

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

VIKO stavební a montážní s.r.o.
se sídlem Coufalova 973/8, 669 02 ZNOJMO

IČO:28325893, DIČ: CZ28325893
jednatel: Jan Viklický
(dále jen „zhotovitel“)

a

Městys Šatov
se sídlem úřadu městyse Šatov 124, PSČ: 671 22
IČO: 00293580
zastoupený Ing. Lenkou Stupkovou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyrobit, tj. dodat a namontovat 61 ks oken a 1ks dveří vč. vybourání starých a jejich likvidaci, jejichž přesná specifikace, včetně popisu a případných nákresů jednotlivých prvků je obsažen v příloze č.1 – cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okna budou dodány a namontovány na adrese: Šatov 11.

Článek II. Cena a platební podmínky

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět díla cenu ve výši 2.927.469,- Kč + DPH ve výši dle sazby účinné ke dni zdanitelného plnění. Kupní cena vč. 15 % DPH činí **3.366.589,35 Kč**.
- 2.2. Cena za předmět díla je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31.12.2024. Součástí sjednané ceny jsou i všechny související práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatel. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatel schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.4. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů a přiložených zjišťovacích protokolů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 2.6. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 90 -ti % sjednané ceny.

Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 -ti % z celkové ceny.

- 2.8. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů.
- 2.9. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky (včetně dokladové části), uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
- 2.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 2.11. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných a účinných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu zhotovitelem.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy do 30 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy a odevzdat objednateli předmět díla vč. příslušenství do 31.12.2024, a to v místě plnění díla Šatov 11. Náklady spojené s odevzdáním díla v místě plnění nese zhotovitel. O odevzdání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol.
- 3.2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.
- 3.3. V případě prodloužení zhotovitele s odevzdáním předmětu koupě delším než 60 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele.
- 4.3. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli atesty a technické specifikace materiálů či výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci a zadávacím řízení.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to telefonicky min. 2 dny předem.

Článek V. Dokončení díla

- 5.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

- 5.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli, byť se projeví později, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na dílo spočívající v tom, že předmět díla, s výjimkou spotřebních komponent (sítě, žaluzie, kování apod.), bude po záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá 60 měsíců.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby bezplatně odstranit všechny vady, které se na předmětu díla se vyskytly, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 6.4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dní od oznámení vady objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
- 6.6. Případné náklady na přepravu předmětu díla mimo místo plnění za účelem opravy a zpět nese zhotovitel, který také přepravu na žádost objednatele zajistí.
- 6.7. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.
- 6.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, bez újmy či zkrácení práv z poskytnuté záruky za jakost, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování kupujícím.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
- 7.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 5, a to ve výši 1000,- Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezbavuje povinnosti opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**Článek VIII.
Ostatní ujednání**

- 8.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
- 8.2. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
- 8.3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.

Článek IX.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží po jednom výtisku a objednatel po dvou výtiscích.
- 10.3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městyse usnesením č. 25 dne 13. 5. 2024.
- 10.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č.1 – nabídka

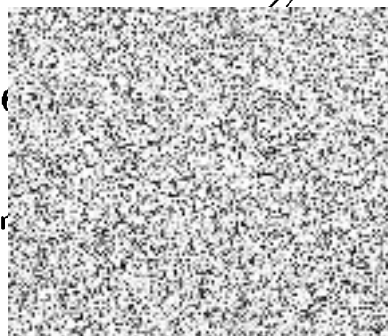
č.2 – harmonogram prací

V Šatově dne

14. 5. 2024

Za objednatele

Městys Šatov, IČO: 283 25 893



ve zmožně 3.6.2024

VIKO stavební a montážní s.r.o.
Coufalova 973/8
Znojmo 669 02
tel.: 515 222 628
IČO: 283 25 893, DIČ: CZ28325893



VIKO stavební a montážní s.r.o.

Jan Viklický - jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: SATOV výměna dřevěných oken DCHB

Objednatel: **Městys Šatov**
124
67122 Šatov

IČ: **00293580**
 DIČ: **CZ00293580**

Zhotovitel: **VIKO stavební a montážní s.r.o.**
Coufalova 973/8
Znojmo 669 02

IČ: **28325893**
 DIČ: **CZ28325893**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 762 798,35
PSV	129 089,70
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 580,95
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 927 469,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 927 469,00 CZK
Snížená DPH	15 %	439 120,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 366 589,35 CZK

v Šatově

dne 24. 05. 2024



Za zhotovitele

stavební a montážní s.r.o.
 Coufalova 973/8
 Znojmo 669 02
 IČ: 28325893, DIČ: CZ28325893

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			220 334,18
64	Výplně otvorů	HSV			65 117,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 348 855,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			88 561,50
97	Prorážení otvorů	HSV			39 929,37
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 396,30
766	Konstrukce truhlářské	PSV			98 693,40
VN	Vedlejší náklady	VN			35 580,95
Cena celkem					2 927 469,00

Položkový rozpočet

S:	ŠATOV výměna dřevěných oken DCHB
----	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61						220 334,18
		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi 1,2*4*0,45*2 (1,1*2)+(3*2)*0,45 (1,2*2)+(3*2)*0,45*2 (1,2+2,19)*2*0,45*57	m2	190,92700 4,32000 4,90000 7,80000 173,90700	838,00	159 996,83
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,1*2,09*57 1,1*2,9*2 1,1*1,1*2 1,1*3	m2	143,14300 131,04300 6,38000 2,42000 3,30000	52,40	7 500,69
3	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm (2,09+2,09+1,1)*57 (1,1+2,9+2,9)*2 1,1*3*2 3+3+1,1	m	328,46000 300,96000 13,80000 6,60000 7,10000	60,74	19 950,66
4	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří, z vnější strany - zatmelení spáry (1,1+2,09+2,09)*57 (1,1+3+3)*2 1,1*3*2 3+3+1,1	m	328,86000 300,96000 14,20000 6,60000 7,10000	100,00	32 886,00
Díl: 64						65 117,50
		Výplně otvorů				
5	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm 1,25*61	m	76,25000 76,25000	854,00	65 117,50
Díl: 95						2 348 855,80
		Dokončovací kce na pozem.stav.				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	372,00000	125,90	46 834,80
7	61110466R	Poz.2 okno dřevěné Eurohranol IV78 trojsklo Ug=0,7 celé, min. Uw=0,9 W.m-2K-1, 3xO, 3xOS 1100 x 2900mm	kus	2,00000	53 011,00	106 022,00
8	61110465R	Poz.1 okno dřevěné Eurohranol IV78 trojsklo Ug=0,7 celé, min. Uw=0,9 W.m-2K-1, 2xO, 2xOS 1100 x 2090mm	kus	57,00000	36 543,00	2 082 951,00
9	61110418R	Poz. 3 okno dřevěné Eurohranol IV78 trojsklo Ug=0,7 celé, min. Uw=0,9 W.m-2K-1, O,OS 1100 x 1100mm	kus	2,00000	18 200,00	36 400,00
10	61173142R	Poz. 4 dveře vchodové s nadsvětlíkem dřevěné, Eurohranol, IV78 trojsklo Ug=0,7, kazetová výplň 1100 x 3000mm PANIKOVÉ KOVÁNÍ	kus	1,00000	76 648,00	76 648,00
Díl: 96						88 561,50
		Bourání konstrukcí				
11	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4, m2 kastlová okna 1,1*2,09*57 1,1*2,9*2 1,1*3*1	m2	140,72300 131,04300 6,38000 3,30000	260,00	36 587,98
12	968019551R00	Vybourání okenních rámu prefa beton. plochy do 2m2, kastlová okna 1,1*1,1*2	m2	2,42000 2,42000	274,00	663,08
13	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 2,09*2*57 2,9*2*2	m2	260,26000 238,26000 11,60000	179,60	46 742,70

14	968095002R00	1,1*4 3*2 Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1,15*57 1,1*2 1,1*2	m	4,40000 6,00000 69,95000 65,55000 2,20000 2,20000	65,30	4 567,74
Díl:	97	Prorážení otvorů				39 929,37
15	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	8,38500	1 852,00	15 529,02
16	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,38500	2 910,00	24 400,35
Díl:	764	Konstrukce klempířské				30 396,30
17	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů - odpojení parapetu, od stávajícího okna se zachováním parapetu 1,1*61	m	67,10000	72,00	4 831,20
18	764296220R00	Lišta přípojovací z Cu plechu, rš 80 mm, napojení vnějšího parapetu	m	67,10000	381,00	25 565,10
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				98 693,40
19	766629301R00	Montáž oken dřevěných plochy do 1,50 m2	kus	2,00000	1 156,00	2 312,00
20	766629302R00	Montáž oken dřevěných plochy do 2,70 m2	kus	57,00000	1 570,00	89 490,00
21	766629303R00	Montáž oken dřevěných plochy do 4,50 m2	kus	2,00000	1 654,00	3 308,00
22	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	8,20000	437,00	3 583,40
Díl:	VN	Vedlejší náklady				35 580,95
23	1	Mimostaveništní doprava materiálu a přesun kapacit	-	1,00000	35 580,95	35 580,95

Celkem

2 927 469,00

Poznámky uchazeče k zadání



HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ: ŠATOV výměna dřevěných oken DCHB

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že nabízené práce bude realizovat dle následujícího postupu:

Termíny jsou uváděny od nabytí platnosti podepsané smlouvy:

1. Do 30 ti pracovních dnů od podpisu smlouvy převzetí staveniště.
2. V průběhu června 2024 zaměření. Zpracování zaměřených prvků a zadání do výroby.
3. Od 12.8. 2024 zahájení montáže a zednické zapravování nových otvorových prvků.
4. Do 20.12.2024 dokončení všech prací, úklid staveniště.
5. Do 23.12.2024 předání staveniště objednateli.

Nejpozději však do 30.12.2024

VIKO stavební a montážní s.r.o.
IČ: 28325893

Vc Znojmě dne 24. 05. 2024



žní s.r.o.

-3-

28325893

Jan Viklický

jednatel společnosti