

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„TERÉNNÍ SLUŽBY A DENNÍ STACIONÁŘ U ZAHRÁDEK – CHARITA NERATOVICE – STAVBA V PASIVNÍM PROVEDENÍ“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Charita Neratovice
U Závor 1458, 277 11 Neratovice
IČO: 47009730

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
3. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	7
5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	13
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY	16
7. DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VÝSTUPY V RÁMCI NABÍDKY	17
7.1. PODDODÁVKY	17
7.2. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	17
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
9. HODNOCENÍ.....	19
10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	19
11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....	20
12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	21
13. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	21
14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21
15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	21
16. VÝHRADY ZADAVATELE	22
17. SEZNAM PŘÍLOH	22

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Charita Neratovice
Sídlo zadavatele	U Závor 1458, 277 11 Neratovice
IČO zadavatele	47009730
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Lenka Urbanová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, e-mail: vyberka@artendr.cz . Kontaktní osoba je v souladu s § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace (příloha č. 1 závazného návrhu smlouvy)	Luboš Novotný DiS., IČO: 87047608 Ing. Arch. Lubomír Korčák. IČO: 72114606
Zadávací dokumentace včetně příloh (vyjma přílohy projektová dokumentace)	ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací dle tohoto dokumentu se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně změn či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ.

V souladu s § 53 odst. 3 ZZVZ, je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4>.

1.5. Elektronický nástroj – (dále jen „e-zakazky.cz“)

Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4>.

Zadavatel doporučuje, aby komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení byla realizována výlučně prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji e-zakazky. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj e-zakazky adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji e-zakazky byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje e-zakazky jsou dostupné na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4>, kde je rovněž umístěn podrobný návod na jeho použití.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba zázemí pro sociální službu.

Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Národního plánu obnovy.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 24 789 344,74 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena jako celková maximální přípustná a **nepřekročitelná**. V případě překročení nabídkové ceny bude toto jako důvod k vyřazení nabídky.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

2.4. Odpovědné veřejné zadávání

Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro podání nabídky), ochranu poddodavatelů vybraného dodavatele (požadavek na včasnost plateb poddodavatelům), požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu podpory inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek nepovažoval za účelné.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytovaného jak účastníkem zadávacího řízení, tak také jeho poddodavateli.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

2.5. Další informace/požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost změny vybraného dodavatele v průběhu realizace plnění veřejné zakázky, a to v případě, že bude smlouva s vybraným dodavatelem z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena.

Dojde-li k ukončení smluvního vztahu, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí v zadávacím řízení za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí zadavatele s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s vybraným dodavatelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem v plném rozsahu, s výjimkou případných nepodstatných změn závazku, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou podanou do zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajcí rozsah jednoznačně určit.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v zadávacím řízení. V případě změny dodavatele zadavatel rozhodne, zda bude předmět plnění dokončen za cenu dosavadního dodavatele

či za cenu, kterou ve své nabídce podané v zadávacím řízení podal účastník, který byl druhým (či dalším) v pořadí.

V případě změny dodavatele na základě zde popsané výhrady změny závazku ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyzve zadavatel vždy dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí za původním vybraným dodavatelem (počínaje tedy druhým v pořadí). Bude-li tento se změnou dodavatele souhlasit, zadavatel u něj ověří splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stejně, jako to učinil u původního vybraného dodavatele. Splňuje-li takto vyzvaný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení a bude-li souhlasit s uzavřením smlouvy, zadavatel přistoupí k uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. Nebude-li takto vyzvaný dodavatel splňovat podmínky účasti nebo nebude-li souhlasit s tím, že s ním bude uzavřena smlouva na zbývající část plnění (či vstoupí do již existujícího závazku), zadavatel vyzve dalšího dodavatele v pořadí (na základě výsledku hodnocení nabídek).

Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud:

- a) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu;
- b) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace dle čl. 4 této zadávací dokumentace.

V takovém případě se zbývající dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovozených změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odst. zadávací dokumentace.

3. Doba plnění, místo plnění a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

Předání staveniště: předpoklad 08-09/2024

Doba realizace: do 12 kalendářních měsíců od předání staveniště

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení.

- Vyklizení staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je podrobně specifikováno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

3.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

4.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídka pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídka pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
	orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kritéria kvalifikace.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kritéria kvalifikace.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).		

4.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
b)	oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 4.2. písm. a) nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p>		

4.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; Zadavatel tímto výslovně stanovuje, že budou zohledněny i zakázky realizované za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.	<u>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</u> a) obchodní firma/název objednatele, b) předmět stavebních prací (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku), c) doba a místo realizace stavebních prací, d) finanční objem stavebních prací, je-li dále požadován, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, vč. kontaktního e-mailu nebo telefonu, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>Z osvědčení (příp. seznamu stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="820 434 1382 1122"> <p><i>I. nejméně 3 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě (novostavbě) budov pozemního stavitelství, vyjma budov určených pro průmyslovou či jinou výrobu nebo skladů, ve finančním objemu minimálně 10 miliónů Kč bez DPH každé významné stavební práce. Součástí těchto významných prací musí být zateplení obvodového pláště budovy pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, tedy budovy se zajištěným vytápěním vnitřním prostorem, které spadají do působnosti technické normy ČSN 73 0540-2:2011- Tepelná ochrana budov - Část 2¹ a dodávku a montáž vzduchotechniky;</i></p> <li data-bbox="820 1128 1382 1653"> <p><i>II. nejméně 1 významnou stavební práci spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě (novostavbě) budov pozemního stavitelství, vyjma budov určených pro průmyslovou či jinou výrobu nebo skladů, ve finančním objemu minimálně 10 miliónů Kč bez DPH každé významné stavební práce. Součástí této významné práce musí být dodávka a montáž vzduchotechniky s rekuperací tepla ze vzduchu pro celou budovu nebo pro min. 80% obestavěného prostoru budovy;</i></p> <li data-bbox="820 1659 1382 1816"> <p><i>III. nejméně 2 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě (novostavbě) budov pozemního stavitelství, vyjma budov</i></p>

¹ Část 2- klasifikace **třídy prostupu tepla obálkou budovy**, podle požadované normové hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} , N , dosaženo kvalitou minimálně požadovaného klasifikačního ukazatele. Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení formou prostých kopií PENB (Průkazu energetické náročnosti budovy), zpracovaných v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a odpovídajícího prováděcího právního předpisu (vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov); musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>určených pro průmyslovou či jinou výrobu nebo skladů, ve finančním objemu minimálně 10 miliónů Kč bez DPH každé významné stavební práce. Součástí těchto významných prací musí být doklad o dosažení</i> energetické náročnosti budovy (klasifikační třídy) „B = Velmi úsporná“ nebo lepší (klasifikační třídy „A -Mimořádně úsporná“) v úrovni hodnocení pro výsledný stav (např. ke stavebnímu povolení) pro parametr „Celková dodaná energie“- pro hodnocenou budovu formou PENB (Průkazu energetické náročnosti budovy), zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a odpovídajícího prováděcího právního předpisu (vyhlášky č.78/2013Sb., o energetické náročnosti budov, nebo vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov). Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení formou prostých kopií PENB; musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.</p> <p>IV. nejméně 2 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě (novostavbě) budov pozemního stavitelství, vyjma budov určených pro průmyslovou či jinou výrobu nebo skladů, ve finančním objemu minimálně 10 miliónů Kč bez DPH každé významné stavební práce. Součástí těchto významných prací musí být doklad o dosažení minimální hodnoty parametru „Ukazatel energetické náročnosti budovy - Obálka budovy" - Průměrný součinitel prostupu tepla budovy U_{em} [W/(m².K)] (klasifikační třídy) „B - Velmi úsporná“, nebo lepší (klasifikační třídy) „A -</p>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p>Mimořádně úsporná") v úrovni hodnocení pro výsledný stav (např. ke stavebnímu povolení) pro hodnocenou budovu v úrovni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nebo dokumentace k provedení stavby - tj. projektového hodnocení energetické náročnosti budovy pro výsledný stav (po realizaci) dle technické normy ČSN 73 0540-2:2011- Tepelná ochrana budov</p> <p>Pro významné stavební práce v bodech I. a IV. musí být doložen test s protokolem o splnění parametrů realizované stavby pro pasivní energetický standard formou provedení testu průvzdušnosti budovy („Blower-Door-Test“), akceptované budou testy do měřené hodnoty do 0,6 (průměr pro přetlak i podtlak). Účastník doloží prostou kopii protokolu o provedeném testu průvzdušnosti budovy („Blower-Door-Test“) (<u>povinný doklad</u>).</p> <p>Pokud některá z dodavatelem doložených významných stavebních prací splní požadavky zadavatele uvedené pod více body (I., II., III. a IV.), je dodavatel oprávněn jednou významnou prací oprávněn prokázat více požadavků zadavatel zároveň.</p>
b)	jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci – fyzických osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	<p><i>jmenný seznam techniků (realizační tým dodavatele) je uveden v příloze zadávací dokumentace č. 7 Formulář realizačního týmu.</i></p> <p><i>Zadavatel požaduje, aby níže uvedený člen týmu na pozici</i></p> <p><i>1. Stavbyvedoucí</i></p> <p><i>splňoval níže uvedené požadavky způsobem uvedeným v následující tabulce.</i></p>

Název pozice	Požadavky	Způsob splnění kritéria kvalifikace (prokázání)
--------------	-----------	---

<u>1 osoba na pozici stavbyvedoucí</u>	<ul style="list-style-type: none"> Má minimálně 5 let praxe při výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi. 	<ul style="list-style-type: none"> Dodavatel prokazuje vyplněným jmenným seznamem členů týmu v souladu s přílohou č. 7 zadávací dokumentace.
	<ul style="list-style-type: none"> Zastával pozici stavbyvedoucího nebo obdobnou roli alespoň na jakýchkoliv 2 projektech, které spočívaly v rekonstrukci nebo výstavbě pozemních staveb s hodnotou každého z těchto projektů nejméně 8 mil. Kč bez DPH. 	<ul style="list-style-type: none"> Dodavatel prokazuje vyplněným jmenným seznamem členů týmu v souladu s přílohou č. 7 zadávací dokumentace.
	<ul style="list-style-type: none"> Má autorizaci v oboru pozemní stavby ve stupni min. autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (tímto není dotčena možnost účasti usazených a hostujících osob, které doloží potvrzení o registraci podle § 30h, resp. § 30r tohoto zákona). 	<ul style="list-style-type: none"> Dodavatel prokazuje doložením osvědčení o autorizaci.
	<ul style="list-style-type: none"> Má znalost českého nebo slovenského jazyka na komunikační úrovni. 	<ul style="list-style-type: none"> Dodavatel prokazuje vyplněným jmenným seznamem členů týmu v souladu s přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 4.1. až 4.3. této zadávací dokumentace předloženými v prostých kopiích.

Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 6 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU)

2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. na internetové adrese: http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_2016.003.01.0016.01.CES).

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě dokumentů vyhotovených v jiném než českém jazyce připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele (účastník zadávacího řízení, který by vybrán k uzavření smlouvy) může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

5.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící část způsobilosti anebo kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 a 75 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 4.3 písm. a) a b) zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce anebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále viz § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ.

5.5. Prokazování technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem

zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

5.6. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 4.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 4.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu. Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

5.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze podle § 234 ZZVZ prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

6. Obchodní podmínky

- 6.1.** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace – Závazný návrh smlouvy, jenž je pro účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho jakkoliv měnit.
- 6.2.** Účastník zadávacího řízení je povinen podat závazný návrh smlouvy pokrývající celý

předmět plnění veřejné zakázky.

- 6.3.** Účastník zadávacího řízení doplní příslušné údaje do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit další změny či doplnění příslušného závazného návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (**doplň Účastník**). Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat přílohy k závaznému návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.
- 6.4.** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit závazný návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem zadávacího řízení) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v závazném návrhu smlouvy a počet stejnopisů smlouvy.

7. Další podmínky účasti v zadávacím řízení a výstupy v rámci nabídky

7.1. Poddodávky

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou (věcně určenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro splnění této povinnosti může účastník zadávacího řízení využít formulář v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá je dle § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací nebo služeb, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.

7.2. Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti může účastník zadávacího řízení využít formulář v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

7.3. Omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

Dle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj a jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce. Pro splnění této povinnosti může účastník zadávacího řízení využít formulář v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v závazném návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka zadávacího řízení nezbytné pro řádné a úplné provedení díla příslušné veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí přílohy č.8 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložení oceněného položkového rozpočtu stavby v pdf. formátu a dále v elektronickém formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Pokud mají být do nabídky zahrnuty slevy z ceny, budou přímo promítnuty do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

Nabídkovou cenu lze měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů a dále v případech výslovně uvedených v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je vybraný dodavatel povinen k ceně plnění příslušné veřejné zakázky bez DPH účtovat DPH v platné výši.

Před uveřejněním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel rovněž případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (reálnost nabídkové ceny). Zadavatel bude v daném případě postupovat analogicky dle § 113 ZZVZ s výjimkou požadavku na povinné doložení prohlášení ve smyslu § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ.

9. Hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s čl. 8 této zadávací dokumentace. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

10.1. Podání nabídky

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být podepsána v souladu s obecnými právními předpisy.

Nabídky lze podat pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatel.eu.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí na internetové adrese <https://www.zadavatel.eu/>.

Nabídka bude účastníkem zadávacího řízení vložena v elektronické podobě do elektronické nabídky vytvořené v elektronickém nástroji Zadavatel.eu, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, včetně absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Systémové požadavky na PC pro podání a elektronický podpis v elektronickém nástroji e-zakazky.cz jsou k dispozici na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Adresa pro podání elektronických nabídek je <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4>, prostřednictvím odkazu v sekci této veřejné zakázky.

10.2. Zpracování nabídky

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel současně výslovně připouští použití rovněž anglického jazyka v částech nabídky, kde bude účastník zadávacího řízení používat

odborné termíny a názvosloví týkající se technické specifikace a popisu nabízeného předmětu plnění. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník zadávacího řízení k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- c) Dodavatelé v nabídce doloží písemný závazek obsahující rovněž informaci, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:

- a) vyplněný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (příloha č. 2 zadávací dokumentace);
- b) dokumenty k prokázání kvalifikace;
- c) čestné prohlášení ke střetu zájmů dle odst. 7.2 zadávací dokumentace a přílohy č. 4 zadávací dokumentace;
- d) čestné prohlášení k sankcím dle odst. 7.3 zadávací dokumentace a přílohy č. 5 zadávací dokumentace;
- e) návrh smlouvy o dílo včetně všech předepsaných příloh v souladu s článkem 6 zadávací dokumentace a přílohou č. 1 zadávací dokumentace;
- f) veškeré další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek, které účastník zadávacího řízení považuje za vhodné.

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám ve smyslu § 242 odst. 4 a 5 ZZVZ).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 1.5 zadávací dokumentace nebo případně i prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel postupem dle čl. 7.1. zadávací dokumentace předloží identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu nově známi (doposud neidentifikovaných poddodavatelů).

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle čl. 4.1. až 4.3. zadávací dokumentace.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o skutečném majiteli dle § 122 ZZVZ.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8e5e597-3981-4b4b-928e-7d16dba6aef4>.

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 19.08.2024

Hodina: 10:00

15. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude s ohledem na elektronické podávání nabídek neveřejné.

16. Výhrady zadavatele

- 16.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.
- 16.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje, že pokud do ukončení zadávacího řízení obdrží informaci, že mu nebudou poskytnuty prostředky ke spolufinancování předmětu plnění veřejné zakázky, bude tato skutečnost představovat ekonomické důvody, pro které je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení veřejné zakázky v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.
- 16.3.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 16.4.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.5.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 16.6.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.7.** V případě, že zadávací dokumentace obsahuje přímé nebo nepřímé odkazy na určitého dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- 16.8.** Zadavatel si vyhrazuje oprávnění uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

17. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 2: Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (vzor)

Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke střetu zájmů

Příloha č. 5: Čestné prohlášení k sankcím

Příloha č. 6: Čestné prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 7: Formulář realizačního týmu

Příloha č. 8: Položkový rozpočet

Příloha č. 9: Projektová dokumentace

V Neratovicích dne 01.08.2024

Mgr. Lenka Urbanová
ředitelka