

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na akci:

„Vodovod Nespeky - připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady“

Objednatel: Obec Nespeky
Sídlo: Benešovská 12, 257 22 Nespeky
IČO: 002 32 335
DIČ: CZ00232335
Zastoupena: Michalem Tyrnerem, starostou obce
Bankovní spojení: KB Benešov
Číslo účtu: 10324121/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastoupena:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase dílo v níže definovaném rozsahu a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Rozsah předmětu plnění

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DVZ a výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech souvisejících činností v rámci akce „Vodovod Nespeky – připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady“.

Předmět plnění:

Jedná se o objekt vodojemu :

- VDJ Nespeky

- SO 01.1 VDJ Nespeky 2x 200 m³
- SO 01.2 odpad z VDJ, PE100RC, D160 – 311 m
- SO 01.3 zpevněné plochy a příjezdová komunikace
- SO 01.4 oplocení
- SO 01.5. přípojka NN – 231 m
- SO 02.1. Armaturní šachta
- SO 02.2 Přípojka NN – 10 m

Rozváděcí řady:

- Řady De 63 – 1 044 m
- Řady D 90 – 5 392 m
- Řady D 110 - 3 437 m
- Řady D 160 – 1 393 m
- Celkem: 11 266 m

Součástí plnění je rozsah dle dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí nejsou příváděcí řady.

Rozsah plnění:

1. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění.

Výše uvedené také vyžaduje skutečnost, že od 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., který především rozsáhle novelizuje stavební zákon (č. 183/2006 Sb.). Dále vešla v platnost Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí je propočet investičních nákladů stavby v rozsahu projektu DSP.

Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 4 výtisky DSP + 1 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.

2. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

Zajištění vyjádření DOSS a správců sítí event. zapracování jejich stanovisek do PD, zpracování podkladů pro majetkoprávní jednání, podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení.

Podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení.

3. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)

Předmětem plnění zadávací dokumentace stavby je:

- Podmínky pro provedení stavby (technické podmínky).
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- Dokumentace provádění stavby (DPS)

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení PD.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Výše uvedené také vyžaduje skutečnost, že od 1. 1. 2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., který především rozsáhle novelizuje stavební zákon (č. 183/2006 Sb.). Dále vyšla v platnost Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků DUR + 3 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.

III.

Místo zhotovení díla

Místem předání výstupů je obecní úřad Nespeky na adrese Benešovská 12, 257 22 Nespeky. Objekt, který je předmětem výstupu (PD a souvisejícího plnění), je „Vodovod Nespeky - připojení města na SV Javorník – Benešov“.

IV.

Cena díla

Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ostatních ustanovení této smlouvy sjednává celková cena v níže uvedené výši, položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- celková cena bez DPH	, - Kč
- DPH (21 %)	, - Kč
- celková cena vč. 21 % DPH	, - Kč

Cena je sjednána jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

V.

Platební podmínky

Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po podpisu předávacího protokolu plnění Díla, potvrzujícího předání dílčí části Díla (dle přílohy) bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, a to převodem na účet zhotovitele a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý den prodlení s její úhradou. Nárok zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty vznikne, dojde-li k prodlení s úhradou z důvodů, které stojí na straně objednatel.

Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

Úhradu faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

VI. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

	Činnost	Termín plnění
1.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	do 6 měsíců od vydání pravomocného ÚR nebo na pokyn zadavatele
2.	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	do 9 měsíců od vydání pravomocného ÚR
3.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	do 5 měsíců od písemného pokynu zadavatele

VII. Předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno protokolárním předáním jednotlivých dílčích částí dle předmětu plnění, tj. dle čl II.

VIII. Závazky zhotovitele při provádění díla

Zhotovitel je povinen řádně provádět a dokončit dílo v dohodnutých lhůtách tak, aby bylo plně způsobilé k účelu jeho užívání a v kvalitě odpovídající obecným standardům. Dílo zhotovitel provádí na svůj náklad a na své nebezpečí.

Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.

Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.

Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.

Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.

Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi projektanta stavební dokumentace.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. VI této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla.

Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. VIII této smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Zhotovitel neměl uzavřeno toto pojištění.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Záruka za jakost dodávky (zhotovené dílo) činí 36 měsíců a začne běžet dnem předání a převzetí kompletního díla dle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatel.

XI. Změny a zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci). Rozšíření předmětu díla o práce a dodávky, jejichž realizace by vedla k překročení nejvýše přípustné ceny uvedené v části IV. odst. 1 této smlouvy, je možné pouze na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb.

Při rozšíření předmětu díla se cena tohoto rozšíření stanoví podle rozpočtu, sestaveného způsobem (metodou), jakým byl sestaven rozpočet, podle kterého se stanovila cena díla.

Odstoupit od této smlouvy lze z důvodů uvedených v občanského zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

XII. Další ujednání

Jestliže povinnost smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebyla splněna pro překážku, jež nezávisela na její vůli (*vis maior*), smluvní strana ji nemohla objektivně odvrátit nebo překonat, není za porušení povinnosti odpovědná. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně oznámit vznik takové překážky, prokázat její existenci a dobu jejího trvání, jakož i rozsah jejích následků.

Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy a ČSN.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý je originálem. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích včetně přílohy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Příloha č.1 Cenová nabídka – položkový soupis prací