

Stavební úpravy dílny č.p. 120, Dvorce

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Bronislav Böhm
Investor: Obec Dvorce a MIBAS

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: Stavební úpravy dílny č.p. 120, Dvorce

Stavební objekt: SO 01 VÝPLNĚ OTVORŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Místo stavby: pozemek parc. č. st. 412, k.ú. Dvorce u Bruntálu

Druh stavby: stavební úpravy

Projektant: Ing. Bronislav Böhm, ČKAIT: 1103219

Stavebník (investor): Obec Dvorce, Náměstí 13, Dvorce 793 68

Způsob provádění: dodavatelsky

Kraj: Moravskoslezský

Stupeň dokumentace: zjednodušená zadávací projektová dokumentace

2. UMÍSTĚNÍ A STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU

Obsahem této projektové dokumentace je záměr spočívající v rekonstrukci (stavebních úpravách) stávajícího objektu dílny, která je umístěna na ulici Budišovská č.p. 120 ve Dvorcích. Vlastníkem objektu je Obec Dvorce, Náměstí 13, Dvorce 793 68. Objekt v současnosti má v nájmu společnost Ing. Miroslav Balaj – MIBAS, která v obci zajišťuje správu veřejných vodovodů a kanalizací. Stavební úpravy lze rozdělit do dvou větších celků (stavebních objektů), kterými jsou:

- SO 01 VÝPLNĚ OTVORŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

3. POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

SO 01 VÝPLNĚ OTVORŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

V rámci stavebních úprav je navržena výměna téměř všech okenních výplní přízemního podlaží dílny, dále je navržena výměna dvou vchodových dveří a výměna garážových vrat. Nové vchodové dveře budou vsazeny do původního stavebního otvoru a jsou navrženy jako dvoukřídlové celoplastové plné o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_{max} = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Výška dveřních křídel je navržena standardně 2,0 m. Nad dveřními křídly je navržen nadsvětlík v podobě fixního okna o rozměrech 1400/400 mm. Okno nadsvětlíku je navrženo jako plastové minimálně s pětikomorovou konstrukcí rámu, izolační dvojsklo 4+16+4 mm se standardním zasklením z izolačního dvojskla se součinitelem prostupu tepla $U_{max} = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Barva rámu bílá, popř. hnědá, tak aby imitovala dřevěný rám, se sníženým kováním a stínícími doplňky (roletky).

Nová garážová vrata jsou navržena jako sekční výsuvná pod strop. Sekční vrata budou vsazena do původního stavebního otvoru. Sekční vrata jsou navržena na dálkové elektronické ovládání a zároveň i na mechanické ovládání. Vrata se vysouvají po vodících obvodových profilech pod strop. Součinitel prostupu tepla pro lamely sekčních vrat musí činit max. $2,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Většina oken v obvodovém plášti je navržena menších rozměrů, než jsou původní stavební otvory, tzn. že před osazením nových okenních výplní dojde k vyzdění některých parapetů. Nové dozdivky parapetů jsou navrženy tl. 450 mm z pórobetonových tvárnic YTONG LAMBDA o rozměrech 499×450×249 mm na zdíci tenkovrstvou maltu YTONG. Nově vyzdělé parapety budou z vnitřní strany opatřeny novou štukovou omítkou a z vnější strany hrubou fasádní vápenocementovou omítkou. Samotná okna jsou navržena plastová minimálně s pětikomorovou konstrukcí plastových rámu, izolační dvojsklo 4+16+4 mm se standardním zasklením z izolačního dvojskla se součinitelem prostupu tepla $U_{max} = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Barva rámu bílá, popř. hnědá, tak aby imitovala dřevěný rám, se sníženým kováním a stínícími doplňky (roletky a garnyže). Vnitřní parapet je navržen dle druhu místností z keramického obkladu, lamino desky, popř. pouze z cementového potěru. Okna budou mít vnější parapety z poplastovaných plechů, které budou plošně nalepeny lepidlem k vyspádovanému parapetnímu ostění. Osazení nových okenních i dveřních otvorů musí být komplexně řešeno v souladu s normou ČSN 74 60 77 – **Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování, a to především na důraz konstrukčně technického řešení připojovací spáry.**

Cena za dodávku oken byla vyspecifikována na základě konkrétní cenové nabídky poptané odborné firmy. Ostatní související položky již byly oceněny standardně dle cenové soustavy RTS.

POZNÁMKA

Všechny změny ve výkresové dokumentaci nebo průvodní zprávě před nebo v průběhu stavby musí být předem konzultovány s projektantem a musí být o změně proveden zápis ve stavebním deníku.

Veškeré vyspecifikované materiály uvedené v tomto projektu jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných technických vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené platnými normami a zákony. Tento projekt byl zpracován ve stupni zjednodušené zadávací dokumentace a nenahrazuje nutnost provedení realizační dílenské dokumentace ocelové konstrukce schodiště.

Ve Dvorcích, únor 2023



Ing. Bronislav Böhm