



Městský úřad Duchcov

odbor stavebního úřadu a ŽP

nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci
dne 9. 4. 2021

Spis. zn.: MD/9929/2020/Zn
Č.j.: MD/3176/2021
Vyřizuje: Nikola Znojemska
Tel.: 417514430
E-mail: znojemska@mu.duchcov.cz
Web: www.duchcov.cz
IDDS: jeabei3
Datum: 23.3.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
Odbor stavebního úřadu a ŽP
č.2

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2020 podala

**Obec Jeníkov, IČO 00266361, se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Jeníkov,
kterou zastupuje A2-PORT s.r.o., IČO 25424866, se sídlem Opltova 155, 436 03
Litvínov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Regenerace budovy obecního úřadu“
Jeníkov, Oldřichov č.p. 52**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 52/3 v katastrálním území Oldřichov u Duchcova.

Stavba obsahuje:

Stávající polyfunkční objekt je samostatně stojící, zděný, cca čtvercového půdorysu, částečně podsklepený, o třech nadzemních podlažích, zastřešený pultovou střechou s mansardou. V budově je umístěna pošta, knihovna, obecní úřad a ve 3.N.P. dvě bytové jednotky.

Před zateplením obvodového pláště bude odstraněna omítka v 50 % plochy fasády. Celá obálka objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem Etics v tloušťce 160 mm, u ostění a nadpraží oken 40 mm. U vstupů, kolem dveří elektro a kolem výduchu z turbokotle bude použita izolace z minerální vaty v tl. 160 mm. Zároveň dojde k zateplení soklového zdiva

Venkovní omítky budou tenkovrstvé probarvené. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou. Nevyužívané otvory do sklepních prostor budou zazděny, prostory budou nově odvětrány větracím potrubím. Bude odstraněn přístřešek na jižní straně objektu. Nové dveře do dvora budou plastové. V 1.P.P. bude provedeno zateplení stropů a stěn přilehlých ke sklepu z MV v tl. 80 mm. Stěny přilehlé ke schodišti budou zatepleny MV v tl. 60 mm. Střecha bude nově zateplena pomocí vnitřního zateplení v rámci stropu 3.N.P. izolací MV v tloušťce 330 mm. Zateplení bude zaklopeno sádkartonovým podhledem. Střecha bude opatřena novou hydroizolací a novou živičnou střešní krytinou. Šikmá střecha bude opatřena novou plechovou střešní krytinou. Dojde k zateplení vikýřů a výměně střešní krytiny. Součástí projektu je zároveň výměna osazení nových klempířských a zámečnických prvků. Vytápění objektu je stávající třemi plynovými kondenzačními kotli. Teplá voda je připravována prostřednictvím elektrických průtokových ohříváčů a elektrického zásobníkového ohříváče.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Šimmer – ČKAIT 0401928 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele a u staveb financovaných z veřejného rozpočtu zároveň oznámí jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví, pokud výrobky tomuto označení podléhají. Doklady o tom předá stavebníkovi.
5. Stavební a nepoužitý materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Veškeré vzniklé škody na veřejném a soukromém majetku vlivem stavby budou odstraněny nákladem stavebníka.
6. Před zahájením prací (zateplování a výměna střešní krytiny) stavebník zkontroluje, zda se ve střešní konstrukci, pod parapety, ve škvírách apod. nevyskytuje netopýr. Pokud by byla jeho přítomnost zaznamenána, bude stavebník kontaktovat orgán ochrany přírody a krajiny, odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, neboť se jedná o zvláště chráněný druh živočicha. V rámci rekonstrukce by mohlo dojít k jeho usmrcení, které je zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, postihnutelem.
Pokud by se v průběhu demontování střešní konstrukce či zateplování vyskytl jakýkoliv živočišný druh (pták nebo savec), stavebník neprodleně kontaktuje orgán ochrany přírody a krajiny.
7. V době realizace záměru – především při bouracích pracích – bude vhodnými prostředky minimalizována prašnost. Dále bude zajištěno zamezení úniku drobných částí používaného materiálu pro zateplení objektu (polystyrenu, minerální vlny atp.) zaplachtováním objektu a pravidelným odstraňováním uniklých částí použitého materiálu. Se zachyceným prachovým materiálem bude manipulováno tak, aby nedocházelo k sekundární prašnosti.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v **závazném stanovisku HZS Ústeckého kraje, územního odboru Teplice ze dne 14.10.2020, č.j. HSUL-4921-2/TP-2020:**

- Pro ověření splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení (minerál/polystyren) požadujeme k žádosti o vydání stanoviska k užívání stavby předložit fotodokumentaci pořízenou před provedením vnějšího souvrství zateplovacího systému.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené v **závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 2.10.2020, č.j. MgMT-OŽP 097916/2020/ZS-446/Lej:**
- Stavebník po ukončení stavební činnosti předloží Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství doklady (váženky ze skládky nebo recyklačního centra) o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).
11. Budou dodrženy podmínky stanovené v **závazném stanovisku Drážního úřadu, Sekce infrastruktury územního odboru Praha ze dne 19.11.2020, č.j. DUCR-67027/20/Pl, sp. zn. MP-SOP2425/20-2/Pl:**
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené v **souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o. ze dne 18.11.2020, zn. 26468/2020-SŽ-OR UNL-OPS/CP:**
- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihlukové opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
 - Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnicemi a předpisy Správy železnic, s.o., Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
 - Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, s.o.
 - Správa železnic, OR UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka.
 - Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. (např. na zařízení žel. Svršku, žel. Spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo

informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Oldřichov u Duchcova a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícímu původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.

- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. a případný později vzniklý odpad nesmí být na tento pozemek ukládán.
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Oldřichov u Duchcova a poté i oznámení ukončení prací. Vedoucí provozního střediska STO Oldřichov u Duchcova zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL.
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) stavebník písemně požádá o stanovisko Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve **vyjádření společnosti SČVK, a.s. ze dne 21.9.2020, zn. SCVKZAD82242:**

- Skutečné umístění zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutno zjistit vytýčením přímo na místě. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením ve správě SČVK, a.s., je stavebník povinen toto neprodleně telefonicky oznámit a projednat se společností SČVK, a.s.
- Při odkrytí zařízení ve správě SČVK, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací, požadujeme toto před zásypem protokolárně předat společnosti SČVK, a.s. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit společnosti SČVK, a.s.

14. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení uvedené ve **sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2020, č.j. 0101387356:**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. A vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
 - V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jejichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa podzemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5 52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423_3, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci oproti poškození nepovolanou osobou.

Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou položeny ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a pokládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a.s.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce, a.s.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce

rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve **stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.9.2020, č.j. 5002225749:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkrytá plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve **vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.9.2020, č.j. 762920/20:**

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (SEK).

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas se zakrytím.

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS).
- Stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započítí činnosti je stavebník povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- Stavebník není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
- Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
- Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány

- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.
 - Stavebník je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
 - Při provádění činností v budovách je stavebník povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
závěrečná kontrolní prohlídka, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba smí být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, s popisem a zdůvodněním odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby, zápisem o odevzdání a převzetí stavby, stavebním deníkem, doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jeníkov, IČO 00266361, se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Jeníkov

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.10.2020 opatřením č.j. MD/11402/2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.3.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. MD/2660/2021 ze dne 2.3.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a

Předložený záměr je stavební úpravou stávajícího objektu, kdy se současné využití objektu nezmění a účel stavby bude i nadále zachován a nepodléhá proto vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Stavební úřad došel k závěru, že z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy, rovněž respektuje stanovené podmínky vyplývající z platného ÚP Jeníkov a posuzovaný záměr je přípustný.

Předložené závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Ústecký kraj ze dne 25.2.2021, č.j. SEI-3940/2021/42.101 SEI-10867/2020, je vydáno s podmínkou, že dotčený orgán s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy souhlasí, v případě, že žádost o stavební povolení byla podána do 31.8.2020. Protože žádost o stavební povolení byla podána 31.8.2020, považuje stavební úřad tuto podmínku za splněnou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady:

- zplnomocnění A2-port, s.r.o. k zastupování Obce Jeníkov,
- zmocnění Luboše Prejzy k zastupování A2-Port, s.r.o.,
- projektová dokumentace (stavební část + požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Danielem Šimmerem – ČKAIT 0401928),
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Miroslavem Přibylem – č. opr. 1123,
- plán kontrolních prohlídek,
- snímek katastrální mapy + informace o pozemku,
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, Územního odboru Teplice ze dne 14.10.2020, č.j. HSUL-4921-2/TP-2020,
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, územního pracoviště Teplice ze dne 2.11.2020, č.j. KHSUL 73850/2020, sp. zn. S-KHSUL 54854/2020,
- sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Teplice ze dne 29.9.2020, č.j. MgMT/101298/2020, spis. zn. ÚP/097919/2020/Cze,
- souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 6.10.2020, č.j. MgMT OŽP 097918/2020/V-955/Kol,
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 2.10.2020, č.j. MgMT-OŽP 097916/2020/ZS-446/Lej,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Ústecký kraj ze dne 25.2.2021, č.j. SEI-3940/2021/42.101 SEI-10867/2020,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, Sekce infrastruktury územního odboru Praha ze dne 19.11.2020, č.j. DUCR-67027/20/PI, sp. zn. MP-SOP2425/20-2/PI,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. ze dne 18.11.2020, zn. 26468/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/CP + Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 9.11.2020, č.j. 1202019948 + ověřený situační výkres,
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 21.9.2020, zn. SCVKZAD82242 + situační výkres,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2020, č.j. 0101387356 + situační výkres zájmového území + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.9.2020, zn. 0700271499 + situační výkres zájmového území,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.9.2020, č.j. 0201131515 + situační výkres

- zákres plynárenského zařízení,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.9.2020, č.j. 762920/20 + všeobecné podmínky ochrany SEK + situační výkres + informace k vytyčení SEK,
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2020, zn. 200919-1143211753,
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.9.2020, zn. E41013/20.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Plynárenská 499, 602 00 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01
Teplice
Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808, 155 00
Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Na základě souhrnného stanoviska **Správy železnic, s.o. ze dne 18.11.2020, zn. 26468/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/CP** stanovil stavební úřad podmínku č. 12 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- Na základě vyjádření **společnosti SČVK, a.s. ze dne 21.9.2020, zn. SCVKZAD82242** stanovil stavební úřad podmínku č. 13 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- Na základě sdělení **společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2020, č.j. 0101387356** stanovil stavební úřad podmínku č. 14 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- Na základě stanoviska **společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.9.2020, č.j. 5002225749** stanovil stavební úřad podmínku č. 15 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- Na základě vyjádření **společnosti CETIN a.s. ze dne 19.9.2020, č.j. 762920/20** stanovil stavební úřad podmínku č. 16 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- Na základě vyjádření **společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2020, zn. 200919-1143211753** stanovil stavební úřad podmínku č. 17 výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.


Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dita Marešová
Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP




Nikola Znojemská
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích jako ½ položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.3.2021.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

A2-PORT s.r.o., IDDS: wu3p9vq

sídlo: Opltova č.p. 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov 3

zastoupení pro: Obec Jeníkov, Oldřichov 52, 417 24 Jeníkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní – na vědomí

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov