

ZIS

721, 789 01 Zábřeh

Smlouva o dílo č. 022/2024

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

I. Smluvní strany.**Obec Bludov**

se sídlem: Jana Žižky 195, 78961 Bludov
 IČO: 00302368
 DIČ: CZ00302368
 Zastoupené:
 ve věcech smluvních: Bc. Romanem Holinkou – starostou obce
 ve věcech technických: Evou Kösslerovou – pracovníkem výstavby a investic
 bankovní spojení: Komerční banka Šumperk
 číslo účtu: 588 111 0287/0100
 tel: 583 301 430
 e-mail: podatelna@ou.bludov.cz
 Dále jen: **Objednatel**
 na straně jedné

a

EKOZIS spol. s r. o.

se sídlem: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
 IČO : 410 31 024
 DIČ: CZ41031024
 Zastoupené:
 ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel
 ve věcech technických: Ing. Pavel Winter, stavbyvedoucí a Jiří Vaňourek, stavbyvedoucí
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 418449841/0100
 tel: 583 411 084
 e-mail: ekozis@ekozis.cz
 Dále jen: **Zhotovitel**
 na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo „**REKONSTRUKCE POVRCHU ČÁSTI KOMUNIKACE JANA ŽIŽKY V BLUDOVĚ**“ (dále jen: dílo) a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno dle doložené situace stavby „**REKONSTRUKCE POVRCHU ČÁSTI KOMUNIKACE JANA ŽIŽKY V BLUDOVĚ**“ a cenové nabídky (dále jen „dokumentace“), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

3. Místo plnění je k.ú. Bludov.

4. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

- před zahájením stavebních prací zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti;
- oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.;
- zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zhotovitel při provádění stavby (vč. případných subdodavatelů) musí dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů,
- zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu. Vedení stavebního deníku bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 9) - po skončení stavby zhotovitel odevzdá zadavateli originál stavebního deníku,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich provedení),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě),
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- provádění denního úklidu staveniště, zajistit účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. V průběhu stavby bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikace, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zajištění a předání geodetického zaměření stavby. **Dle tohoto dokladu bude upřesněna skutečná výměra, na základě které bude upřesněna Cena za dílo.**
- zhotovitel hradí veškeré případné škody na nemovitostech případně porostech, které způsobil svou činností při provádění stavby
- Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu.

5. Součástí předání dokončené stavby je dodání:

- geodetické zaměření s vyčíslením realizovaných ploch s dopadem na skutečnou Cenu díla

Geodetické zaměření díla předáno zadavateli 2x v grafické a 1x v digitální podobě.

IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr zhotovitele. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Projektová dokumentace.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH	676 147,31 Kč
DPH 21%	141 990,94 Kč
Cena vč 21% DPH	818 138,25 Kč

(slovy: šestsetšedesátšesttisícjednostočtyřicet sedm a třicet jedna haléřů bez DPH).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazem výměr v příloze č. 1 k této smlouvě a bude vycházet ze skutečně provedené výměry na základě geodetického zaměření díla.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - g) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
 - 4.1. Doklady určující cenu
 - 4.1.1. Cena díla je doložena oceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.
 - 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - 4.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 4.3.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

4.3.2. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4.3.3. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění (smluvní plnění od poskytovatele) pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně. Příjemce plnění není v postavení osoby povinné k dani. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz zákon o dani z přidané hodnoty v plném znění).
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů.

VI. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

Předání staveniště a zahájení prací: 01.08.2024

Komplexní dokončení stavby: 30.09.2024

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.

VIII. Dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci v jednom paré a v případě vyžádání i elektronicky.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat Objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na:
- **na celé dílo 60 měsíců**
ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

IX. Právo Objednatele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

X. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - 1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu komplexního dokončení stavby sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. e) smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RO Bludov ze dne 20.5.2024

Příloha: 1 Cenová nabídka ze dne 10.5.2024

V Bludově dne: 27.5.2024



Obec Bludov
Bc. Roman Ston, starosta

OBEC BLUDOV
Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368
-2-

V Zábřeze dne 21.5.2024




spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024, DIČ: CZ41031024

EKOZIS spol. s r. o.
Ing. Petr Blažek, jednatel