

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Evidován u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Obec Březina**

Sídlo: Březina, Březina 20, 666 01 Tišnov
Statutární zástupce: Hana Obršlíková, starostka obce
IČO: 00362883
Bankovní spojení, č.ú. Komerční banka, a.s., 29428641/0100
Datová schránka: sqxazz3
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Hana Obršlíková, starostka obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. **STAVBY VOJTA s.r.o.**

Sídlo: Olbrachtova 1746, Tišnov
Statutární zástupce: Ing. Petr Vojta
e-mail: vojta@stavbyvojta.eu
telefon: 776004566
fax:
IČO: 03035611
DIČ: CZ03035611
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Petr Vojta
Bankovní spojení, č.ú.: Fio banka č.ú. 2200596397/2010
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 83324

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.8. 2024 Smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „Březina – Stavební úpravy krovu nad KD“, podle oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy o dílo. Smluvní strany následně uzavřely dne 13.9. 2024 Dodatek č.1 Smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu (dále také jen „Smlouva o dílo“).

III. Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se v průběhu provádění díla dohodli na změně stávajícího rozsahu plnění.
2. Rozsah změn vyplývá ze Změnového listu (ZL) č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. ZL č.1 je zpracován tak, že tvoří přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s odůvodněním.
3. Neprováděné práce (méně práce) a více práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o práce, jejichž provedení nebylo při uzavírání Smlouvy o dílo možné předvídat, nutnost jejich provedení nastala při provádění díla a byly nutné k řádnému provedení díla.

IV. Změna ceny díla

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. III tohoto dodatku se čl. VI, odst. 1, Smlouvy o dílo mění tak, že nově zní takto:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Březina – Stavební úpravy krovu nad KD“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, včetně ZL č. 1 činí celkem:

Cena bez DPH dle SoD	1 517 400,00 Kč
Méně práce CELKEM bez DPH	-113 127,43 Kč
Více práce CELKEM bez DPH	165 057,11 Kč
<u>Cena CELKEM bez DPH dle SoD a Dod. č. 2</u>	<u>1 569 329,69 Kč</u>
Výše DPH (21%)	329 559,23 Kč
<u>Cena CELKEM včetně DPH dle SoD a Dod. č. 2</u>	<u>1 898 888,92 Kč</u>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

V. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn a na práce prováděné dle tohoto dodatku se v plném rozsahu vztahují. Tento dodatek je ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek č.2 byl sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 tvoří:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Objednatel

V Březině, dne 24.9.2024



Obec Březina

Hana Obršlíková, starostka obce

Zhotovitel

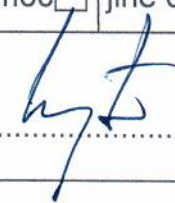
V Tišnově dne 24.9.2024



Za Stavby Vojta s.r.o.

Ing. Petr Vojta - jednatel



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	STAVBY VOJTA s.r.o., Olbrachtova 1746, 666 01 Tišnov		
Investor:	Obec Březina	Datum: 23.9.2024	
Název akce: Březina – stavební úpravy krovu nad KD			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	x	
	na jinou část smlouvy:		
Popis a zdůvodnění změny:			
1.) Vícepráce - oprava havarijního stavu stropu nad sociálním zařízením			
2.) Méněpráce - prosvětlovací a prostupové tašky, hromosvod			
3.) Vícepráce - chyba zhotovitele v Rozpočtu SoD			
4.) Vícepráce - chyba projektanta v Rozpočtu SoD			
5.) Vícepráce - zateplení věnce			
6.) Vícepráce - protisněhové háky			
Předložená změna obsahuje vyčíslení všech změnových položek včetně souvisejících prací.			
Počet připojených listů specifikací: ZL č. 1			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Oznámení vydává: Ing. Petr Vojta			
			
Příloha: Rozpočet ZL č. 1 méněprací a víceprací ze dne 23.9.2024			

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	STAVBY VOJTA s.r.o., Olbrachtova 1746, 666 01 Tišnov
Změnový list vystavil:	Ing. Petr Vojta
Datum:	23.9.2024

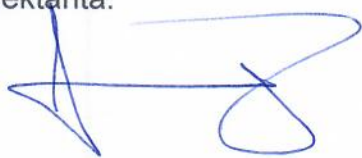
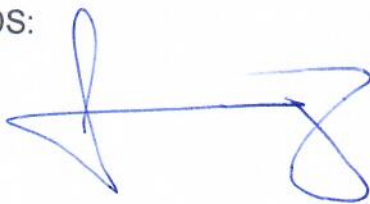


Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Popis a zdůvodnění změny:

- 1.) Při odstranění stávající střešní krytiny nad pultovou střechou sociálního zařízení bylo zjištěno, že na záklopu leží vrstva stavební suti a trámová konstrukce je napadená hnilobou. Původní rákosový strop je v havarijním stavu, SDK konstrukce uchycená do rákosového stropu hrozí zřícením. Proto bylo rozhodnuto o odstranění stavební suti, vyčištění prostoru, odstranění degradované dřevěné stropní konstrukce, osazení nové konstrukce vč. nového SDK podhledu, poté výmalba. Jedná se o vícepráce, v příloženém Rozpočtu ZL č. 1 položky č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 29, 30.
- 2.) Protože investor plánuje pokračovat v rekonstrukci KD, včetně instalace nových rozvodů elektro i do půdního prostoru, bylo rozhodnuto, že není nutné osazovat prosvětlovací tašky a tašky prostupové s nástavcem. Dále bylo rozhodnuto, že dodávka a montáž hromosvodu bude realizována až v dalších fázích rekonstrukce objektu KD. Jedná se o méněpráce, v příloženém Rozpočtu ZL č.1 položky č. 13, 14, 16, 21.
- 3.) V Rozpočtu v SoD došlo k chybě Zhotovitele, kdy nenacenal položku demontáže dvoudrážkové střešní krytiny. Tato položka je v rámci ZL č. 1 opravena a vyčíslena, v příloženém Rozpočtu ZL č. 1 položka č. 17.
- 4.) V Rozpočtu v SoD chyba ve výpočtu množství výztuže (chybná desetinná čárka). Tyto položky jsou v rámci změny č. 1 opraveny a vyčísleny, v příloženém Rozpočtu ZL č. 1 položky č. 1, 2.
- 5.) Investor odsouhlasil způsob zateplení nového železobetonového věnce tak, aby bylo možné v dalších fázích rekonstrukce navázat s plánovaným zateplením objektu. Zateplení je provedeno deskami EPS tl. 20 a 30 mm na záklop z OSB desek, povrchová úprava zakončena stěrkou s výztužnou tkaninou. Dále bylo nutné vyrobit


atypický klempířský prvek z lakovaného pozinkovaného plechu v místě detailu napojení střechy na atiku. Jedná se o vícepráce, v příloženém Rozpočtu ZL č.1 položky č. 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

6.) Na základě požadavků investora zhotovitel osadí do uliční části nad KD a hospodou proti sněhové háky, jedná se o vícepráce, v příloženém Rozpočtu ZL č.1 položky č. 15.

za projektanta: Ing. arch. Boris Hladký	za TDS: Ing. arch. Boris Hladký
Podpis projektanta: 	Podpis TDS: 
Datum: 23.9.2024	Datum: 23.9.2024
Cena méněprací bez DPH : 113 127,43 Kč	Cena víceprací bez DPH : 165 057,11 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 51 929,69 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 27.9.2024 dle SoD a Dodatku č. 1
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 24.9.2024	Datum: 23.9.2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	224	Březina oprava zastřešení nad sálem	
Objekt:	01	střecha	
Rozpočet:	1	Oprava střechy nad sálem dodatek č.1	
Objednatel:	Obec Březina Březina 20 666 01 Tišnov	IČO:	362883
		DIČ:	CZ362883
Zhotovitel:	STAVBY VOJTA s.r.o. Olbrachtova 1746 66601 Tišnov	IČO:	3035611
		DIČ:	CZ3035611
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			94 000,62
PSV			30 699,07
MON			-72 770,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 929,69
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	%		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		51 929,69 CZK
Základní DPH	%		10 905,23 CZK
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			62 834,92 CZK
<p style="text-align: center;">v <u> Tišnově </u> dne <u> 23.09.2024 </u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ Za zhotovitele </div>			

Popis stavby: 224 - Březina oprava zastřešení nad sálem
 Popis objektu: 01 - střecha
 Popis rozpočtu: 1 - Oprava střechy nad sálem ZL č. 1