby areálu hasičské zbrojnice je třeba posuzovat z hlediska jejich sounáležitosti s historickým vývojem Březových Hor. Věž zbrojnice má dominantní postavení v této části města a výměna kovových oken za plastová by nevratně změnila její autentický výraz. Plastová okna vzhledem k odlišnému materiálu a způsobu jeho zpracování nemohou znamenat drobnou změnu, jak je charakterizuje předložená dokumentace, ale zásadní nevratný zásah do autentičnosti objektu. Ten vypovídá o historii výstavby města a jeho významu. Stavbu je třeba posuzovat, i když není kulturní památkou, v historických souvislostech.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem písemného vyjádřením NPÚ, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, a nelze se proti němu samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM**

- 171 -

Dita Jobová, DiS.

referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov

Městský úřad Příbram, IČO 00243132, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis