



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Spolek Europrojekty, IČ 227 22 441, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel: Město Budyně nad Ohří
IČ: 002 63 427
Adresa zadavatele: Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen: Ing. Petrem Medáčkem, CSc. MBA, starostou města
Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří
Evidenční číslo VZ: 018-2022
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O NÁMITKÁCH A JEHO OZNÁMENÍ

Stěžovatel: LT-BAU s.r.o.
IČ: 287 03 995
Sídlo: Varšavská 694, 40003, Ústí nad Labem
Zastoupen: Tomáš Chromý, jednatel

Námitka podaná dne 19.10.2022 ve 12:36

Úvod > Profil zadavatele > Přijátá zpráva

Zakázka:	Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří
Nabídka:	Podaná: 30.09.2022 - Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří

Od: LT-BAU s.r.o. - Tomáš Chromý
Odesláno: středa 19. října 2022 12:36
Pro: Město Budyně nad Ohří
Předmět: ODVOLÁNÍ
Přílohy: [odvolání k VZ.pdf](#)

Dobrý den,
v příloze Vám posíláme odvolání.
S pozdravem
Mirka Hrzánová



ODVOLÁNÍ VŮČI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA VZ

Vážení,

Tímto se odvoláváme vůči vyřazení naší nabídky „Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří a to z důvodu, že námi nabízená cena reflektuje všechny zadavatelem požadované práce popsané v projektové dokumentaci, ve které nedošlo k žádné změně v průběhu výběrového řízení.

S pozdravem

Tomáš Chromý
Jednatel společnosti

Tomáš Chromý
Digitálně podepsal
Tomáš Chromý
Datum: 2022.10.19
12:34:12 +02'00'

V Žitenicích dne 2022-10-19

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka uveřejněno na Profilu zadavatele dne 10.10.2022.

Důvod vyloučení účastníka řízení:

Zadavatel rozhodl o vyřazení nabídky účastníka z procesu dalšího hodnocení a současně rozhodl o vyloučení účastníka řízení dle § 48 zákona v souladu s ustanovením odst. 8).

Odůvodnění:

Při kontrole plnění zadávacích podmínek hodnotitel zjistil, že nabídka společnosti LT-BAU s.r.o. obsahuje oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr, který **nereflektuje všechny zadavatelem provedené úpravy původního Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle dodatečného vysvětlení č. 2**, a který tak nespĺňuje všechny požadavky zadavatele na předložení oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu poskytnutého zadavatelem, což má vliv na posouzení nabídky na základě stanoveného hodnotícího kritéria.

Závěr:

Nabídka účastníka není kompletní a rozsah absencí má vliv na stanovené hodnotící kritérium „nabídková cena včetně DPH“. Zadavatel proto dospěl k závěru, že účastník řízení nesplnil zadávací podmínky a rozhodl vyloučení účastníka řízení dle § 48 zákona odst. 8).

Zadavatel obdržel dne 19. 10. 2022 námitku stěžovatele. Námitka byla podána proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení „Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří“.

Po přezkoumání obsahu námítky stěžovatele zadavatel dospěl k závěru, že námitku nelze považovat za důvodnou. Zadavatel současně vyhodnotil, že podaná námitka nesplňuje všechny náležitosti námitek podle ust. § 244 ZZVZ. Zadavatel proto v souladu s ust. § 245 odst. 2 ZZVZ a § 245 odst. 3 písm. c) ZZVZ

námitku odmítá.

Odůvodnění

Stěžovatel doručil zadavateli dne 19. 10. 2022 podání označené jako „ODVOLÁNÍ VŮČI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA VZ“.

Zadavatel předně poukazuje na skutečnost vyplývající s ust. § 244 odst. 1, podle něhož musí být v námitkách mj. uvedeno, čeho se stěžovatel domáhá. Stěžovatel v podané námitce uvádí „*Vážení, Tímto se odvoláváme vůči vyřazení naší nabídky „Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří a to z důvodu, že námi nabízená cena reflektuje všechny zadavatelem požadované práce popsané v projektové dokumentaci, ve které nedošlo k žádné změně v průběhu výběrového řízení. S pozdravem“.* Jelikož stěžovatel v podané námitce neuvádí, čeho se podáním námítky domáhá, nejedná se o námitku podanou v souladu s § 244 ZZVZ.

Ačkoliv má zadavatel, podle ust. § 245 odst. 3 písm. c) ZZVZ, povinnost takto podanou námitku odmítnout ze shora uvedených procesních důvodů, což zadavatel učinil, v zájmu transparentního a komplexního vypořádání námitek se zadavatel podrobně zabýval i jejich věcným obsahem.

V podané námitce se stěžovatel odvolává vůči vyloučení účastníka z důvodu, že nesplnil zadávací podmínky, jelikož v nabídce nerefletoval všechny zadavatelem provedené úpravy původního Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle dodatečného vysvětlení č. 2. Stěžovatel poukazuje na skutečnost, že jím „*nabízená cena reflektuje všechny zadavatelem požadované práce popsané v projektové dokumentaci, ve které nedošlo k žádné změně v průběhu výběrového řízení“.*

Zadavatel dne 22. 9. 2022 v 18:44 zveřejnil na profilu zadavatele „2 *dodatečné vysvětlení.zip*“ obsahující .pdf vysvětlení ZD č. 2 a .xlsx výkaz výměr. V rámci 2 *dodatečné informace* zadavatel provedl úpravu výkazu výměr, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace, tedy zadávacích podmínek zadavatele. Zadavatel provedl takové úpravy, aby byl výkaz výměr a projektová dokumentace v souladu. V rámci 2 *dodatečné informace* zadavatel konkrétně provedl úpravu položek č. 12 (úprava, doplnění v textu položky), 17 (úprava, doplnění v textu položky), 18 (úprava, doplnění v textu položky), 26 (nová položka), 31 (úprava, doplnění v textu položky), a 87 (doplnění výměry). Stěžovatel ve své nabídce ze dne 30. 9. 2022 předložil oceněný původní výkaz výměr, a tak nereflaktoval provedené změny ze dne 22. 9. 2022, a proto jím předložená nabídka nesplnila zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení.

Položka č. 12 dle upraveného výkazu výměr ze dne 22. 9. 2022

53	12	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 150 mm s omítkou Silikon	m2	624,00
54			(33+10)*2*8,33;EPS;		716,38
55			-(2,1*1,5*24+1,35*1,35*16+0,6*1,2*24);odpočet oken;		-122,04
56			594,34*0,05;prořez;		29,72
57			-0,057;zaokrouhlení;		-0,06

Položka č. 12 dle oceněného výkazu výměr stěžovatele – rozdílná tl. v mm.

53	12	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.560 mm s omítkou Silikon	m2	624,00
54			(33+10)*2*8,33;EPS;		716,38
55			-(2,1*1,5*24+1,35*1,35*16+0,6*1,2*24);odpočet oken;		-122,04
56			594,34*0,05;prořez;		29,72
57			-0,057;zaokrouhlení;		-0,06

Odpovídající část Projektové dokumentace k pol. 12

<ul style="list-style-type: none"> - lepicí stěrka PROCONTACT (WDVS KLEBER) - izolant: desky z polystyrenu EPS F tl. 150mm a z minerálních vláken tl. 150 mm - kotvicí prvky (typ a počet dle statického návrhu) - sklotextilní síťovina - lepicí stěrka PROCONTACT - základ - probarvená silikonová omítka, zmo 2mm 					
---	--	--	--	--	--

Položka 26 dle upraveného výkazu výměr ze dne 22. 9. 2022

125	25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	136,93
126			0,9*0,6*17;O1;		9,18
127			2,1*1,5*24;O2;		75,60
128			1,35*1,35*16;O3;		29,16
129			0,6*1,2*12;O4;		8,64
130			0,6*1,2*12;O5;		8,64
131			1,35*2,115*2;D1;		5,71
132	26	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pleťvem, vypnutí	m2	101,00
133			101,viz marmolit;		101,00
134		713	Izolace tepelné		
135	27	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením a kotvením	m2	250,00

Položka 26 dle oceněného výkazu výměr stěžovatele – zcela chybí

125	25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	136,93
126			0,9*0,6*17;O1;		9,18
127			2,1*1,5*24;O2;		75,60
128			1,35*1,35*16;O3;		29,16
129			0,6*1,2*12;O4;		8,64
130			0,6*1,2*12;O5;		8,64
131			1,35*2,115*2;D1;		5,71
132		713	Izolace tepelné		
133	26	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením a kotvením	m2	250,00
134			250;PDL1;		250,00
135	27	6315085922	Pás izolační BETA-ROCK SYSTEM FASROCK TL. 80MM	m2	263,00
136			250;viz izolace;		250,00
137			250*0,05;prořez;		12,50
138			0,5;zaokrouhlení;		0,50

Položka 31 dle upraveného výkazu výměr ze dne 22. 9. 2022

146	31	713141221RK3	Montáž paropropustné fólie včetně dodávky	m2	294,00
147			294;viz izolace;		294,00

Položka 31 (ved. pod č. 30) dle oceněného výkazu výměr stěžovatele – odlišná folie

144	30	713141221RK3	Montáž parozábrany včetně dodávky	m2	294,00
145			294; viz izolace;		294,00

Odpovídající část Projektové dokumentace k pol. 31

<p>Zateplení podlahy krovu – STR1 Poslední nadzemní podlaží (resp. strop nad 3np) bude tepelně izolováno volně loženou tepelnou izolací MEGAROCK PLUS T mocnosti 220 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK. Tato izolace bude chráněna paropropustnou polyetylénovou fólií. Zpřístupnění výlezů na střechu bude umožněno pomocí dřevěných lávek šířky 800 mm z dřevěných fošen a prken. Před zahájením prací v prostoru půdy bude tato vyklizena a podlaha vyčištěna. Po provedení prací bude celý prostor uklizen.</p>					
---	--	--	--	--	--

Položka 87 dle upraveného výkazu výměr ze dne 22. 9. 2022

285	H99	Ostatní přesuny hmot				
286	87	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	99,82	
287			99,77378; viz hm otnost;		99,77	
288			0,04949; doplnění perlínky pod marmolit;		0,05	

Položka 87 (ved. pod č. 86) dle oceněného výkazu výměr stěžovatele – **odlišná výměra**

283	H99	Ostatní přesuny hmot				
284	86	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	99,77	
285			99,77378; viz hm otnost;		99,77	

Vzhledem ke skutečnosti, že položkový výkaz výměr je součástí projektové dokumentace, nelze tvrzení stěžovatele, že v projektové dokumentaci nedošlo k žádné změně považovat za relevantní. Z výše uvedených důvodů zadavatel rozhodl o odmítnutí námítky stěžovatele, jelikož ji nelze považovat za důvodnou a současně nesplňuje všechny náležitosti námitek podle ust. § 244 ZZVZ.

Poučení

Stěžovatel je v souladu s ust. § 249 ZZVZ oprávněn podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (předpokladem uvedeného je schopnost stěžovatele prokázat, že námítky byly podány řádně a v čas, jinak Úřad pro ochranu hospodářské soutěže správně řízení zastaví dle ust. § 257 písm. h) ZZVZ). Návrh musí být doručen Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a ve stejnopisu zadavateli ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí, kterým zadavatel podané námítky odmítl.

V Budyni nad Ohří, dne 26. 10. 2022

.....
 Za zadavatele osoba pověřená
 Spolek Europrojekty zastoupena
 Ing. Marií Harantovou
 Předsedkyní spolku