



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE § 98 ZZVZ

Dne 20.6.2024 ve 15:35 obdržel Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace s tímto požadavkem:

Dotaz č. 10

- a) V odst. 20.3.2. zadávací dokumentace je specifikována následující technická kvalifikace pro osobu zástupce hlavního stavbyvedoucího:

„20.3.2 Osoba zástupce hlavního stavbyvedoucího:

20.3.2.1. Požadovaná autorizace a praxe

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor pozemní stavby (IP00/TP00); prokazuje kopii osvědčení o autorizaci

20.3.2.2. Požadované zkušenosti

Působení ve funkci stavbyvedoucího u výstavby nebo rekonstrukce min. jedné (1) nadzemní vícepodlažní budovy splňující standard pasivního domu ukončené v období posledních 10 let (tj. od roku 2014 do současnosti), kdy stavební náklady na její realizaci byly vyšší než 20 mil. Kč bez DPH – dále jen referenční stavba č. 1.“

Na základě našeho odborného posouzení se domníváme, že podmínka realizace stavby splňující standard pasivního domu je pro funkci zástupce stavbyvedoucího irelevantní. Tuto podmínku považujeme za adekvátnější například u projektanta stavby, neboť projektování pro dosažení pasivního standardu vyžaduje pokročilé znalosti v oblasti stavební fyziky a energetiky. Realizace samotné stavby je však na základě vypracovaného projektu prováděna stavbyvedoucím, jehož klíčové kompetence zahrnují řízení a dohled nad stavebními pracemi podle daného projektu

Realizace stavby splňující standard pasivního domu není dle našeho názoru natolik specifická, aby ji nemohl úspěšně dokončit stavbyvedoucí, který v posledních 10 letech realizoval několik staveb obdobného charakteru a objemu jako je stavba, která je předmětem Veřejné zakázky. Naopak, považujeme za významnější kritérium celkovou



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

zkušenost s rozsáhlými stavebními projekty nežli specifickou zkušenost s realizací pasivního domu v hodnotě vyšší než 20 mil. Kč bez DPH. Z tohoto důvodu bychom rádi požádali o přehodnocení této kvalifikační podmínky tak, aby zohledňovala širší spektrum relevantních zkušeností, což by vedlo k větší konkurenceschopnosti a transparentnosti výběrového řízení.

Odpověď:

Zadavatel souhlasí s dodavatelem, že realizace samotné stavby je prováděna pod dohledem stavbyvedoucího nad stavebními pracemi daného projektu.

Zadavatel požaduje zkušenosti na takový energetický standard stavby, na jaký má příslib dotace ze Státního fondu životního prostředí za podmínek definovaných v rámci OPŽP. O tom informuje i ve Smlouvě o DÍLO, např. v odst. 12.4. Proto požaduje zkušenosti s obdobným typem energetických standardů staveb (bez ohledu na jejich určení nebo účel). Výše požadovaných nákladů na stavbu (20 mil. Kč bez DPH) je méně než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a doba na doložení zkušenosti 10 let pro takovou referenční zakázku je dostatečná pro osoby, které se u obdobných nízkoenergetických staveb ve funkci stavbyvedoucích aktivně pohybují. Zadavatel požadavek nepovažuje za diskriminující, naopak zkušenosti přiměřeně rozdělil mezi hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a ostatní specialisty, a to včetně přiměřeného počtu referencí a doby pro jejich prokázání tak, aby co nejvíce rozšířil okruh možných účastníků zadávacího řízení, a přitom souhrn zkušeností celého týmu byl dostatečný ke kvalitní koordinaci a kvalitnímu dozoru nad prováděním DÍLA. Tím Zadavatel reaguje i na narážku dodavatele k přehodnocení kvalifikace z důvodu zohlednění širšího spektra relevantních zkušeností, k větší konkurenceschopnosti a transparentnosti výběrového řízení.

Na zkušenosti s referenční stavbou ve standardu „pasivní dům“ Zadavatel trvá, protože realizace tohoto standardu je zásadní podmínka pro poskytnutí dotace z OPŽP.

Zadavatel nepovažuje dotaz za takový, který by opravňoval k prodloužení lhůty pro podání nabídek podle § 99 odst. 2 ZZVZ.

.....
Bc. Mgr. Jaroslav Volf
ředitel ZŠ T. Šobra